RENTAL APARTMENT

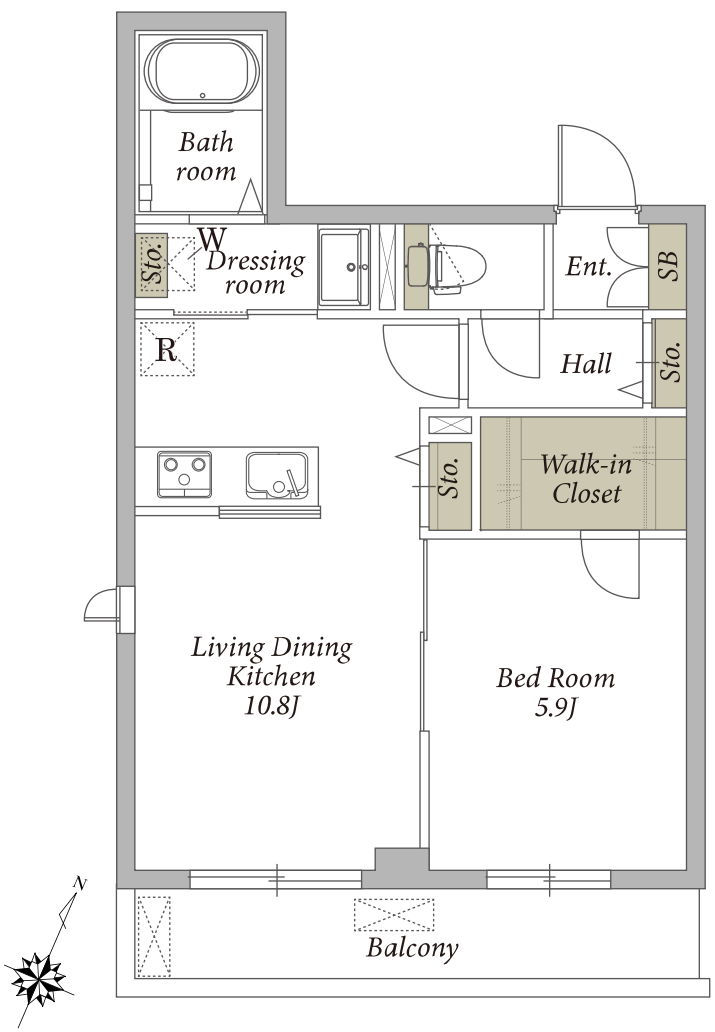
Ａｓｕｎｔｏ北沢

小田急線　『東北沢』駅 徒歩４分
京王井の頭線
小田急線　『下北沢』駅 徒歩９分



Architecture Date

■名　称　アソント北沢
■所在地　東京都世田谷区北沢４丁目５-２
■構　造　重量鉄骨造　地上３階建
■施　工　積水ハウス株式会社
■竣　工　２０１８年６月
■総戸数　１６戸



Rental Condition s

■敷　金　なし
■礼　金　賃料の１.５ヶ月分
■賃　料　月額 １８０,０００円
■共益費　月額 １２,０００円
■鍵交換費用　２６,４００円（税込）
■退去クリーニング費用（初回契約時）　７３,５９０円（税込）
■契約形態　普通賃貸借契約２年間
■更新料　新賃料の１ヶ月分
■駐輪場　各戸1台利用可能（無料）
■入居日　相談（ご内覧可）
■解約予告　退去日の２ヶ月前（解約月は月割精算）
■保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料　３３,０００円(税込)
・月額保証料　賃料等合計の２%
・24時間サポート 月額１,３２０円(税込)

〈ＣＡＳＡ〉※法人社宅契約
・初回委託保証料　賃料合計の５０%
・月額事務手数料　月額２２０円(税込)
・更新料（１年毎）１０,０００円
・24時間サポート 月額１,３２０円(税込)

■その他　事務所利用不可／ペット不可／楽器不可
民泊・シェアハウス禁止
火災保険（借家人賠償責任担保特約付）加入必須

Equipment

オートロック／防犯カメラ／エレベーター／宅配ボックス／ダブルロック
モニタ付インターホン／敷地内ゴミ置場／フローリング（全居室）
エアコン（全居室）／ガス給湯／独立洗面台／対面キッチン（3口ＩＨ・グリル）
バスルーム（追焚・浴室暖房乾燥機付）／温水洗浄便座トイレ
ウォークインクローゼット／玄関収納／ペアガラス／バルコニー
ＢＳ・ＣＳ（一部有料）／ＣＡＴＶ（Ｊ:ＣＯＭ・別途契約）
光インターネット（ギガプライズ・Wi-Fi付・無料）／駐輪場（１台まで・無料）

＃２０３　４２.５３㎡ １ＬＤＫ

Ｍｏｎｔｈｌｙ ｒｅｎｔ：　１８０,０００ｙｅｎ
Ｍａｉｎｔｅｎａｎｃｅ ｆｅｅ：　１２,０００ｙｅｎ

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許（９）第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
取引態様|専任媒介
TEL 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

◆ 【空室の場合】契約開始日は申込日より２週間以内でご設定ください。
◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆ 仲介手数料として賃料の1.１ヶ月分(税込)が必要です。
◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告掲載禁止※