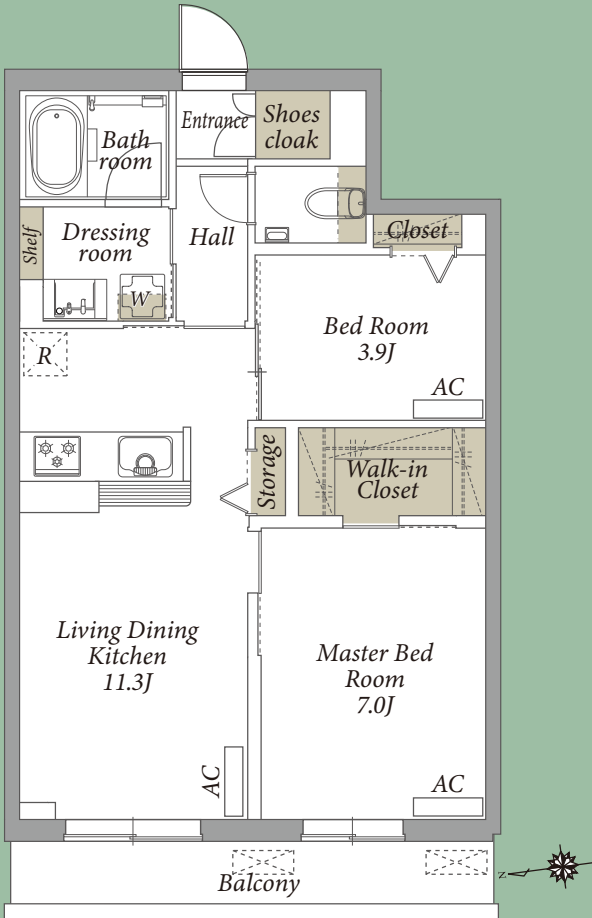


ラフィーネ碑文谷
Raffine Himonya

東急東横線
『学芸大学』駅 徒歩 5 分

202
号室

2LDKtype 53.55㎡(16.20坪)
賃料 290,000 円
(共益費 8,000円)



※電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

ARCHITECTURAL DATE

名 称 ラフィーネ碑文谷
所在地 東京都目黒区碑文谷6丁目8-18
構 造 重量鉄骨造 地上3階建
竣 工 2024年1月
施 工 積水ハウス株式会社
総戸数 8戸

RENTAL CONDITIONS

敷 金 賃料の1ヶ月分
礼 金 賃料の1ヶ月分
共益費 月額8,000円
入居日 相談(8月下旬退去予定)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
スマートロック設定費用 16,500円(税込)
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 退去日の2ヶ月前

その他 事務所利用不可／ペット飼育不可／楽器禁止
民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
退室時クリーニング費用 68,750円(税込)
保証会社 ※加入必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉	※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%	
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)	
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円	
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)	

FACILITIES

オートロック／エレベーター／宅配ボックス／防犯カメラ／4K・8K対応／SECOMセキュリティ(賃料に含む)／太陽光発電蓄電池／バルコニー
モニタ付インターホン／IOT対応／Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)／ガス給湯器／フローリング(全室)／エアコン(全室)／ペアガラス
ウォークインクローゼット／シューズクローク／クローゼット／化粧室シェルフ／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24時間換気)／三面鏡独立洗面台
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・乾燥機付食器洗浄機)／アクセントクロス／温水洗浄便座／ダウンライト／BS・CS(有料)
シャッター(手動)／光インターネット(UNひかり・利用無料・Wi-Fi付)／駐輪場(各戸1台・無料)

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー 5F

取引態様 | 専任媒介
TEL 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。