

La Casa Shibuya Honmachi



ARCHITECTURAL DATA

- 名 称 ラ カーサ渋谷本町
- 所在地 東京都渋谷区本町4丁目48-12
- 構 造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣 工 2025年10月
- 施 工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 全6戸(賃貸4戸)
- アクセス 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分

CONDITIONS

- 敷 金 なし
- 礼 金 賃料の1ヶ月分
- 共益費 月額10,000円
- 入居日 即入居可
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
楽器禁止/民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- ハウスクリーニング費用(初回契約時) 別紙参照
- 保証会社 ※加入必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉 ※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

EQUIPMENT

オートロック/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場/宅配ボックス/集合ポスト
エレベーター(3人乗)/ZEH/グラモ(スマートロック)/太陽光発電
モニタ付インターホン/フローリング(全室)/エアコン(全室)/物干し
キッチン(3口ガスコンロ・グリル・乾燥機付食洗機)/ダウンライト
ペアガラス/追焚機能/浴室暖房乾燥機/24時間換気システム
エコジョーズ/人感センサーライト/独立洗面台/温水洗浄便座
室内洗濯機置場/光インターネット(UNEXT・Wi-Fi付・利用無料)
雨戸(電動シャッタータイプ・102号室のみ)/BS・CS/iRemocon
床下収納(102号室のみ)/駐輪場(屋根付・各戸2台まで・無料)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY co.,LTD. TEL 03-3479-7107

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Email chintai@access-r.co.jp

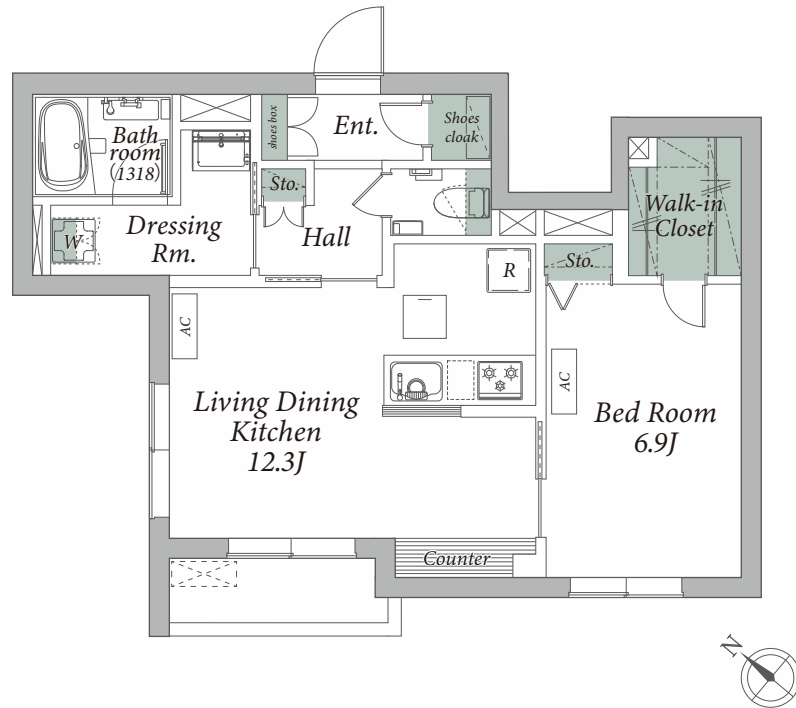
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※取引態様：専任媒介

※入居開始日は完成日より最長2週間以内でお願いします。 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)

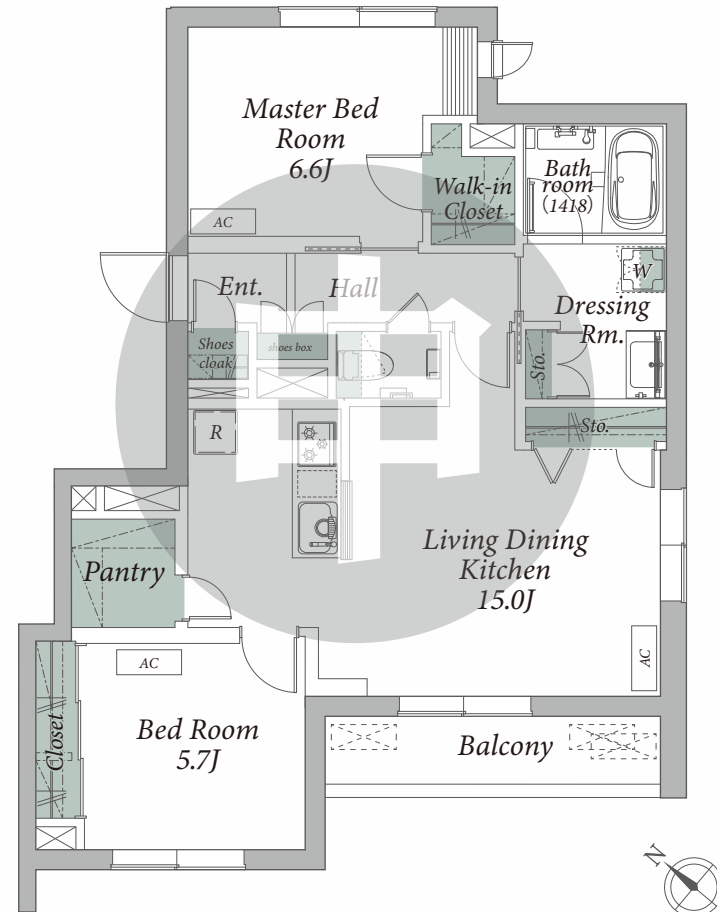
※広告転載禁止※

La Casa Shibuya Honmachi



102号室

1LDKtype(Atype)
 51.03㎡(15.43坪)
 賃料 188,000円
 共益費 10,000円
 室内クリーニング費用 86,020円(税込)

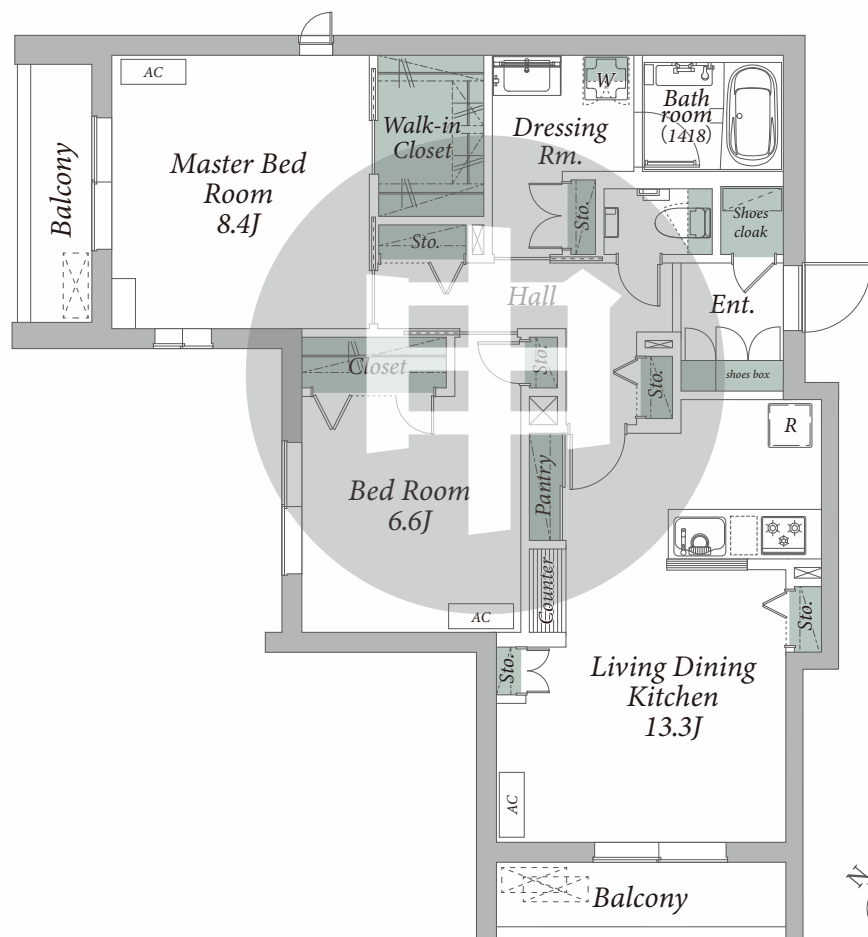


201号室

2LDKtype(Btype)
 69.21㎡(20.93坪)
 賃料 274,000円
 共益費 10,000円
 室内クリーニング費用 104,500円(税込)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

La Casa Shibuya Honmachi



202号室

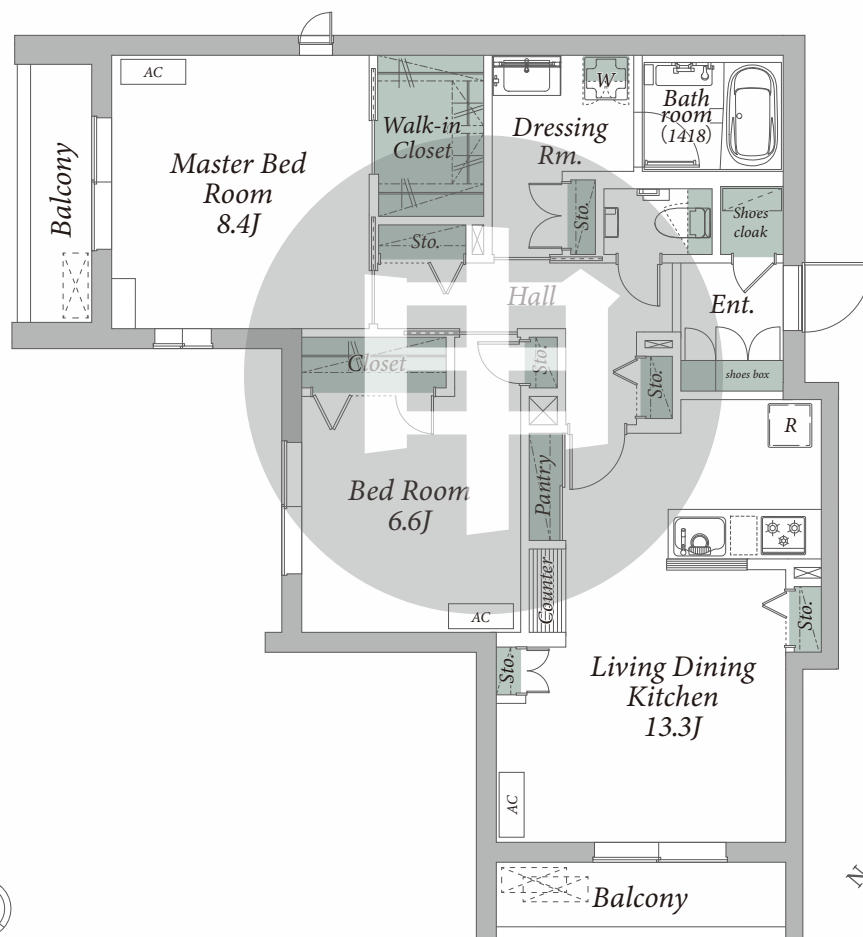
2LDKtype(Ctype)

73.93㎡(22.36坪)

賃料 281,000円

共益費 10,000円

室内クリーニング費用 110,770円(税込)



302号室

2LDKtype(Ctype)

73.93㎡(22.36坪)

賃料 289,000円

共益費 10,000円

室内クリーニング費用 110,770円(税込)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。