

ARCHITECTURAL DATA

- 名称 グランシャリオ笹塚
- 所在地 東京都渋谷区笹塚3丁目14-1(予定)
- 構造 重量鉄骨造 地上4階建
- 竣工 2025年6月(予定)
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 7戸(1階店舗予定)

CONDITIONS

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 8,000円
- 入居日 7月上旬入居可能予定
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 鍵登録設定費用 16,500円(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所不可/楽器禁止/民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 室内クリーニング費用(初回契約時) 別紙参照
- 保証会社 ※加入必須・下記以外の保証会社の取り扱いあり

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	(CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

EQUIPMENT

オートロック/集合ポスト/宅配ボックス/エレベーター/専用ごみ置場
防犯カメラ/太陽光発電(売電あり・201・301・401号室のみ)
Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)/TVモニター付インターフォン
ガス給湯器/エコジョーズ/フローリング/エアコン(全室)/独立洗面台
温水洗浄便座/追焚/浴室暖房乾燥機/24時間換気システム
ガスコンロ付キッチン(1K:2口/2LDK:3口・グリル・食器洗浄乾燥機付)
ダウンライト/ペアガラス/シャッター(手動・1階のみ)/室内物干し
BS・CS(一部有料)/人感センサーライト/照明器具/全住戸角部屋
光インターネット(UNひかり・無料・Wi-Fi付)/駐輪場(各戸1台利用無料)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします
※契約開始日は完成日より最長2週間以内でご設定下さい

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※

Grand Chariot Sasazuka

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

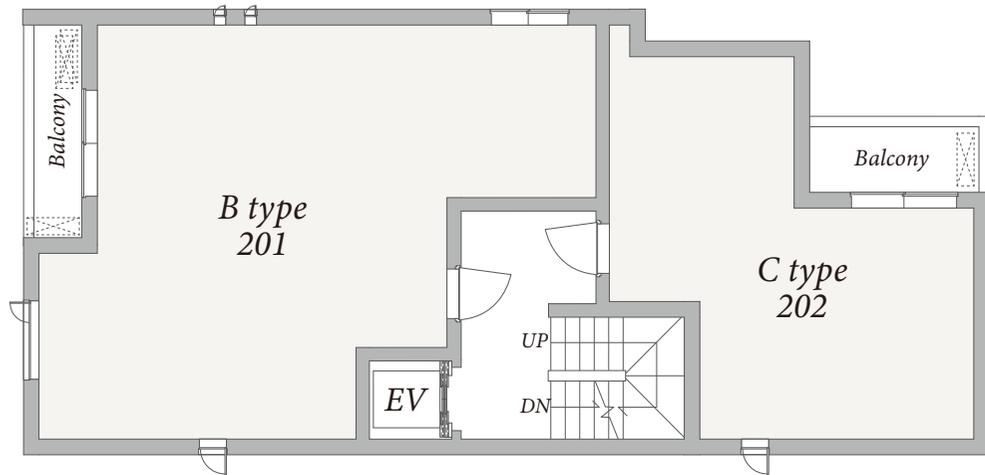
取引態様：専任媒介

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp



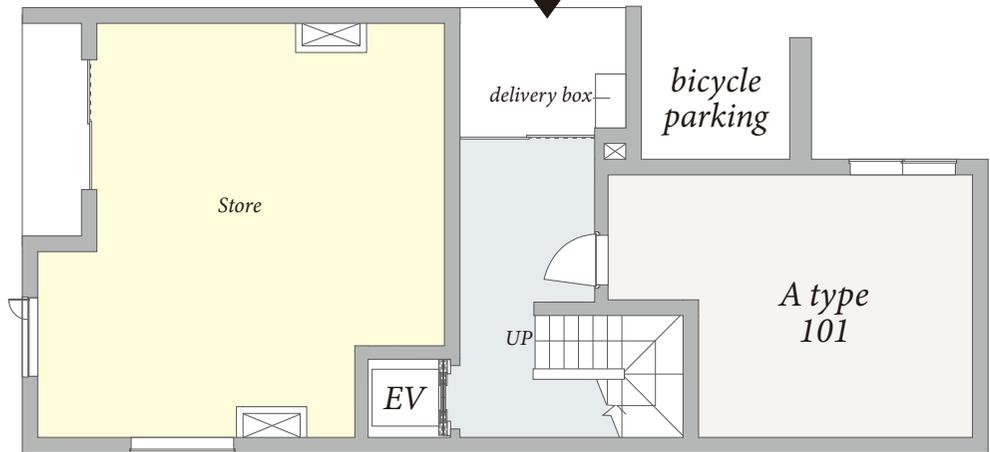
Grand Chariot Sasazuka



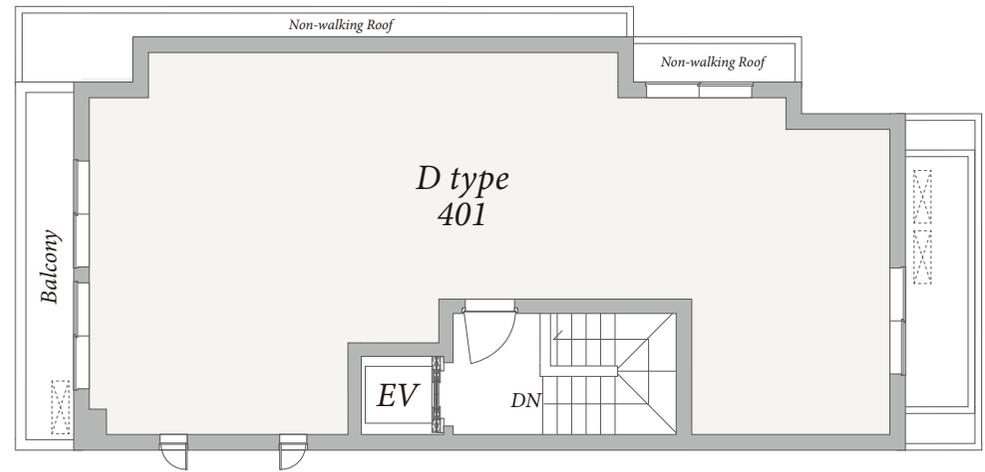
2階平面図



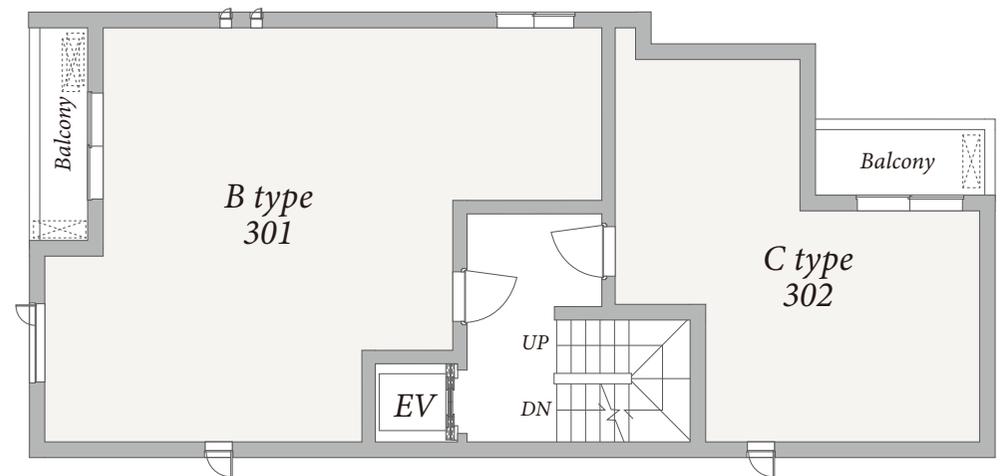
Entrance



1階平面図

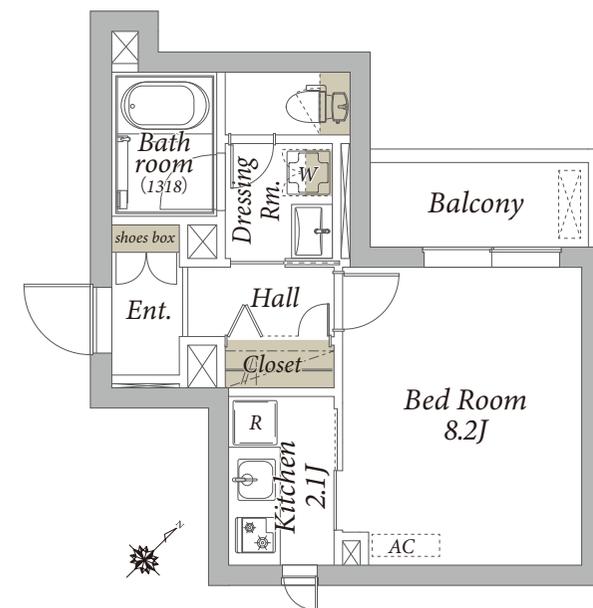
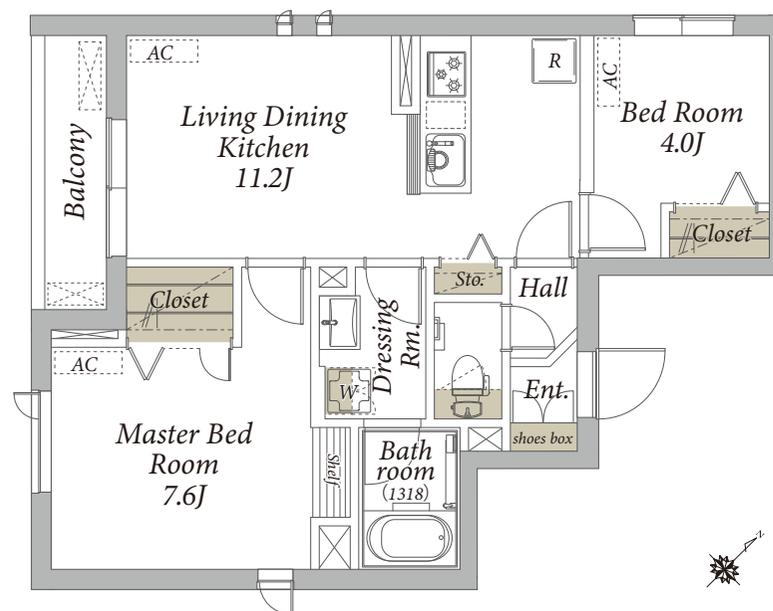
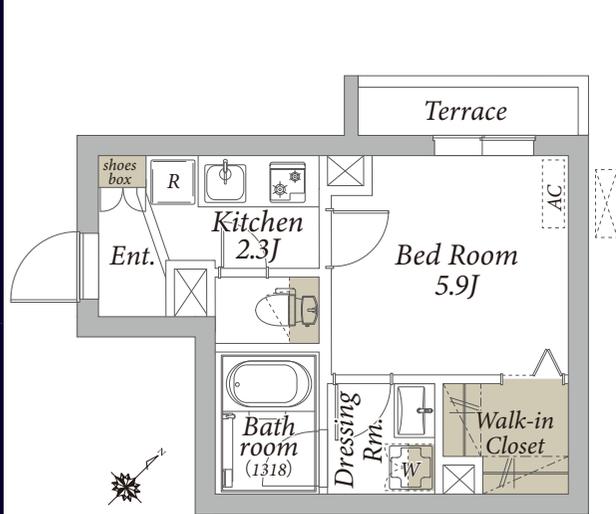


4階平面図



3階平面図





101号室

1Ktype(Atype)

25.50㎡(7.71坪)

賃料 97,000円

共益費 8,000円

室内クリーニング費用 44,000円(税込)

201号室

2LDKtype(Btype)

51.62㎡(15.61坪)

賃料 211,000円

共益費 8,000円

室内クリーニング費用 68,750円(税込)

202号室

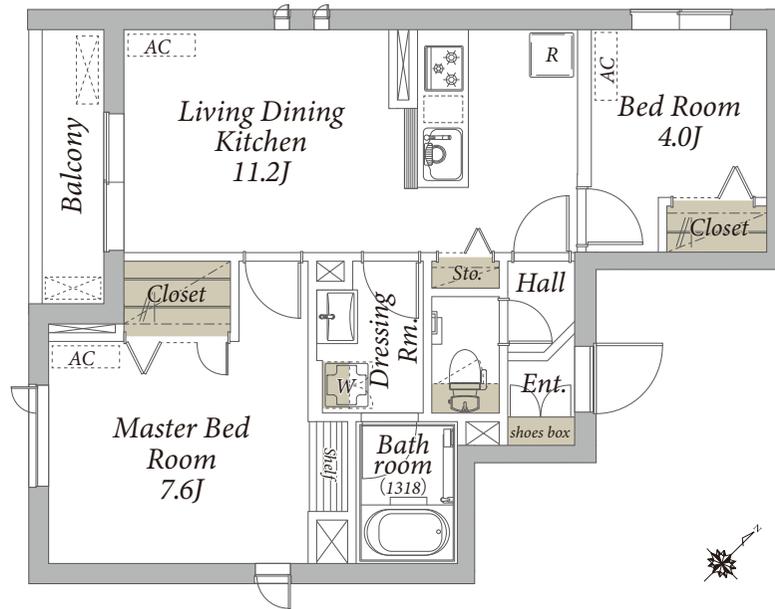
1Ktype(Ctype)

30.90㎡(9.34坪)

賃料 105,000円

共益費 8,000円

室内クリーニング費用 44,000円(税込)



301号室

2LDKtype(Btype)

51.60㎡(15.60坪)

賃料 214,000円

共益費 8,000円

室内クリーニング費用 68,750円(税込)



302号室

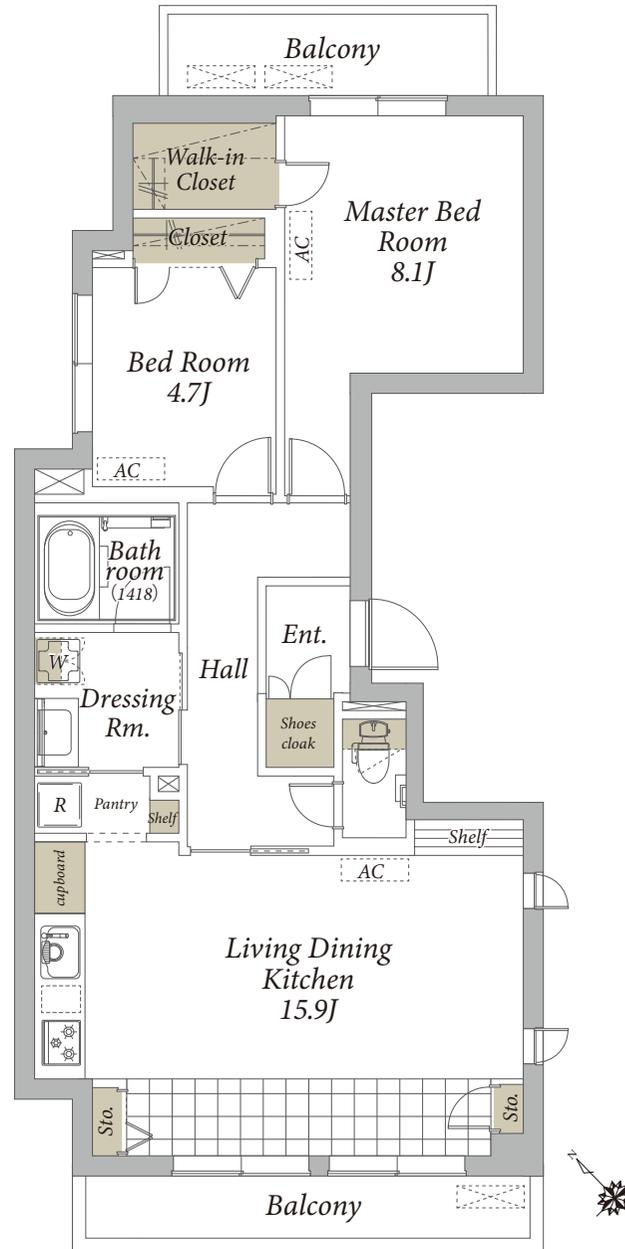
1Ktype(Ctype)

30.90㎡(9.34坪)

賃料 108,000円

共益費 8,000円

室内クリーニング費用 44,000円(税込)



401号室

2LDKtype(Dtype)

73.24㎡(22.15坪)

賃料 275,000円

共益費 8,000円

室内クリーニング費用 88,550円(税込)