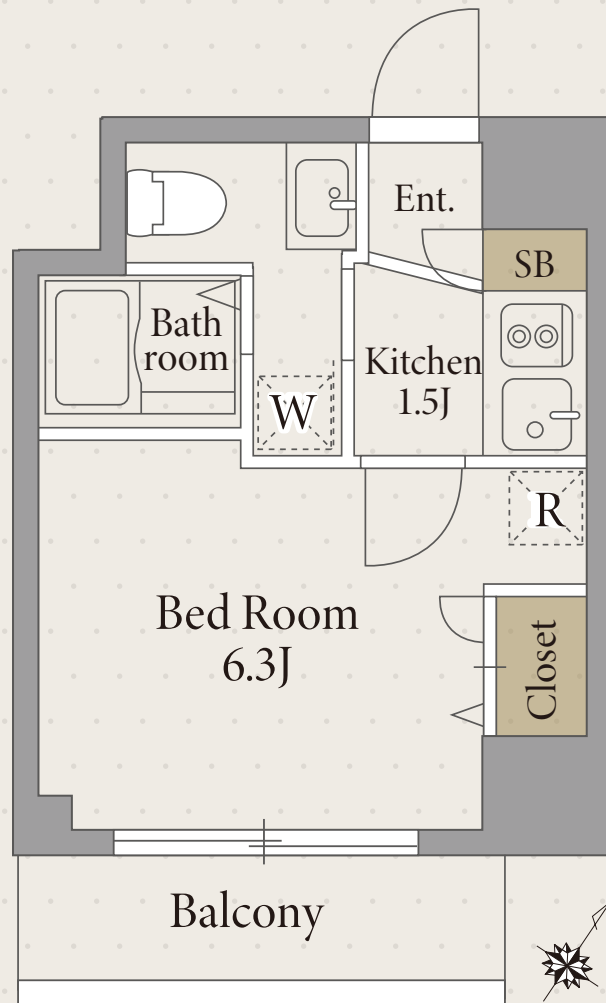




当社専任  
仲介手数料半額

# Esty Maison

エスティメゾン南麻布#401



1Ktype 20.81㎡ (6.29坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 エスティメゾン南麻布  
所在地 東京都港区南麻布1-10-8  
構造 鉄筋コンクリート造  
地上7階建

竣工 2006年10月  
総戸数 52戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 124,000円  
共益費 10,000円

鍵交換費用 36,300円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 55,000円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
駐輪場 各戸1台付(利用無料)  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹まで  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(ご内覧可)  
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉  
・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約  
・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

都営大江戸線 東京メトロ南北線  
【麻布十番駅】 徒歩8分

### 【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/管理人(日勤)  
敷地内ゴミ置場(24H)/宅配ボックス/TVモニタ付インターフォン  
エアコン/2口ガスコンロ付キッチン/追焚/浴室乾燥機/温水洗浄便座  
光インターネット(利用無料・Wi-Fi付※)/24時間換気/ダブルロックキー  
BS/駐輪場(各戸1台無料)/ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹まで)

契約開始日は申込日より  
最長4週間以内でご設定ください

- ◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆ 無料Wi-Fiは専用モデムの利用手続きが必須です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当日分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用他



ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※