



礼金無料

フリーレント付き

Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #205



H1type 1LDK
48.04㎡(14.53t)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

名称
所在地
構造
竣工
総戸数
敷金
礼金
賃料
共益費
フリーレント
鍵交換費用
入居日
契約形態
更新料
解約予告
退室時クリーニング費用

プライムメゾン桜新町
東京都世田谷区用賀3丁目3-20
鉄筋コンクリート造 地上6階建
2022年9月
40戸
賃料の1ヶ月分
なし
250,000円
12,000円
1ヶ月(賃料のみ・短期違約金有)
37,400円(税込)
相談(ご内覧可)
普通借家契約2年間
新賃料の1ヶ月分
退去日の2ヶ月前
56,320円(税込)

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車 平置き駐車場(全4台)
バイク置場 バイク置場(全2台)
月額賃料8,800円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線

【桜新町駅】徒歩8分

東急田園都市線

【用賀駅】徒歩11分

【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター
専用ゴミ置き場(24時間可)/駐輪場(有料)/バイク置き場(有料)
モニタ付インターホン/エアコン/ペアガラス/フローリング/ガス給湯器
システムキッチン(3口コンロ・グリル付)/温水洗浄便座/独立洗面台
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)/24H換気システム/BS・CS(一部有料)
CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

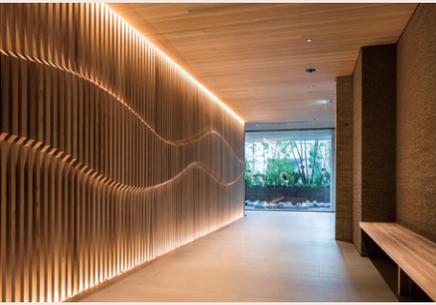
初期費用・室内写真



ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



Prime Maison Sakurashinmachi

