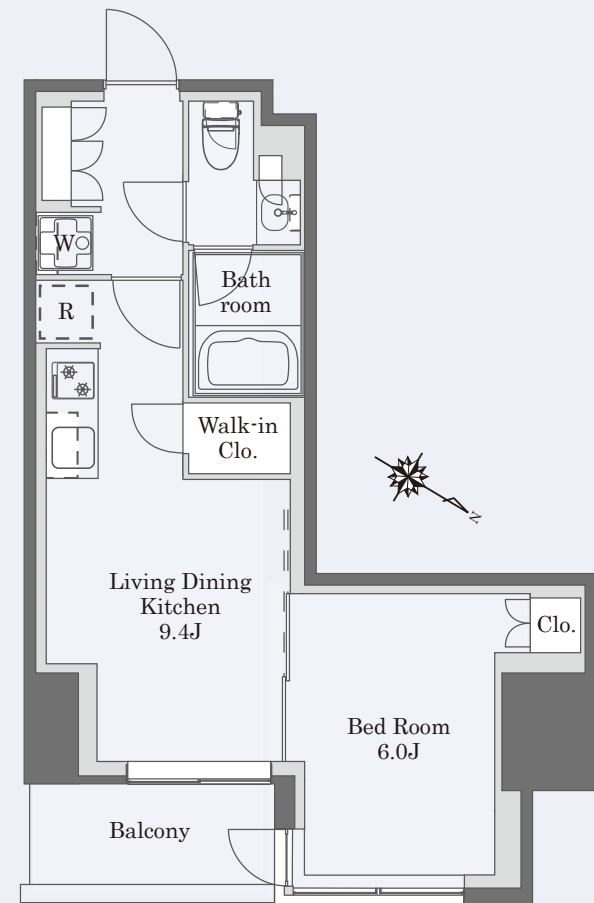


# Prime Maison

## プライムメゾン中目黒 #701



ROOM COLOR: Chic Greige

DTYPE 1LDK 38.02㎡ (11.5坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン中目黒  
 所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 一部鉄骨造 地上14階建  
 竣工 2019年12月  
 総戸数 156戸 (店舗1戸)  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 賃料 204,000円  
 共益費 15,000円  
 鍵交換費用 37,400円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 46,420円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
 駐車場(機械式) 普通車(N) 全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500  
 月額49,500円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
 バイク置場 月額8,800円(税込) ※中型または原付のみ  
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊利用・シェアハウス禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(2月中旬退去予定)  
 保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	<CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
--	---

### 【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

#### 【設備概要】

管理人(8:00~12:00)/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(2基)  
 オートロック/モニタ付インターホン/専用ゴミ置き場2階(24H可)/エアコン  
 2口ガスコンロ付キッチン/温水洗浄便座/独立洗面台/ガス給湯器  
 バスルーム(浴室暖房乾燥機・24時間換気)/フローリング/ペアガラス  
 バルコニー/ウォークインクローゼット/クローゼット/シューズボックス  
 CATV・BS・CS(要別途契約)/光インターネット(UCOM光・利用無料)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

写真・初期費用 他

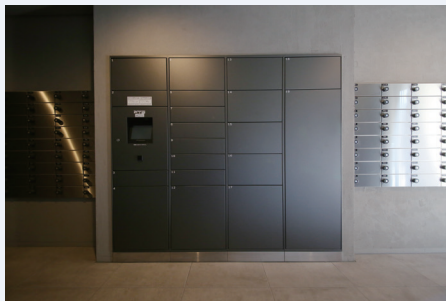
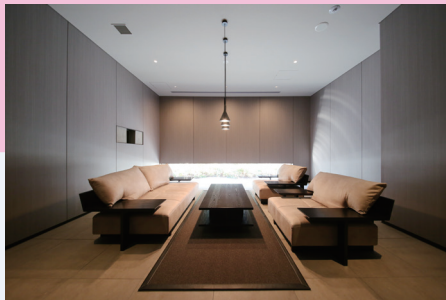


◎室内寸法図提供可

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
 株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Nakameguro

