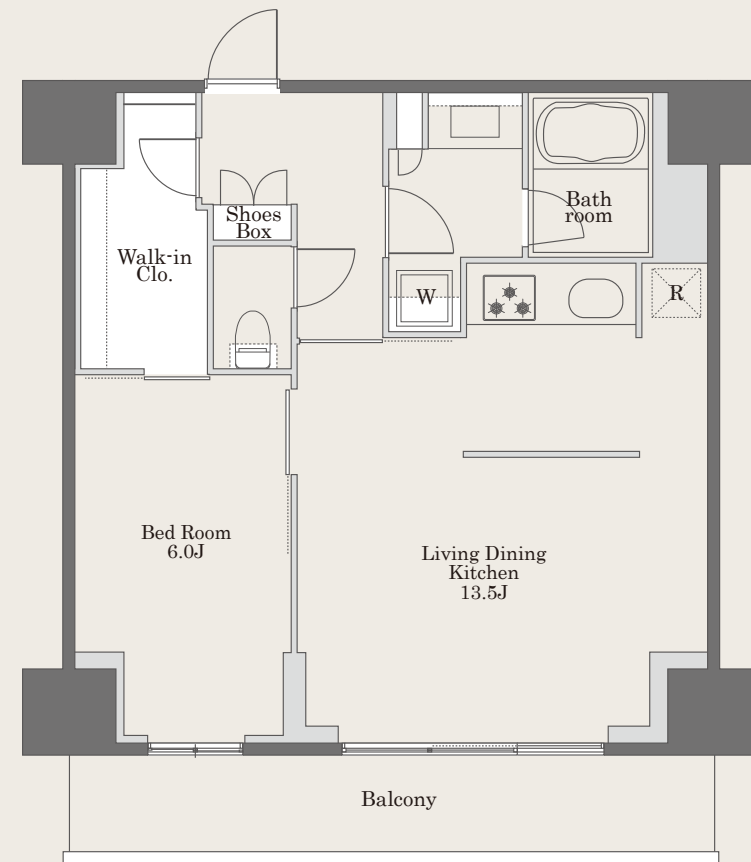


Prime Maison

プライムメゾン 白金台タワー#1702



ROOM COLOR: WHITE(bright)
JTYPE 1LDK 48.92㎡ (14.79坪)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 **プライムメゾン 白金台タワー**
 所在地 **東京都品川区上大崎1-1-17**
 構造 **鉄筋コンクリート造 地上23階建**
 竣工 **2016年7月**
 総戸数 **220戸**
 敷金 **賃料の1ヶ月分**
 礼金 **賃料の1ヶ月分**
 賃料 **269,000円**
 共益費 **15,000円**
 鍵交換費用 **37,400円(税込)**
 契約形態 **普通借家契約2年間**
 更新料 **新賃料の1ヶ月分**
 退室時クリーニング費用 **56,320円(税込)**
 解約予告 **退去日の2ヶ月前**

短期解約違約金 **1年以内:賃料の1ヶ月分**
 駐車場 **機械式駐車場 満車**
 駐輪場 **使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし**
 バイク置場 **月額 4,400円 ※原付区画**
 ペット **飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ**
 その他 **事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止**
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 **相談(12月下旬退去予定)**
 指定保証会社 **※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり**
 <積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額1320円(税込)
 <CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額1320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】 管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/エレベーター(2基)
 敷地内ゴミ置場 1階(24Hゴミ出し可・17階以上には各階ダストボックスあり)/防犯カメラ 写真・初期費用 他
 モニタ付インターホン/ダブルロック/エアコン/フローリング/3口ガス・グリル付キッチン
 浄水器※/ガス給湯器/独立洗面台/温水洗浄便座/追焚/浴室暖房乾燥機
 24H換気システム/二重サッシ/ペアガラス/BS・CS(要別途契約)/ペット洗い場
 光インターネット(つなぐネット・利用無料)/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)
 ※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
 ※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。
 ©室内寸法図提供可
ACCESS REALTY CO.,LTD. Tel 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
 株式会社アクセスリアルティ
 ※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
専任媒介





Prime Maison Shirokanedai Tower

