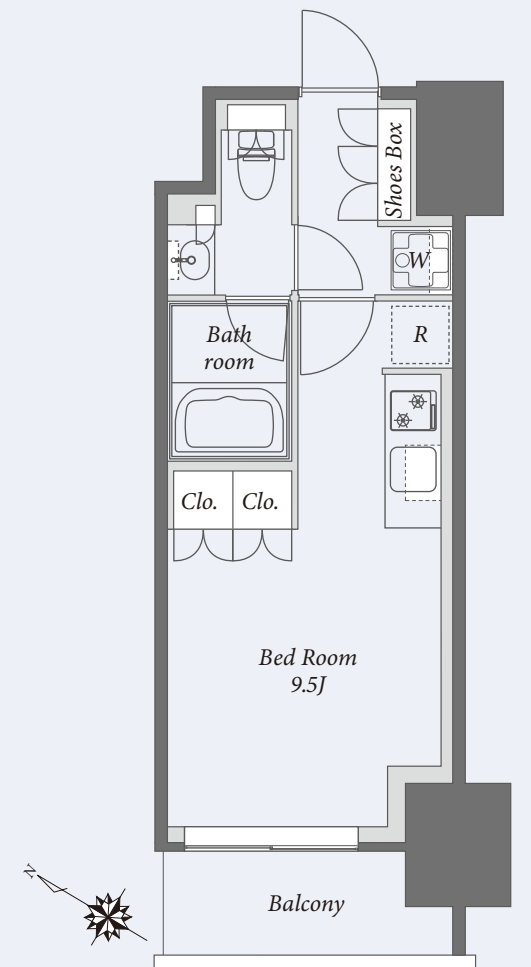


# Prime Maison

## プライムメゾン中目黒 #1010



ROOM COLOR: Urban Beige  
**B-1cTYPE 1R 25.55㎡ (7.72坪)**

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 **プライムメゾン中目黒**  
 所在地 **東京都目黒区中目黒4-8-25**  
 構造 **鉄筋コンクリート造**  
 一部鉄骨造 地上14階建  
 竣工 **2019年12月**  
 総戸数 **156戸(店舗1戸)**  
 敷金 **賃料の1ヶ月分**  
 礼金 **賃料の1ヶ月分**  
 賃料 **143,000円**  
 共益費 **10,000円**  
 鍵交換費用 **36,300円(税込)**  
 契約形態 **普通借家契約2年間**  
 更新料 **新賃料の1ヶ月分**  
 退室時クリーニング費用 **38,500円(税込)**  
 解約予告 **退去日の2ヶ月前**  
 短期解約違約金 **1年以内:賃料の1ヶ月分**

駐車場(機械式) 普通車(N) 全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500  
 月額49,500円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
 バイク置場 月額8,800円(税込)/中型または原付  
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(3月中旬退去予定)  
 保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり  
 <積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>  
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)  
 <CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約  
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒駅】徒歩**13**分 【目黒駅】徒歩**14**分

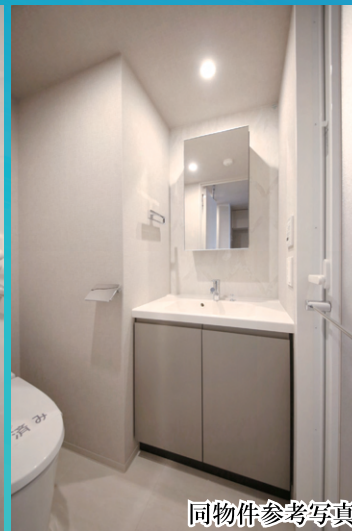
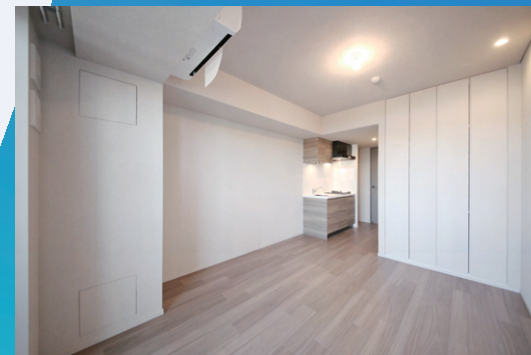
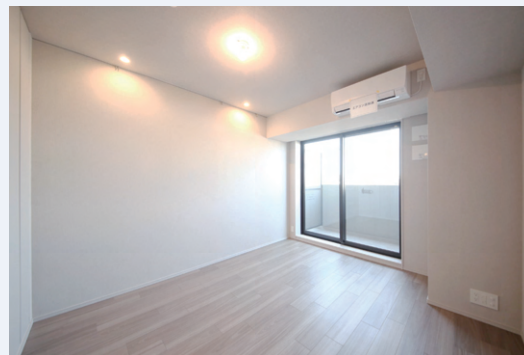
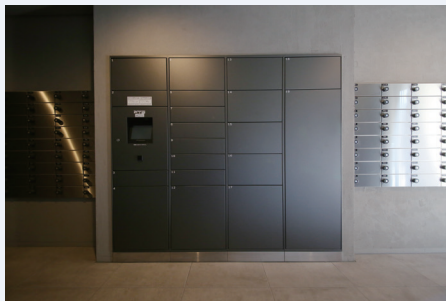
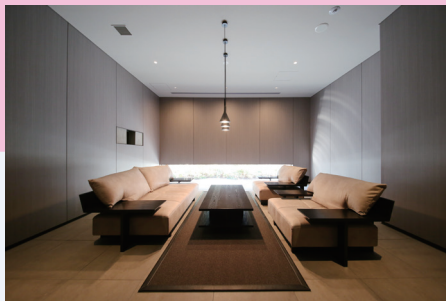
【設備概要】  
 管理人(8:00~12:00)/オートロック/防犯カメラ/エレベーター(2基)  
 専用ゴミ置場(2階・24H可)/宅配ボックス/ダブルロック/モニター付インターホン  
 フローリング/エアコン/シューズボックス/独立洗面台/2口ガスキッチン  
 温水洗浄便座/バスルーム(浴室暖房乾燥機・24時間換気システム)  
 ガス給湯器/ペアガラス/バルコニー/BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)  
 光インターネット(UCOM光・利用無料)/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)  
 機械式駐車場(要別途契約)  
 ※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用  
 室内写真



※室内寸法図提供可能

ACCESS REALTY CO.,LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
 株式会社アクセス・リアルティ  
 専任媒介  
 ※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。 ※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。  
 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Nakameguro