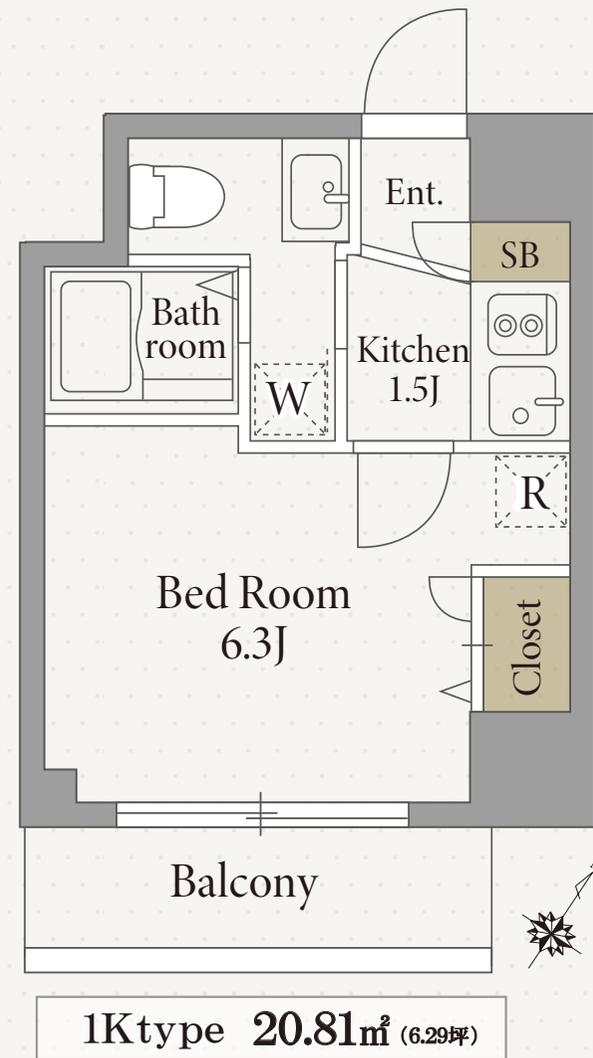


# Esty Maison

エスティメゾン南麻布#401



1Ktype 20.81m<sup>2</sup> (6.29坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 エスティメゾン南麻布  
所在地 東京都港区南麻布1-10-8  
構造 鉄筋コンクリート造  
地上7階建

竣工 2006年10月  
総戸数 52戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 110,000円  
共益費 10,000円

鍵交換費用 34,100円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
駐輪場 各戸1台付(利用無料)  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹まで  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(12月中旬退室予定)  
指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

都営大江戸線  
東京外口南北線

【麻布十番駅】徒歩8分

## 【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/管理人(日勤)  
敷地内ゴミ置場(24H)/宅配ボックス/TVモニター付インターフォン  
エアコン/2口ガスコンロ付キッチン/追焚/浴室乾燥機/温水洗浄便座  
光インターネット(利用無料・Wi-Fi付※)/24時間換気/ダブルロックキー  
BS/駐輪場(各戸1台無料)/ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹まで)

※無料Wi-Fiは専用モデムの利用手続きが必須です。  
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

写真・初期費用 他





# Esty Maison Minamiazabu



同物件参考写真