



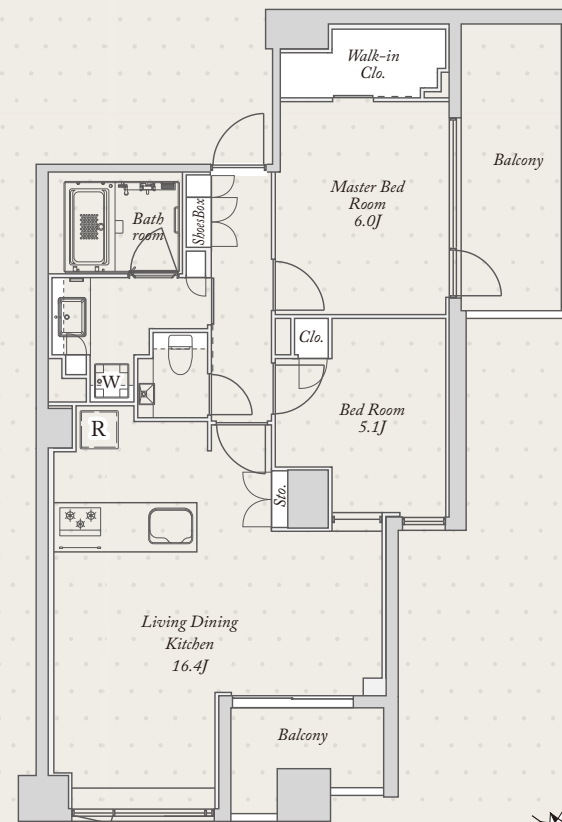
仲介手数料無料

礼金無料

フリーレント

# Prime Maison

プライムメゾン目黒 #403



F2 type Room Color :GRAGE

2LDK 63.37 m<sup>2</sup>(19.16坪)

名称 プライムメゾン目黒  
 所在地 東京都目黒区三田2-10-39  
 構造 鉄筋コンクリート造 5階建  
 施工 積水ハウス株式会社  
 竣工 2018年9月  
 総戸数 25戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 なし  
 賃料 429,000円  
 共益費 15,000円  
 鍵交換費用 38,500円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 98,340円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
 機械式駐車場 月額55,000円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
 パレットサイズ:全長5,300 全幅1,950 全高2,000 重量2,500  
 駐輪場 使用登録料6,600円(税込) ※解約時の返金不可  
 バイク置場 月額5,500円(税込) ※中型車まで  
 その他 ペット不可/事務所不可/楽器不可/民泊シェアハウス利用禁止  
 ・本物件西側の側道は私道につき立入禁止 ・外への物干し不可  
 ・アート引越センター指定(入居時)  
 ・火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 相談(ご内覧可)

入居日

指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## 【目黒駅】徒歩8分

### 【設備概要】

オートロック/タッチキー/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター/エアコン/モニター付インターホン  
 ウォークインクローゼット/フローリング(LDのみ床暖房付)/システムキッチン(3口ガス・グリル・食洗機付)  
 独立洗面台/温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ガス給湯器/二面バルコニー  
 光インターネット(つなぐネット・無料)/BS・CS・CATV(要別途契約)/敷地内専用ゴミ置場(24Hゴミ出し可)

契約開始日は審査承認日より  
 最長4週間以内でご設定ください

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



ACCESS REALTY CO., LTD.  
 株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※