

# RAFFINE

## Nakameguro A



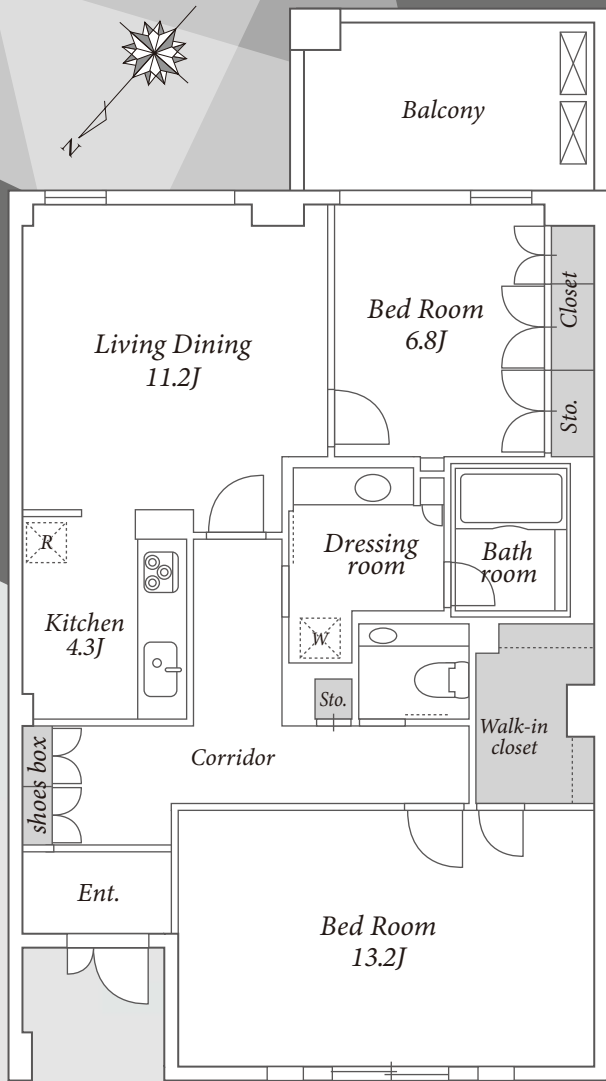
Rental apartment  
Architectural data 建築概要

名称 ラフィース中目黒A  
所在地 東京都目黒区中目黒3丁目3-6  
構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
竣工 2003年1月  
総戸数 29戸

# #307

東急東横線  
東京メトロ日比谷線  
『中目黒』駅 徒歩6分

東急バス『東京共済病院前』 徒歩2分  
◆渋谷駅・目黒駅・大崎駅利用可能



2LDK | 92.31㎡ |

賃料

425,000円



### Rent 賃貸条件

敷金	賃料の1ヶ月分	礼金	賃料の1ヶ月分
鍵交換費用	49,500円(税込)	更新料	新賃料の1ヶ月分
契約形態	普通借家契約2年間		
退去クリーニング費用(初回契約時)	108,350円(税込)		
駐車場	平置き駐車場 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込) 【屋根無】月額35,200円(税込)		
バイク置場	空無		
駐輪場	各戸1台利用可能(無料)		
その他	事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須		
入居日	相談(ご内覧可)		
解約予告	退去日の1ヶ月前		
指定保証会社	※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり		

### Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/管理人日勤/ALSOKセキュリティ  
エレベーター/専用ゴミ置場/TVモニター付インターホン  
エアコン(全室)/フローリング(全室)/床暖房(LDのみ)  
ガス給湯器/追焚/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座  
3口ガスコンロ(グリル・食器洗浄乾燥機付)/24時間換気  
BS・CS(一部有料)/CATV(都市型)/独立洗面台  
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi導入予定)  
駐輪場(利用無料・要空き確認)/平置き駐車場(別途契約)

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>  
・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額880円(税込)

<CASA>※外国籍個人契約・法人社宅契約  
・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額880円(税込)

- ◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。