



礼金無料

フリーレント付き

Prime Maison

プライムメゾン目黒 #205



ROOM COLOR: GRAGE

C1 TYPE 1LDK 50.12㎡ (15.16坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 プライムメゾン目黒
 所在地 東京都目黒区三田2-10-39
 構造 鉄筋コンクリート造 5階建
 施工 積水ハウス株式会社
 竣工 2018年9月
 総戸数 25戸
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 なし
 賃料 332,000円
 共益費 15,000円
 鍵交換費用 37,400円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 58,300円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 ◆ハイルーフ車(H) 全長5300/全幅1950/全高2000/重量2500
 月額賃料 (H) 55,000円(税込)
 駐輪場 使用登録料6,600円(税込) ※解約時の返金不可
 バイク置場 月額5,500円(税込)※中型車まで
 その他 ペット不可/事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 フリーレント1ヶ月(賃料のみ)/指定引越会社利用必須
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(1月中旬退室予定)
 指定保証会社 ※利用必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	<CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
--	---

【目黒駅】徒歩8分

【設備概要】 オートロックハンタッチキー/宅配ボックス/防犯カメラ
 エレベーター/モニター付インターホン/エアコン/ウォークインクローゼット
 フローリング/システムキッチン(3口ガス・グリル・食洗機付)
 温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)/ガス給湯器
 光インターネット(つなぐネット・無料)/独立洗面台
 敷地内専用ゴミ置場(24Hゴミ出し可)/BS・CS・CATV(要別途契約)
 ※バルコニーに洗濯物等を干すことはできません。
 ※本物件西側の側道は私道につき立入禁止です。

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
 株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分が必要です。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



Prime Maison Meguro

