

Medilube Mejirodai

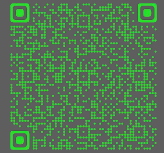
メディループ目白台

東京メトロ有楽町線

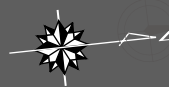
『護国寺』駅 徒歩9分



#302
2LDK
69.72m²



Monthly rent: 285,000 yen
Maintenance fee: 11,000 yen



◆【空室の場合】 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

Architecture Date

名称 メディループ目白台
所在地 東京都文京区目白台2丁目2-14
施工 積水ハウス株式会社
竣工 2025年4月
構造 重量鉄骨造 地上3階建
総戸数 8戸

Equipment

オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター
敷地内ゴミ置場（24時間ゴミ出し可）／IoT住宅
モニターインターホン／SECOMセキュリティ加入
グラモ（スマートロック）／フローリング（全室）／ペアガラス
対面キッチン（3口IH・グリル・乾燥機付食洗機）／24H換気
エアコン（全室）／バスルーム（追焚機能／浴室暖房乾燥機）
独立洗面台／温水洗浄便座／床暖房（LDのみ）
光インターネット（UNEXT・Wi-Fi付・利用無料）
シャーゾンZEH住戸（太陽光発電・売電可）※

Rental Conditions

敷金 なし
礼金 賃料の1.5ヶ月
賃料 月額 285,000円
共益費 月額 11,000円
スマートロック設定費用 16,500円(税込)
退去クリーニング費用（初回契約時） 104,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
入居日 相談（9月下旬退去予定）
駐輪場 屋根付各戸1台まで・利用無料
駐車場 満車（ビルトイン・屋根付平置）

解約予告 退去日の2ヶ月前（解約月は月割精算）
指定保証会社 ※利用必須
個人契約 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナ〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
法人社宅契約 〈CASA〉
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料（1年毎） 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
その他 事務所利用不可／ペット飼育不可
民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止
火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）

※シャーゾンZEH住戸
断熱性が高く太陽光発電や余剰電力の売電可能。
停電時には非常用電源が使えます。
※売電開始にはご入居から数か月のお時間がかかります。

◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

AR ACCESS REALTY CO., LTD.
東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載厳禁※