

Rental apartment

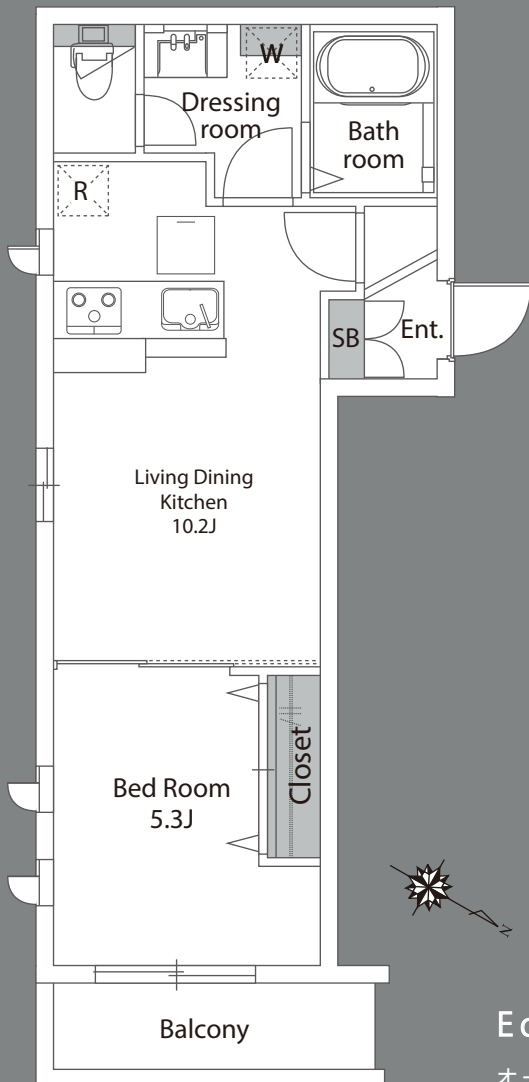
# CRADLE Hatsudai

クレイドル 初台

## #101

京王新線『初台』駅 徒歩3分

小田急線『参宮橋』駅 徒歩8分



### Architecture Date

名称 クレイドル 初台  
所在地 東京都渋谷区初台1丁目43-14  
構造 重量鉄骨造 地上3階建  
竣工 2018年3月  
総戸数 8戸

### Rental Conditions

敷金 なし  
礼金 賃料の1.5ヶ月分  
管理費 月額10,000円  
鍵交換費用 35,200円(税込)  
退去クリーニング費用(初回契約時) 67,430円(税込)  
契約形態 普通賃貸借契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
入居日 相談(8月中旬退去予定)  
解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)  
その他 事務所利用不可/ペット飼育不可  
民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)  
指定保証会社 ※利用必須



〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉 ※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

### Equipment

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/専用ゴミ置場/ダブルロック  
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン/ペアガラス  
システムキッチン(3口IH・グリル付)/独立洗面化粧台  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/温水洗浄便座  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)  
BS・CS(一部有料)/室内洗濯機置場/駐輪スペース  
※当物件にエレベーターの設置はございません。

#101 1LDK | 36.62㎡

Monthly rent

165,000 yen

Management fee

10,000 yen

取引態様 | 専任媒介

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告掲載禁止※