



RENTAL APARTMENT

# APIS DAIKANYAMA

アピス代官山

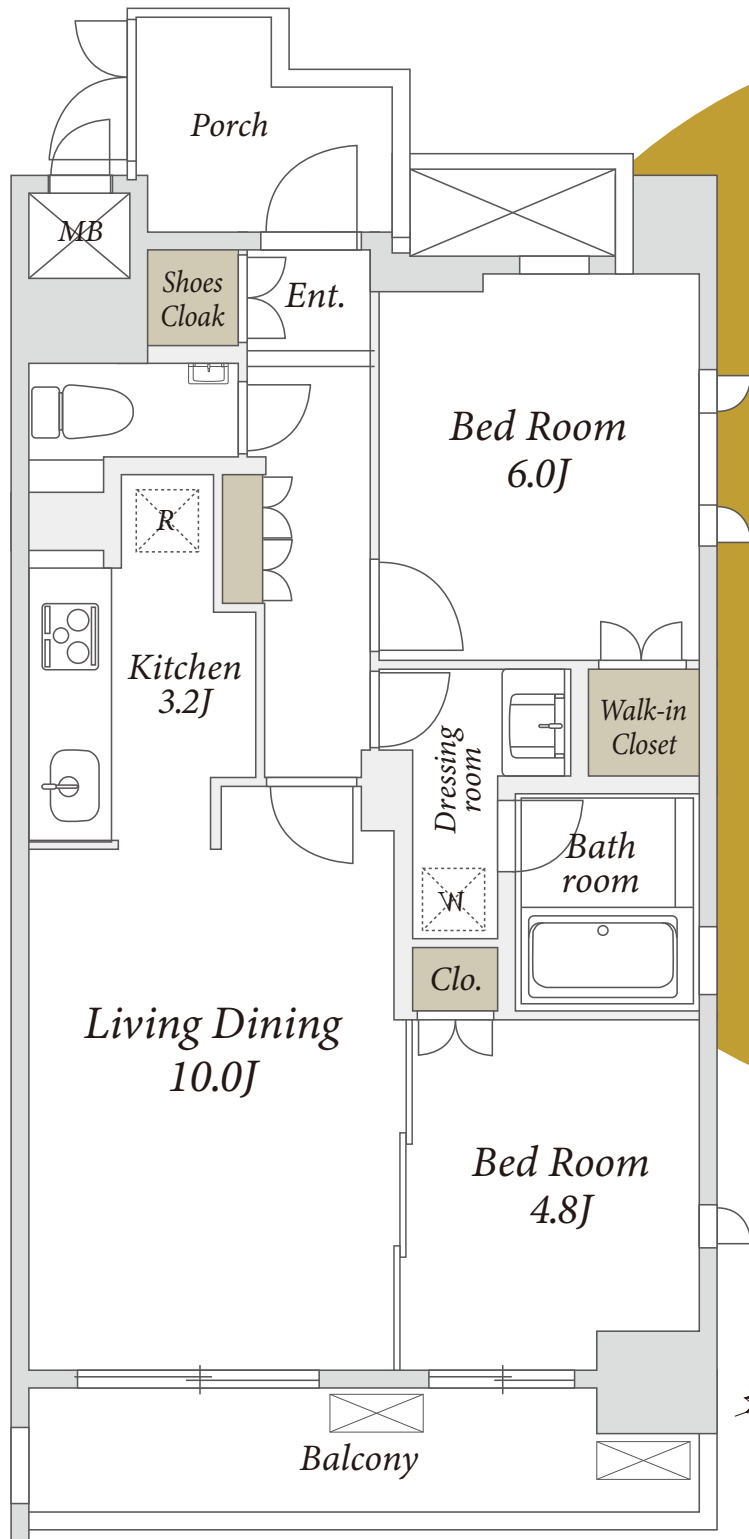
構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建  
 竣工 2006年1月  
 施工 株式会社植木組  
 旧分譲 積水ハウス不動産株式会社  
 総戸数 33戸

東急東横線 『代官山』駅 徒歩 3分

東急東横線 『中目黒』駅 徒歩 7分

JR山手線・埼京線 『恵比寿』駅 徒歩 9分

東京都渋谷区恵比寿南3丁目7-7



### Rental Conditions 賃貸条件

- ◎ 敷金 賃料の1ヶ月分
- ◎ 礼金 賃料の2ヶ月分
- ◎ 共益費 月額15,000円
- ◎ 鍵交換費用 38,500円(税込)
- ◎ 退室時クリーニング費用 92,180円(税込)
- ◎ 契約形態 普通借家契約2年間
- ◎ 更新料 新賃料の1ヶ月分
- ◎ 駐輪場 7,200円(2年分一括払い) ※要空確認
- ◎ 入居日 相談(ご内覧可)
- ◎ その他 事務所利用不可/楽器禁止/ペット飼育不可  
民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- ◎ 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割り精算)
- ◎ 保証会社 ※利用必須

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定ください

積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	(CASA) 法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

### Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/セコムセキュリティ(共益費に含む)  
 エレベーター/宅配ボックス/24H可専用ゴミ置場/モニタ付インターホン  
 フローリング/エアコン/TES式床暖房(LD)/温水洗浄便座トイレ  
 三面鏡独立洗面台/バスルーム(浴室暖房乾燥機付)  
 システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・浄水器付)  
 ウォークインクローゼット/シューズクローク  
 インターネット(USEN・共益費に含む)/BS・CS(一部有料)  
 (浄水器のカートリッジの交換費用は借主負担となります)



# 1002

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

1002号室 2LDK 56.87㎡ (17.20坪)

賃料 **327,000円**  
 (共益費 15,000円)