

# FOREST YOYOGI B

小田急線 『参宮橋』 駅 徒歩 2 分

東京メトロ千代田線 『代々木公園』 駅 徒歩 1 2 分

京王新線 『初台』 駅 徒歩 1 2 分

JR線・都営大江戸線 『代々木』 駅 徒歩 1 5 分



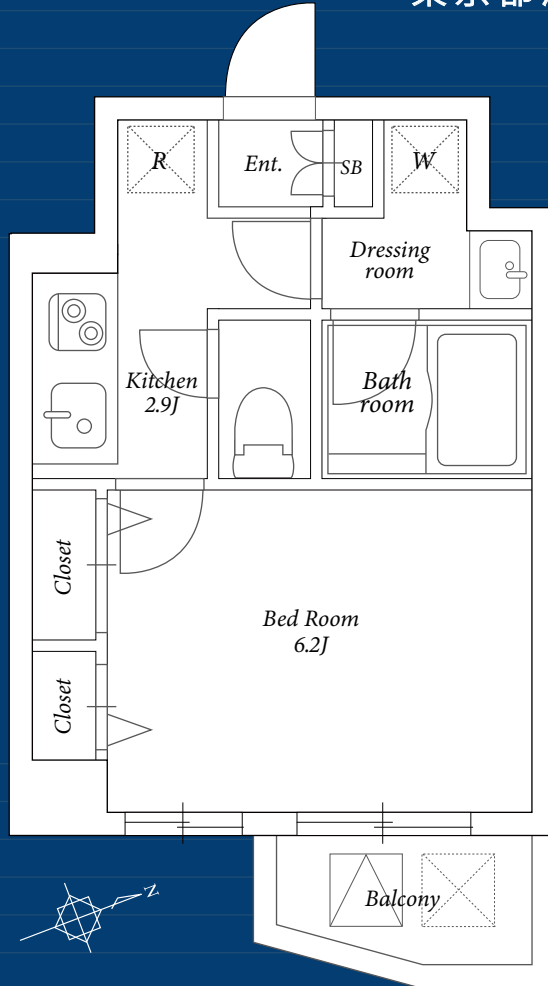
東京都渋谷区代々木 4 丁目 8 - 4 0

構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建

竣工 2008年1月

## # 201

● 1K 24.36㎡



### 賃料

# 110,000円

(共益費10,000円)



## RENTAL CONDITIONS 賃貸条件

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
共益費	月額10,000円
鍵交換費用	27,500円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	55,000円(税込)
契約形態	普通賃貸借契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(8月下旬退去予定)
ペット	飼育可(小型犬1匹のみ)
	※賃料の1ヶ月分を敷金として積増(退去時償却)
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
その他	事務所不可/楽器禁止/民泊利用・シェアハウス禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

### 保証会社 ※利用必須

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー) (CASA) ※法人社宅契約

- |           |              |           |              |
|-----------|--------------|-----------|--------------|
| ・初回事務手数料  | 33,000円(税込)  | ・初回委託保証料  | 賃料合計の50%     |
| ・月額保証料    | 賃料等合計の2%     | ・月額事務手数料  | 月額220円(税込)   |
| ・24時間サポート | 月額1,320円(税込) | ・更新料(1年毎) | 10,000円      |
|           |              | ・24時間サポート | 月額1,320円(税込) |

## EQUIPMENT 設備概要

【空室の場合】契約開始日は申込日より10日以内にご設定ください。

オートロック/エレベーター/防犯カメラ/宅配ボックス/専用ゴミ置場/バルコニー  
モニター付インターホン/ガス給湯/フローリング/エアコン/シューズボックス  
クローゼット/システムキッチン(2口ガスコンロ・グリル付)/室内洗濯機置場  
独立洗面台/バスルーム(浴室乾燥機付)/温水洗浄便座トイレ/BS・CS(一部有料)  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi・利用無料)/駐輪場(空要確認)