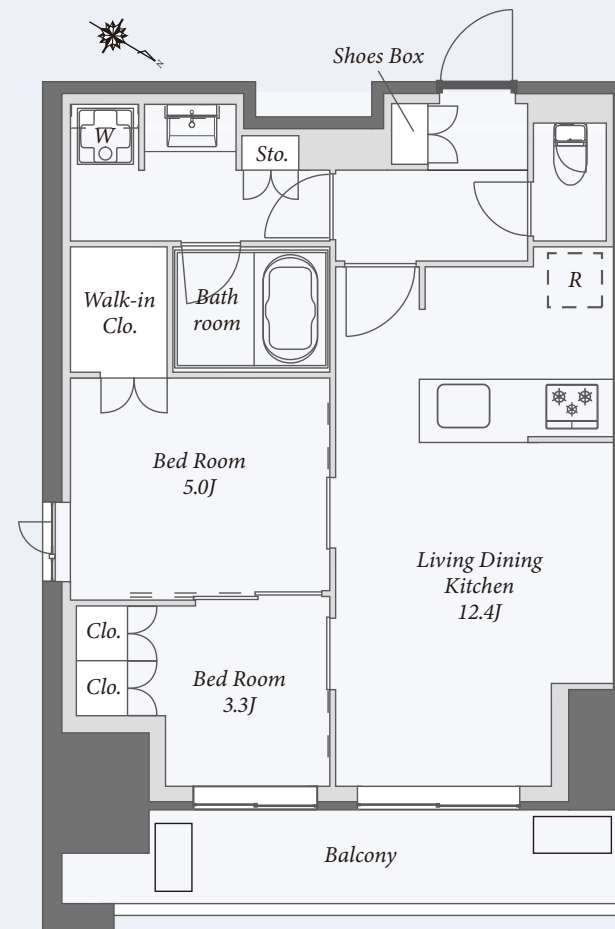


# Prime Maison

## プライムメゾン中目黒 #806



ROOM COLOR: Chic Greige

GTYPE 2LDK 51.56㎡ (15.59坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン中目黒  
 所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 一部鉄骨造 地上14階建  
 竣工 2019年12月  
 総戸数 156戸(店舗1戸)  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 賃料 281,000円  
 共益費 15,000円  
 鍵交換費用 38,500円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 59,290円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
 駐車場(機械式) 普通車(N) 全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500  
 月額49,500円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
 バイク置場 月額8,800円(税込)/中型または原付  
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊利用・シェアハウス禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 即入居可  
 保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

### 【設備概要】

管理人(8:00~12:00)/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(2基)/オートロック  
 モニタ付インターホン/フローリング(全室)/エアコン(全室)/ペアガラス/ガス給湯器  
 システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)  
 独立洗面台/温水洗浄便座/敷地内専用ゴミ置場2階(24H可)  
 光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS・CATV(要別途契約)

◆契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

写真・初期費用他



◎室内寸法図提供可

東京都知事免許(9)第55712号  
 ACCESS REALTY CO.,LTD.  
 株式会社アクセス・リアルティ

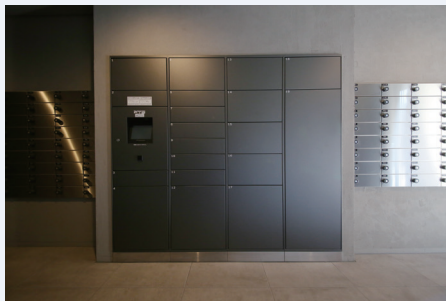
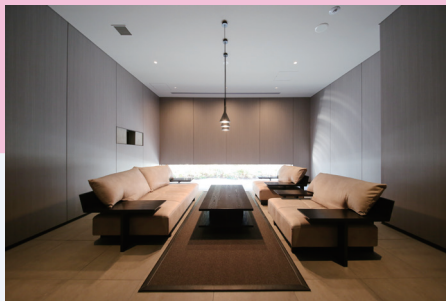
TEL 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。  
 ※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。  
 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

専任媒介



# Prime Maison Nakameguro