

WithPlus ウィズプラス西新宿 Nishi-Shinjuku



by Sekisui House, Ltd.

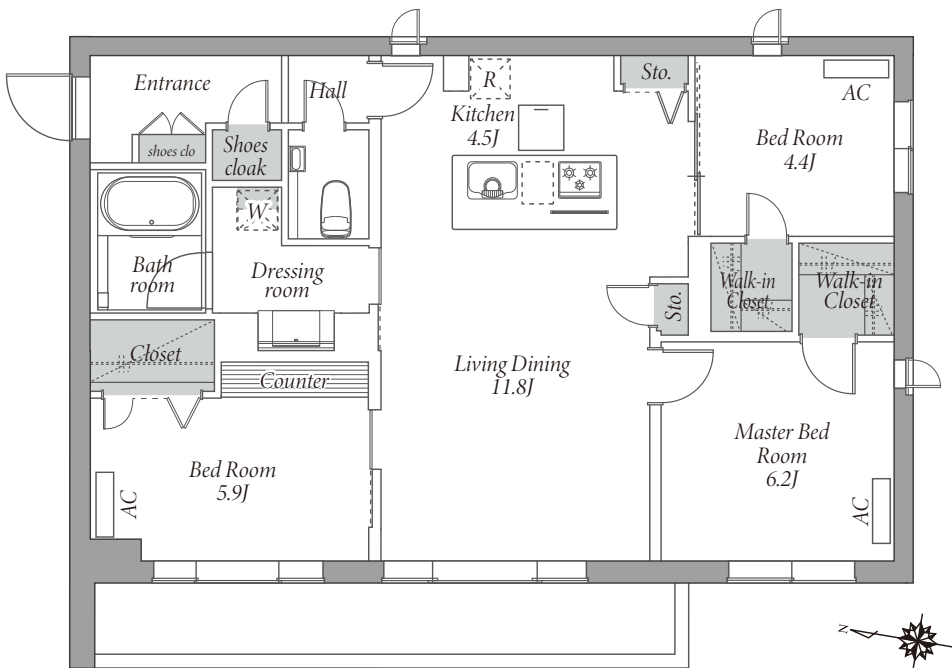
都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩 5分

『都庁前』駅 徒歩 7分

東京都新宿区西新宿4丁目28-25 | 構造 重量鉄骨造 地上4階建 | 総戸数 8戸 | 2023年5月竣工

#102 | 3LDK | 73.98㎡ (22.37坪)



賃料

433,000 円

(共益費 15,000円)



RENT

賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 退去クリーニング費用 (初回契約時) 110,770円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 鍵登録設定費用 16,500円(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(6月下旬退去予定)
- ペット 飼育可能(小型犬または猫1匹まで)
※飼育の場合、契約時に敷金として家賃1ヶ月分をお預かりします。
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 保証会社 加入必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

<CASA> ※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

EQUIPMENT 設備

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス/エレベーター専用ゴミ置場/ホームセキュリティ(SECOM)加入/IOT対応モニタ付インターホン/グラモスマートロック(ナンバー式電池錠)エコジョーズ/フローリング/エアコン/ウォークインクローゼットバルコニー/ペアガラス/二面採光/独立トイレ(手洗いポウル付)システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・食器洗浄乾燥機付)ガス給湯器/バスルーム(ワイドミラー・追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)三面鏡独立洗面化粧台/B S(一部有料)/床下収納/クローゼット光インターネット(UNひかり・無料・Wi-Fi付)駐輪場(各戸1台利用無料)

【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間で設定顶きます。

ACCESS REALTY CO., LTD.
東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1
パークアベニュー 5F

03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

- ◇ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◇ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◇ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◇ クリーニング費用は借主負担となります。
- ◇ 図面内QRより写真・初期費用等の詳細確認ができます。

取引態様 | 専任媒介

※ 広告転載禁止 ※