

Rental apartment

le lien Tsukiji

ル・リアン築地

東京都中央区築地2丁目12-11

東京メトロ日比谷線

『築地』駅徒歩1分

東京メトロ有楽町線

『新富町』駅徒歩5分

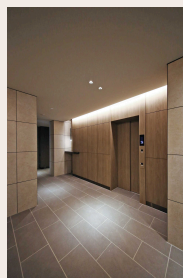
都営地下鉄浅草線

『東銀座』駅徒歩6分

901号室

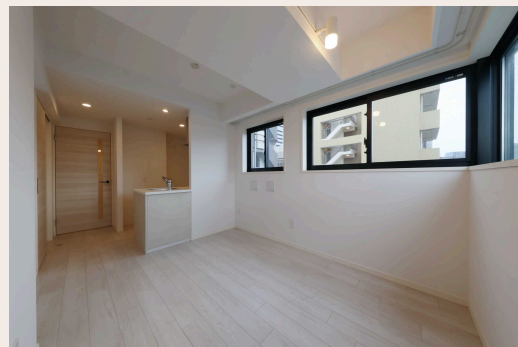


※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



ARCHITECTURAL DATE 建築情報

名称 ル・リアン築地
構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建
施工 積水ハウス株式会社
竣工 2023年 9月
総戸数 48戸



901
号室

(10.13坪)
1LDK 33.51㎡
賃料 190,000円
(共益費 10,000円)

EQUIPMENT 設備

セコムセキュリティ/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(13人乗)/ガス給湯/フローリング(全室)
モニタ付インターホン/ペアガラス/エアコン(1基)/システムキッチン(2口コンロ・グリル付)/独立洗面台(三面鏡)
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)/全室窓有り/温水洗浄便座トイレ/バルコニー
平置き駐車場(空無)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置場(24H可)
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)

RENTAL CONDITIONS 賃貸条件

■賃料	月額190,000円	■その他	事務所利用不可/ペット飼育不可/民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止
■共益費	月額10,000円		火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)
■敷金	賃料の1ヶ月分	■解約予告	退去日の2ヶ月前
■礼金	賃料の1ヶ月分	■退室時クリーニング費用	48,950円(税込)
■鍵交換費用	36,300円(税込)	■保証会社	※利用必須
■契約形態	普通借家契約2年間		
■更新料	新賃料の1ヶ月分		
■入居日	相談(11月上旬退去予定)		
■駐車場	平置き(満車)		
■駐輪場	登録料13,200円 (2年分一括・途中解約時、返金不可)		

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

物件詳細・初期費用



※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。
※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

取引態様 専任媒介

※広告転載禁止※

ACCESS REALTY CO., LTD.
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp

HP https://access-r.co.jp/