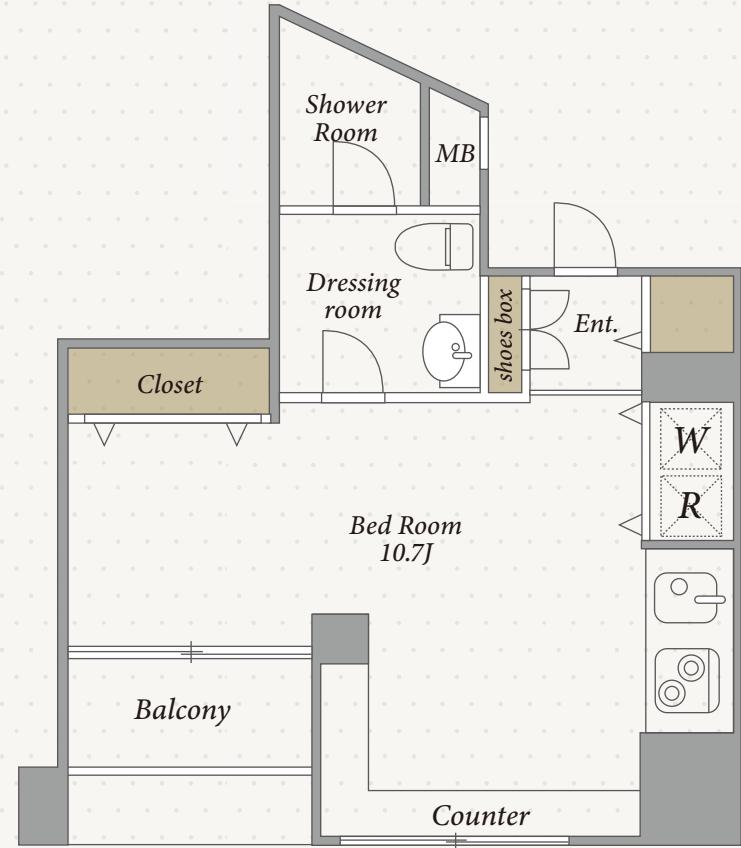




# Esty Maison

エスティメゾン麻布永坂 #1101



1Rtype 27.03m<sup>2</sup> (8.17坪)

名 称	エスティメゾン 麻布永坂
所在地	東京都港区六本木5-13-12
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上15階建
竣 工	2004年1月
総戸数	47戸
敷 金	賃料の1ヶ月分
礼 金	賃料の1ヶ月分
賃 料	140,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	24,200円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金	1年内:賃料の1ヶ月分
駐車場	空無し
ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他	事務所不可／楽器不可／民泊禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	相談(ご内覧可)
指定保証会社	※利用必須／下記以外の保証会社取り扱いあり
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 合計家賃の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

都営大江戸線  
東京メトロ南北線 【麻布十番駅】徒歩3分

#### 【設備概要】

エレベーター／オートロック／防犯カメラ／敷地内ゴミ置場  
宅配ボックス／オール電化／モニタ付インターホン／エアコン  
キッチン(2口IHヒーター)／クローゼット／シャワールーム／温水洗浄便座  
シューズボックス／室内洗濯機置場／BS・CS(一部有料)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO.,LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
株式会社アクセス・リアルティー

専任媒介

※仲介手数料はなしでございます。

※前賃料は当月分割りと翌月分までお支払いただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。