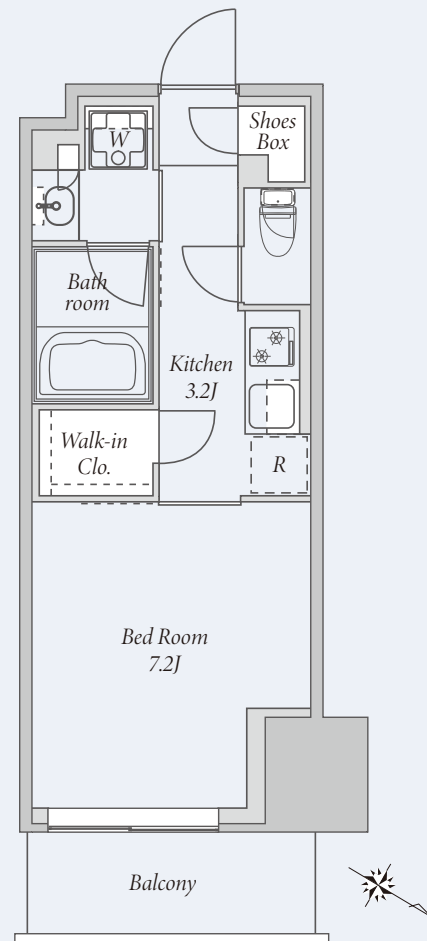


# Prime Maison

## プライムメゾン中目黒 #902



ROOM COLOR: Urban Beige  
**A-1 TYPE 1K 25.88㎡ (7.82坪)**

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 **プライムメゾン中目黒**  
 所在地 **東京都目黒区中目黒4-8-25**  
 構造 **鉄筋コンクリート造**  
     一部鉄骨造 地上14階建  
 竣工 **2019年12月**  
 総戸数 **156戸(店舗1戸)**  
 敷金 **賃料の1ヶ月分**  
 礼金 **賃料の1ヶ月分**  
 賃料 **140,000円**  
 共益費 **10,000円**  
 鍵交換費用 **36,300円(税込)**  
 契約形態 **普通借家契約2年間**  
 更新料 **新賃料の1ヶ月分**  
 退室時クリーニング費用 **38,500円(税込)**  
 解約予告 **退去日の2ヶ月前**  
 短期解約違約金 **1年以内:賃料の1ヶ月分**

駐車場 **機械式駐車場**  
 ミドループ(M)全長5300/全幅2050/全高1850/重量2500  
 月額(M)52,800円(税込)  
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月分  
 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
 バイク置場 **月額8,800円(税込)/中型または原付**  
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
 ペット **飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ**  
 その他 **事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止**  
**火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須**  
 入居日 **相談(12月下旬退室予定)**  
 保証会社 **※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり**  
 <積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>  
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート 月額880円(税込)  
 <CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約  
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額880円(税込)

【中目黒駅】徒歩**13**分 【目黒駅】徒歩**14**分

### 【設備概要】

管理人(8:00~12:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック  
 専用ゴミ置き場(2階・24Hゴミ出し可)/宅配ボックス/モニタ付インターホン  
 エレベーター(2基)/フローリング/エアコン/ペアガラス/ガスコンロ(2口)  
 ガス給湯器/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/24H換気/BS・CS(一部有料)  
 CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光・利用無料)  
 駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

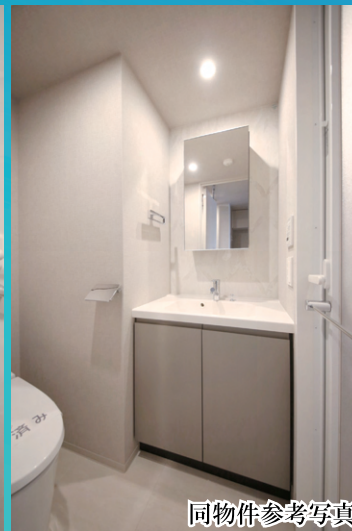
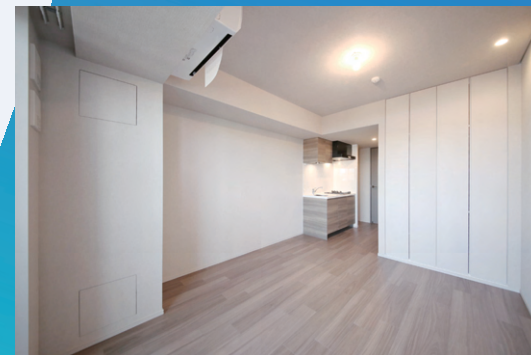
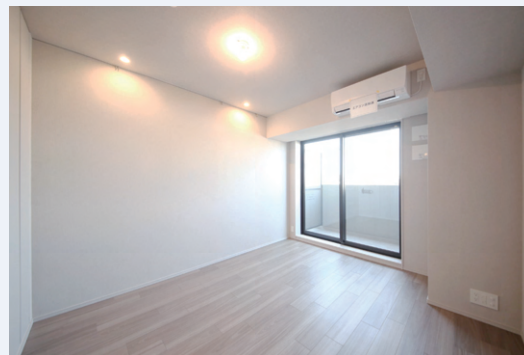
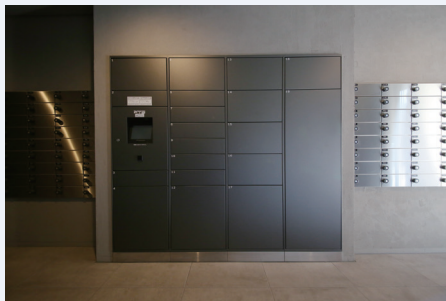
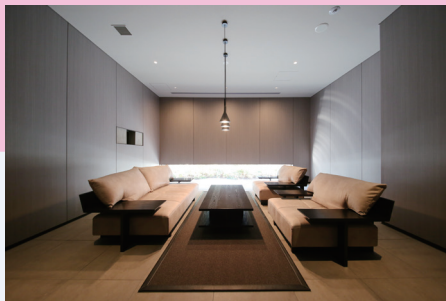
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用  
 室内写真



※室内寸法図提供可能

ACCESS REALTY CO., LTD. Tel 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
 株式会社アクセスリアルティ  
 専任媒介  
 ※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Nakameguro