Menlo Park Residence

メンロパークレジデンス

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅　徒歩7分
方南支線『中野新橋』駅　徒歩10分

103号室

1LDKtype35.07㎡(10.60坪)

賃料150,000円
(共益費 8,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

Architectual data

■名　称　メンロパークレジデンス
■所在地　東京都中野区弥生町1丁目18-13
■構　造　重量鉄骨造　地上3階建
■施　工　積水ハウス株式会社
■竣　工　2021年1月
■総戸数　9戸

Rental conditions

■敷　金　なし
■礼　金　賃料の1ヶ月分
■鍵交換費用　26,400円(税込)
■契約形態　普通借家契約2年間
■更新料　新賃料の1ヶ月分
■入居日　相談(ご内覧可)
■その他　事務所利用不可／ペット飼育不可
民泊利用禁止／楽器禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
■解約予告　退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
■室内クリーニング費用(初回契約時)　67,430円(税込)

Facilities

オートロック／専用ダストボックス／駐輪場(各戸1台)
宅配ボックス／エレベーター／防犯カメラ／ペアガラス
エアコン(2台)／フローリング／モニタ付インターホン
雨戸(シャッタータイプ)／ガス給湯器／温水洗浄便座
対面キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／24時間換気
浴室暖房乾燥機／追焚き給湯／シャンプードレッサー
床下収納／クローゼット／玄関収納／BS(要別途契約)
光インターネット(ギガプライズ・無料・Wi-Fi付)

■指定保証会社　※利用必須
【個人契約】
〈積水パートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料　33,000円(税込)
・月額保証料　賃料等合計の2%
・24時間サポート　月額1,320円(税込)
【法人契約】
〈CASA〉※法人社宅契約
・初回保証料　賃料合計の50%
・月額事務手数料　月額220円(税込)
・更新料　10,000円(1年毎)
・24時間サポート　月額1,320円(税込)

東京都知事免許(9)第55712号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都渋谷区千駄ケ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様|専任媒介
TEL　03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

◆【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内でご設定下さい
◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。