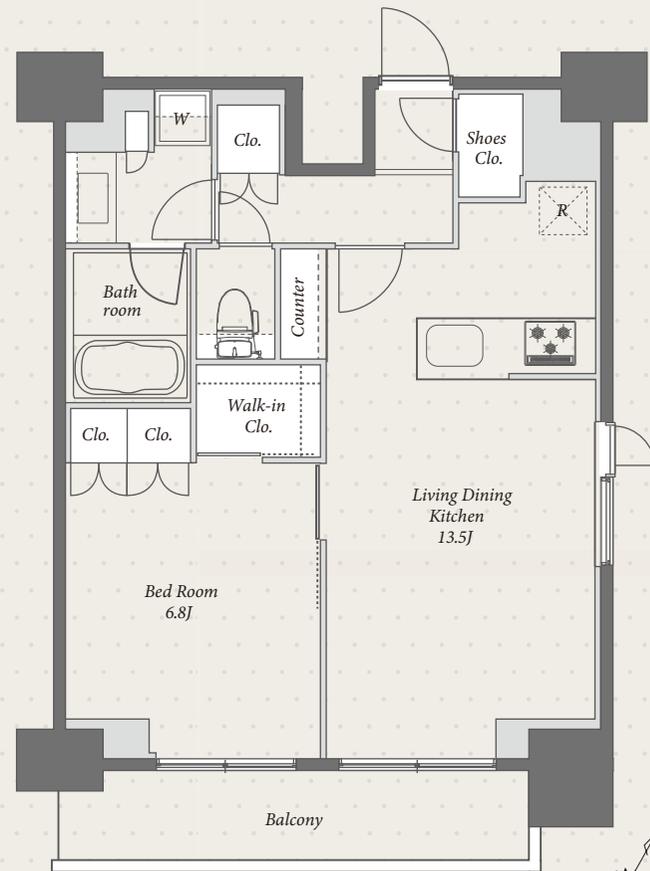




仲介手数料半額

# Prime Maison

プライムメゾン白金高輪#901



ROOM COLOR: NATURAL  
J TYPE 1LDK 50.18㎡ (15.17坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 プライムメゾン白金高輪  
所在地 東京都港区三田4-7-26  
構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上12階建  
竣工 2015年6月  
総戸数 147戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 317,000円  
共益費 15,000円  
鍵交換費用 36,300円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 86,020円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
駐車場 機械式駐車場※敷金1ヶ月/仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
ハイルーフ:月額46,200円(税込)  
ハイルーフ【サイズ:長5200mm/幅1950mm/高2100mm/重2300kg】  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
その他 事務所不可/ペット不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(3月中旬退去予定)  
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【白金高輪駅】徒歩3分 【田町駅】徒歩15分

【設備概要】  
管理人(日勤)/宅配ボックス/防犯カメラ/オートロック/エレベーター/ダブルロック  
モニター付インターホン/エアコン/フローリング/ペアガラス/独立洗面台/ガス給湯器  
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ウォークインクローゼット/クローゼット  
カウンター/バスルーム(浴室暖房乾燥機・追焚・24H換気)/温水洗浄便座  
光インターネット(つながりネット・利用無料・Wi-Fi付)/BS・CS(要別途契約)  
駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)/敷地内専用ゴミ置き場(24H可)  
※契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください。  
※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)を頂きます。



ACCESS REALTY CO., LTD. Tel 03-3479-7107 専任媒介  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F chintai@access-r.co.jp ※広告転載禁止※