



東向き
7階部分

- 総戸数144戸・管理体制良好。
- 敷地面積3,500m²超の広大な敷地に、都心の喧騒を忘れる緑豊かな安らぎの杜。
- 商業施設・医療機関・教育機関他 充実した周辺環境。

分譲マンション

オーナーチェンジ物件 (要:賃貸借契約承継)

月額 340,000円 (管理費等含む) 表面利回り「2.72%」*

*表面利回りは年間予定収入(月額賃料の12ヶ月分)に於ける当該物件の取得対価に対する割合です。

*表面利回りは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものであり、

毎月の賃料を確実に得られる保証をするものではありません。

Bed Room
8.0J

Walk-in
Closet

Dressing
room

Bath
room

Balcony
9.89m²

Living Dining
18.3J

Shoes clo

Hall

Ent.

Kitchen
3.7J

Storage

Equipment
設備・施設

価格

15,000万円

間取り

1LDK (LD 18.3帖 / K 3.7帖 / R 8.0帖)
バルコニー 9.89m²(2.99坪)

専有面積

66.32m² (20.06坪)



東京都渋谷区恵比寿4丁目23番6 (住居表示)

構造規模

鉄筋コンクリート造 地下3階・地上23階建 7階部分

総戸数

145戸

築年月

2004年(平成16年)1月

[共用部] オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター／各階専用ゴミ置場／機械式駐車場／駐輪場／コンシェルジュ(フロントサービス)

[専有部] セコムセキュリティ加入／モニタ付インターホン／エアコン／フローリング／床暖房(LD)／システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／ディスポーザー／浄水器(一体型)／バスルーム(追焚・浴室換気乾燥機付)／独立洗面台／ドラム式洗濯乾燥機／温水洗浄便座トイレ／ウォーターコインクローゼット／シャーモンクローゼット／バルコニー

Property overview 物件概要



- 現況
- 引渡日
- 土地権利
- 共有持分
- 管理費
- 修繕積立金
- その他

- 賃貸中(要:賃貸借契約承継)
- 相談
- 敷地権(所有権)
- 1,257,497分の6,632
- 月額 16,200円
- 月額 22,550円
- 月額 200円(町会費)

- 分譲会社
- 施工会社
- 管理会社
- 管理形態
- 機械式駐車場
- 駐輪場
- ペット飼育
- 施設概要

- 積水ハウス株式会社
- 株式会社竹中工務店
- 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 全部委託(日勤)
- 月額 36,000円～55,000円(2025/4/24時点)
- 月額 300円(要空確認)
- 可(使用細則あり)
- 電気: 東京電力、水道: 公営水道、ガス: 東京ガス、污水排水: 本下水



「恵比寿駅」
Ebisu Stationより
徒歩 6 分



JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
「恵比寿」駅 徒歩6分
東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅 徒歩9分

取引形態:一般媒介 手数料:分かれ

東京都知事免許 (9) 第55712号
AR ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
TEL 03-3479-7107
MAIL chintai@access-r.co.jp