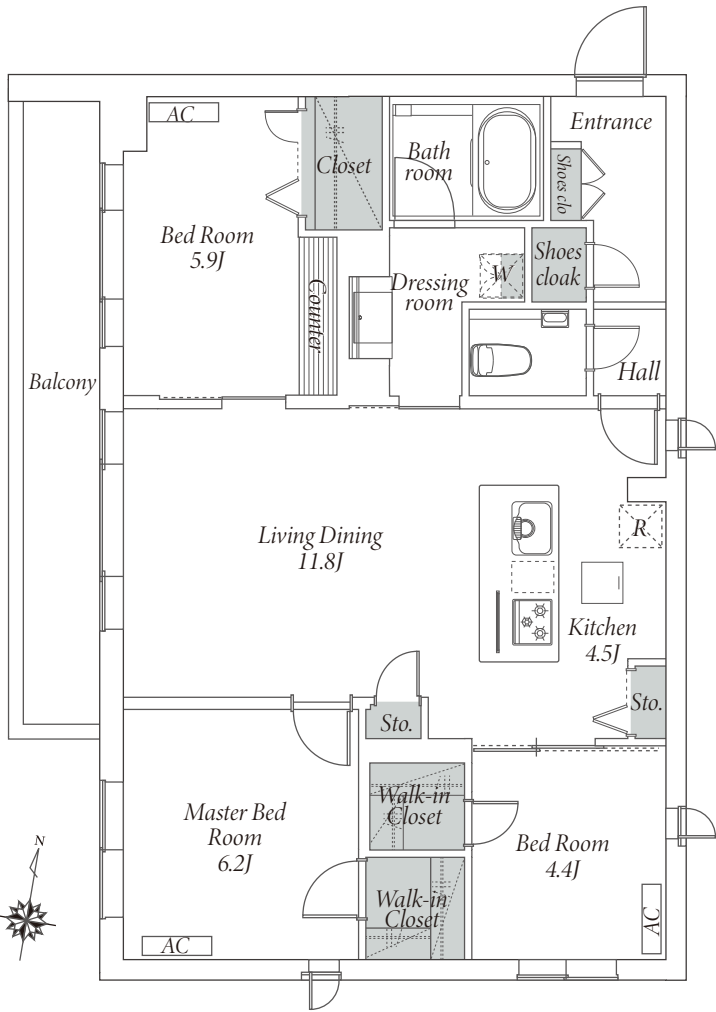


ウィズプラス西新宿

by Sekisui House, Ltd.

東京都新宿区西新宿4丁目28-25 | 構造 重量鉄骨造 地上4階建 | 総戸数 8戸 | 2023年5月竣工



都営大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩5分
『都庁前』駅 徒歩7分



賃料

365,000 円

(管理費 7,000円)

#102 | 3LDKtype | 73.98㎡(22.37坪)

RENTAL CONDITIONS 賃貸条件

- 敷金 なし
礼金 賃料の1ヶ月分
退去クリーニング費用(初回契約時) 88,550円(税込)
入居日 相談(11月下旬退室予定)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
鍵登録設定費用 16,500円(税込)
更新料 新賃料の1ヶ月分
ペット 飼育可能(小型犬または猫1匹まで)※
※飼育の場合、契約時に敷金として家賃1ヶ月分をお預かりします。
その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
解約予告 退去日の1ヶ月前
保証会社 ※加入必須・下記以外の保証会社の取り扱いあり
<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> <CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額880円(税込)

※ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

EQUIPMENT 設備

- オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス/エレベーター
専用ゴミ置場/ホームセキュリティ(SECOM)加入/IOT対応
モニタ付インターホン/グラモスマートロック(ナンバー式電池錠)
エコジョーズ/フローリング/エアコン/収納(全居室)/アクセントクロス
バルコニー/ペアガラス/温水洗浄便座トイレ(手洗いボウル付)
バスルーム(ワイドミラー・追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)/ガス給湯器
三面鏡独立洗面化粧台(ハイバック)/扉付シェルフ/BS(一部有料)
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・食器洗浄乾燥機付)
光インターネット(UNひかり・無料・Wi-Fi付)/駐輪場(各戸1台利用無料)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1

パークアベニュー5F

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

- ◇ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◇ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◇ クリーニング費用は借主負担となります。
- ◇ 図面内QRより写真・初期費用等の詳細確認ができます。

取引態様 | 専任媒介

※広告転載禁止※