

# Medilube Mejirodai



東京外口有楽町線

『護国寺』駅 徒歩9分

## ARCHITECTURAL DATA

- 名称 メディループ目白台
- 所在地 東京都文京区目白台2-2-未定
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2025年4月完成予定
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 8戸

## CONDITIONS

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額10,000円
- 入居日 2025年4月下旬入居可能予定
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所利用不可／ペット飼育不可  
楽器禁止／民泊利用・シェアハウス禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- ハウスクリーニング費用(初回契約時) 別紙参照
- 保証会社 ※加入必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉  
・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※外国籍個人契約・法人契約  
・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック／防犯カメラ／敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)  
宅配ボックス／エレベーター(9人乗)／住宅IoT設備  
モニタ付インターフォン／グラモ(スマートロック)／SECOM  
フローリング(全室)／IHヒーター(3口・乾燥機付食洗機)  
ペアガラス／エアコン(全室)／追焚機能／浴室暖房乾燥機  
24時間換気／温水洗浄便座／太陽光発電(売電有り)  
光インターネット(UNEXT・Wi-Fi付・利用無料)／ダウンライト  
人感センサーライト／駐輪場(屋根付き・各戸1台無料)  
床下収納(101.102号室のみ)／照明器具(全室)  
床暖房(LDのみ)／ZEH仕様住戸



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



ACCESS REALTY co.,LTD. TEL 03-3479-7107

東京都知事免許(9)第55712号  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Email chintai@access-r.co.jp

※取引態様：専任媒介

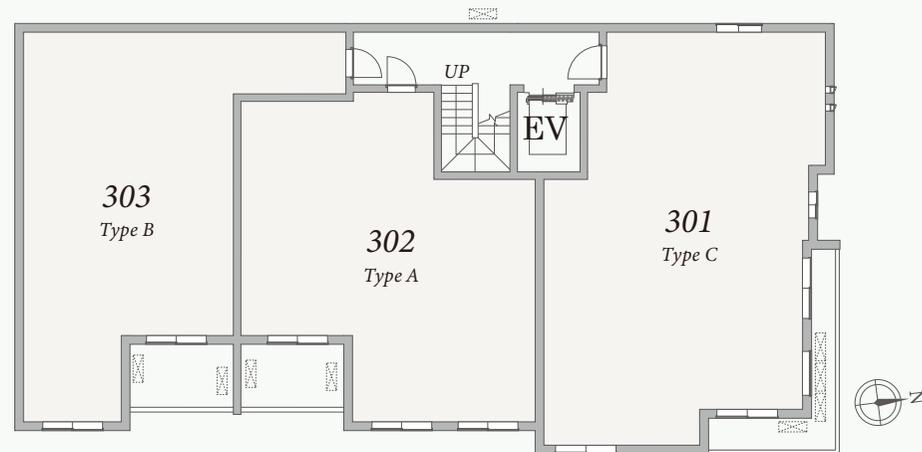
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※広告転載禁止※

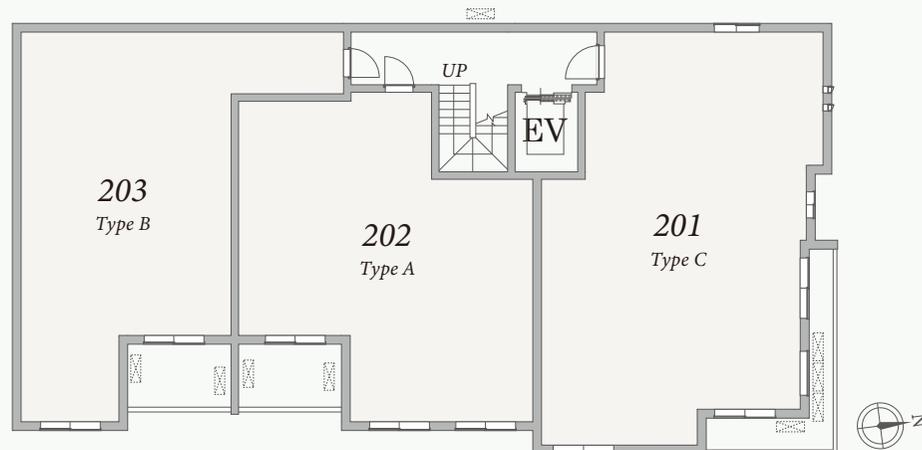
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※入居開始日は完成日より最長2週間以内でお願いします。

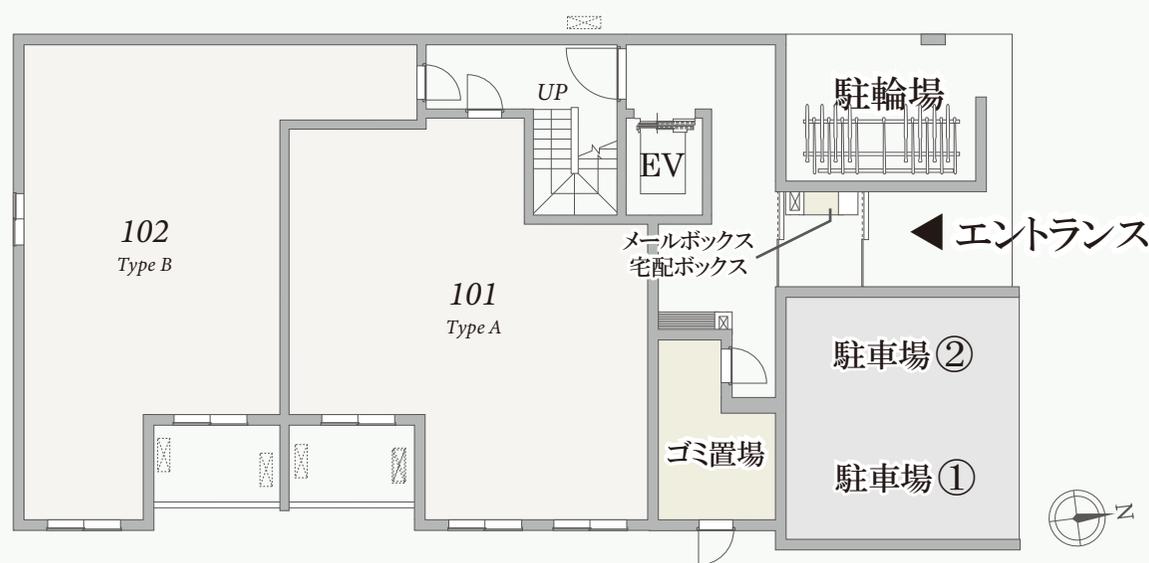
先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)



【3階平面図】



【2階平面図】



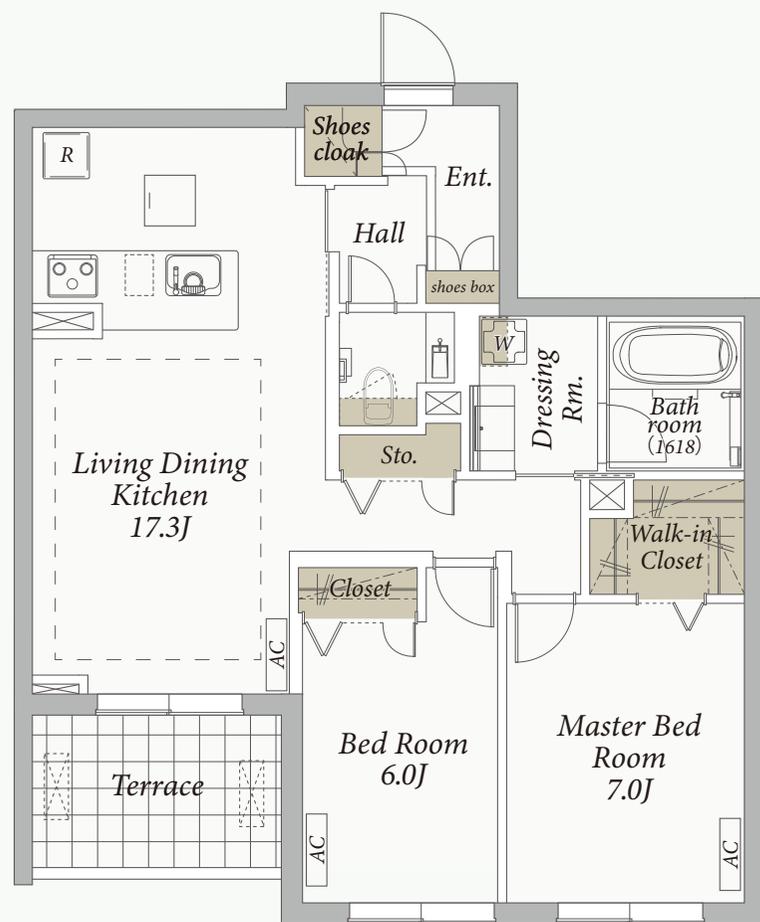
【1階敷地配置・平面図】

3 F	301	302	303
	3LDK	2LDK	2LDK
84.68㎡ (25.61坪)	69.72㎡ (21.09坪)	71.99㎡ (21.77坪)	
354,000円 (共益費 10,000円)	279,000円 (共益費 10,000円)	289,000円 (共益費 10,000円)	
2 F	201	202	203
	3LDK	2LDK	2LDK
84.68㎡ (25.61坪)	69.72㎡ (21.09坪)	71.99㎡ (21.77坪)	
349,000円 (共益費 10,000円)	274,000円 (共益費 10,000円)	284,000円 (共益費 10,000円)	
1 F	エントランス ・ 駐車場		101
			2LDK
			69.46㎡ (21.01坪)
			278,000円 (共益費 10,000円)
			102
		2LDK	
		71.74㎡ (21.70坪)	
		268,000円 (共益費 10,000円)	

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額10,000円
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 指定保証会社利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉  
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※外国籍個人契約・法人契約  
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)



### 101号室 Atype

2LDKtype

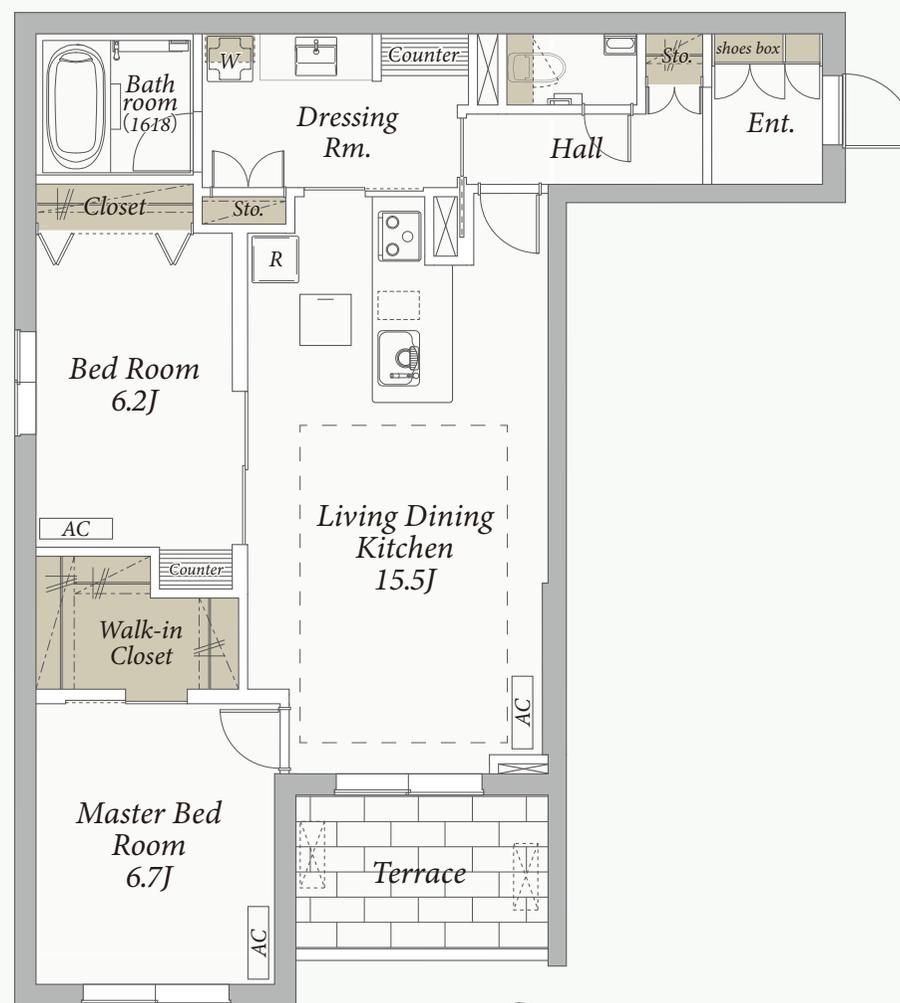
69.46㎡(21.01坪)

賃料 268,000円

共益費 10,000円

ハウスクリーニング費用 83,600円(税込)

※初回契約時



### 102号室 Btype

2LDKtype

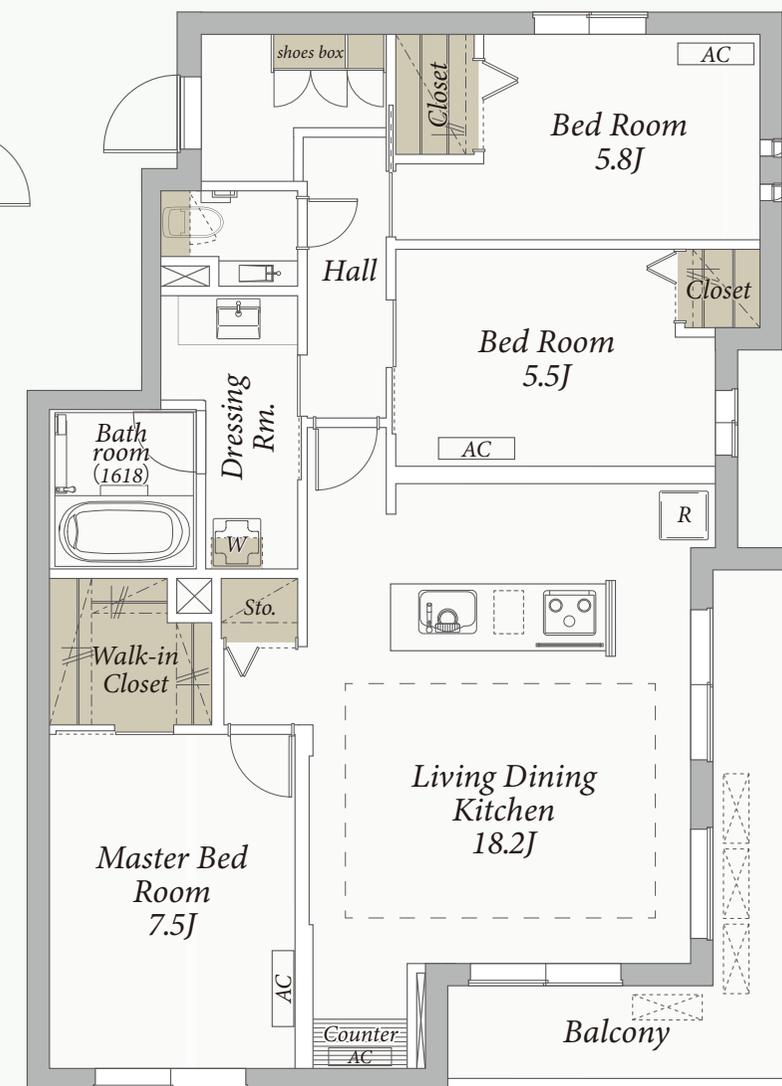
71.74㎡(21.70坪)

賃料 278,000円

共益費 10,000円

ハウスクリーニング費用 88,550円(税込)

※初回契約時



### 201号室 Ctype

3LDKtype

84.68㎡(25.61坪)

賃料 349,000円

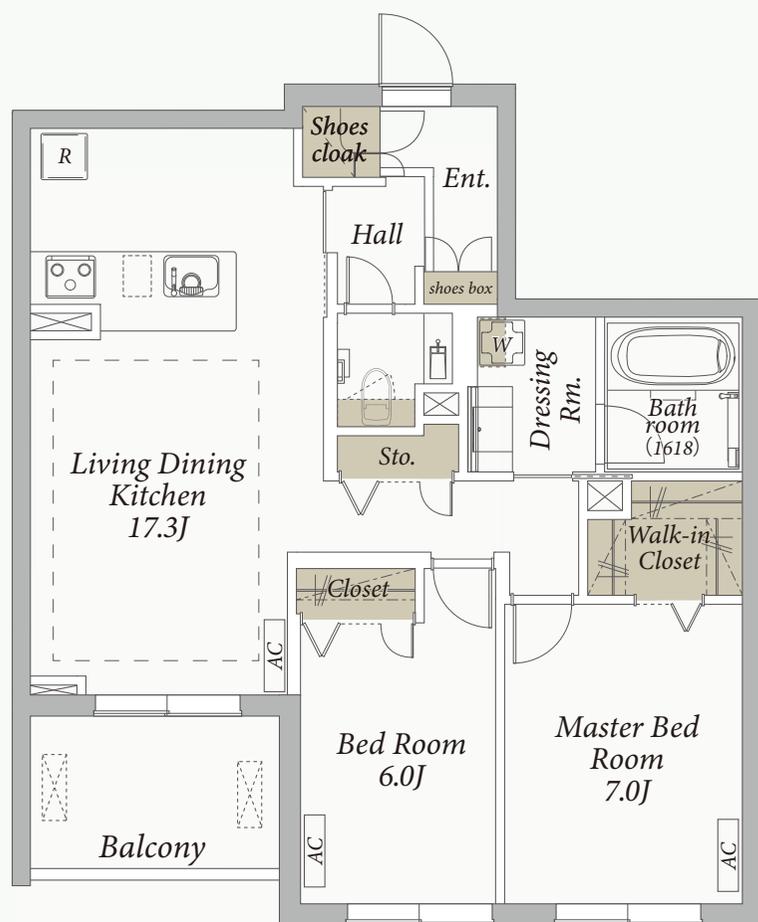
共益費 10,000円

ハウスクリーニング費用 98,450円(税込)

※初回契約時

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします





### 202号室 Atype

2LDKtype

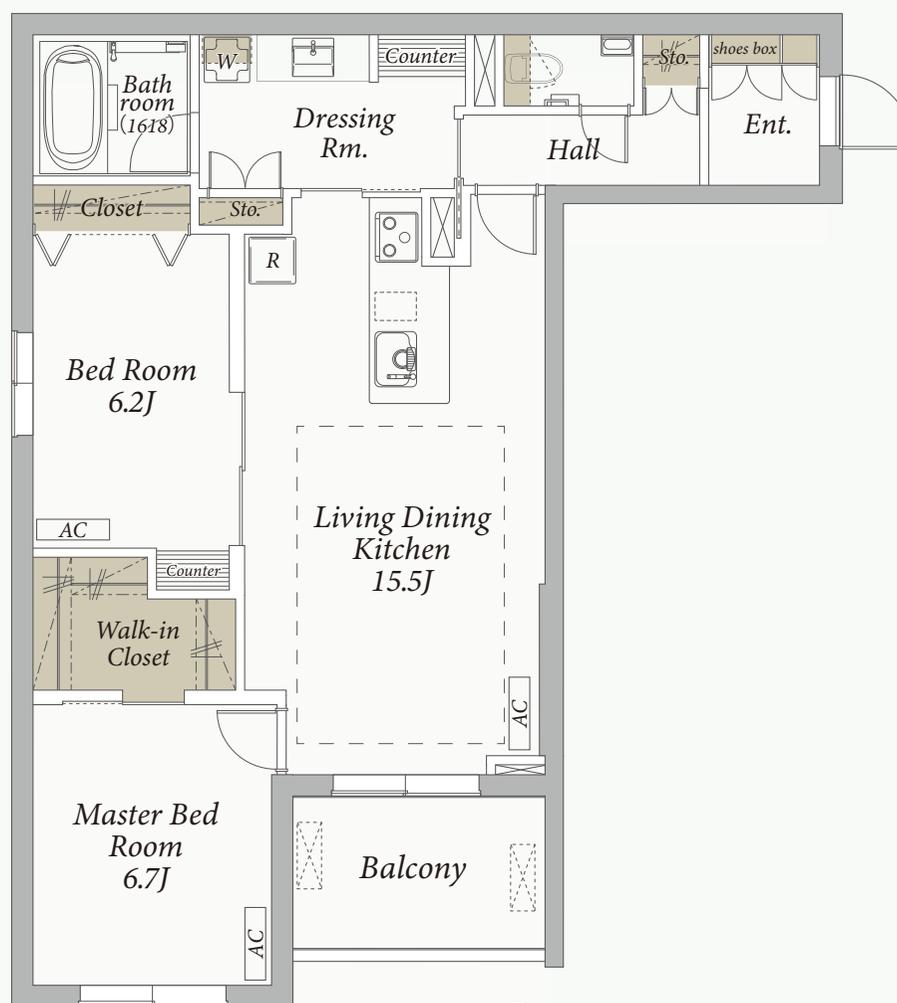
69.72㎡(21.09坪)

賃料 274,000円

共益費 10,000円

ハウスクリーニング費用 83,600円(税込)

※初回契約時



### 203号室 Btype

2LDKtype

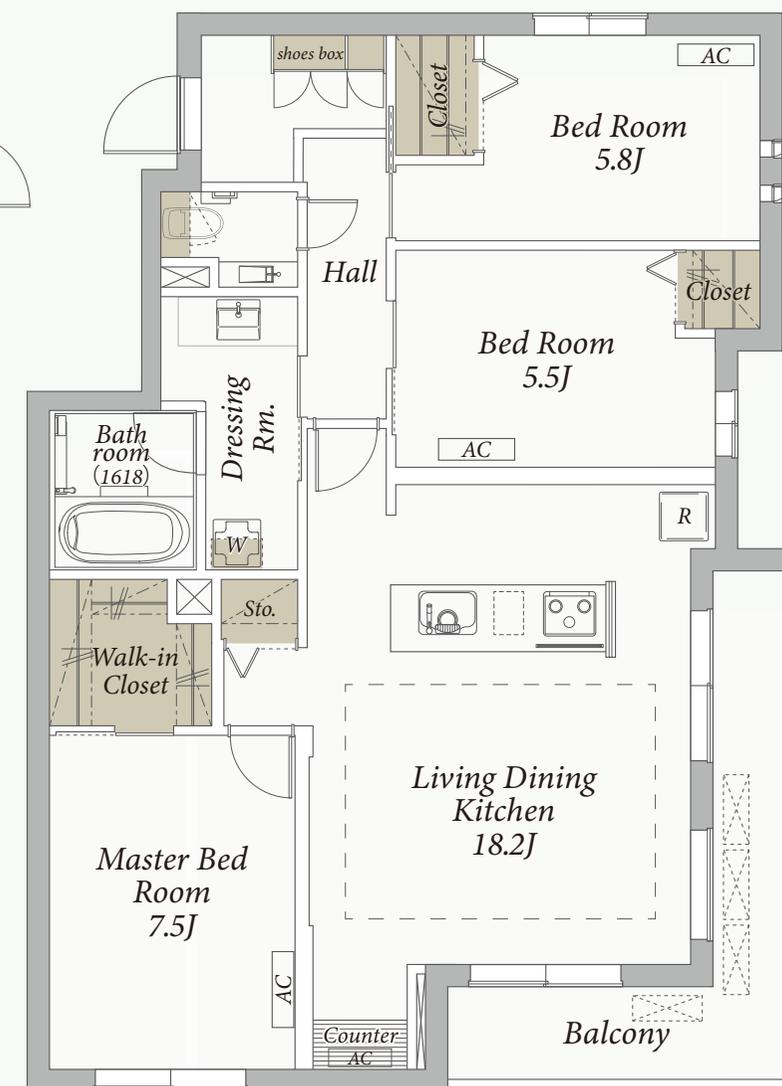
71.99㎡(21.77坪)

賃料 284,000円

共益費 10,000円

ハウスクリーニング費用 88,550円(税込)

※初回契約時



### 301号室 Ctype

3LDKtype

84.68㎡(25.61坪)

賃料 354,000円

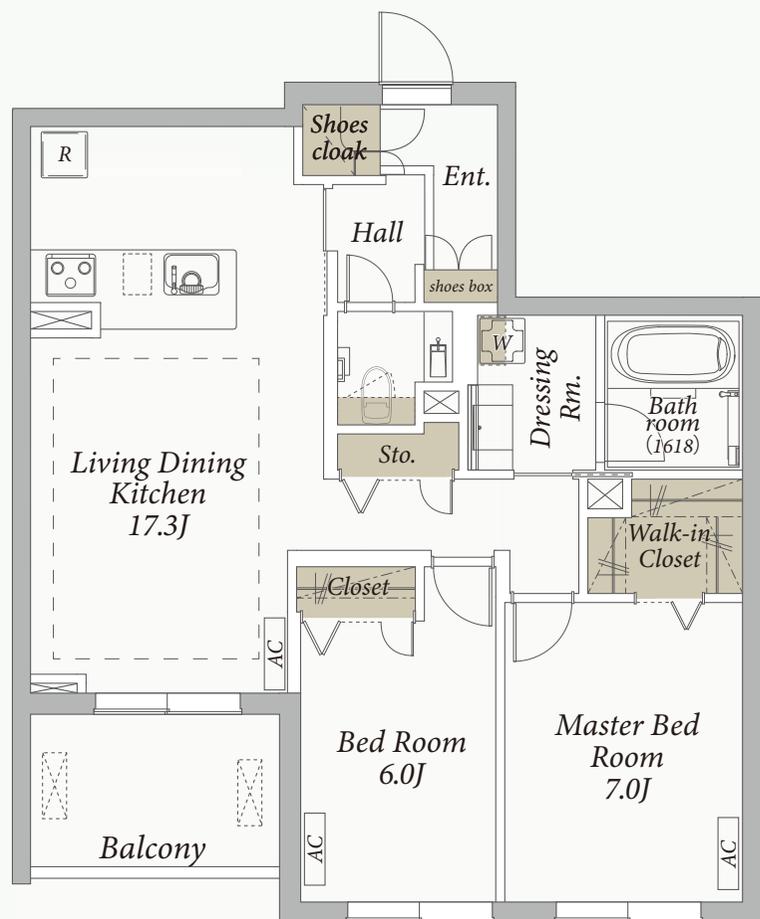
共益費 10,000円

ハウスクリーニング費用 98,450円(税込)

※初回契約時

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします





302号室 Atype

2LDKtype

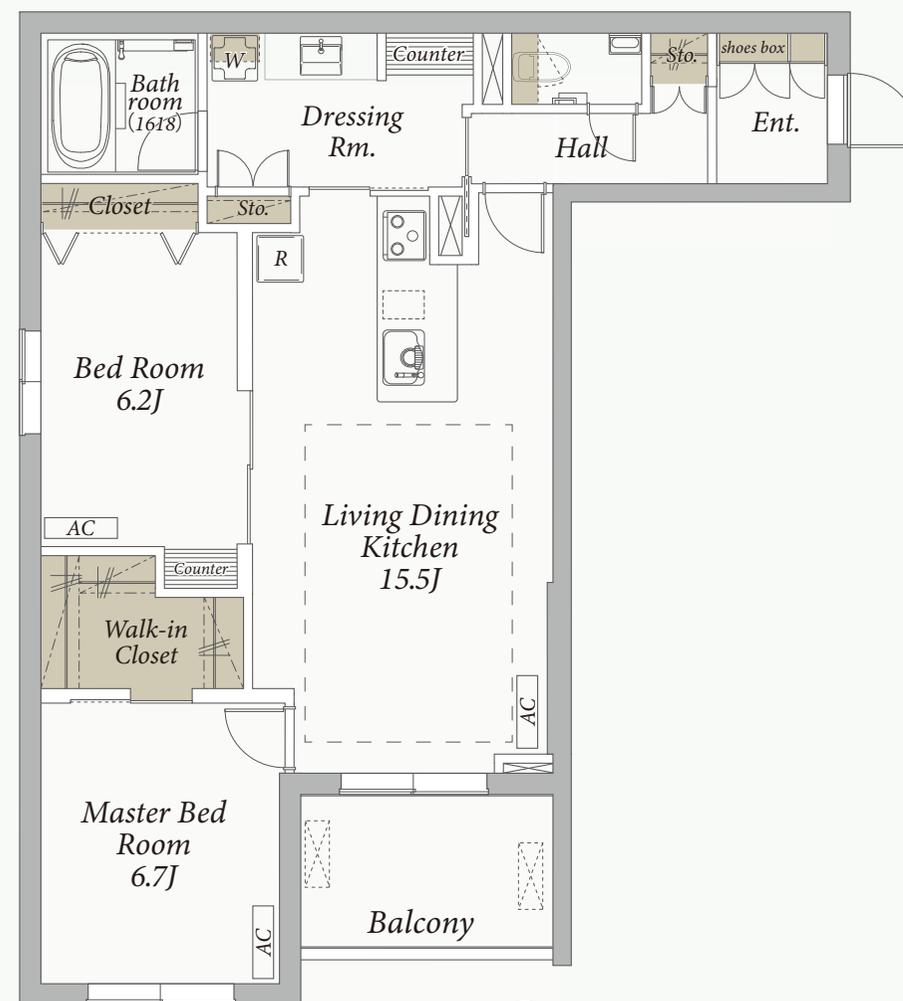
69.72m<sup>2</sup>(21.09坪)

賃料 279,000円

共益費 10,000円

ハウスクリーニング費用 83,600円(税込)

※初回契約時



303号室 Btype

2LDKtype

71.99m<sup>2</sup>(21.77坪)

賃料 289,000円

共益費 10,000円

ハウスクリーニング費用 88,550円(税込)

※初回契約時