



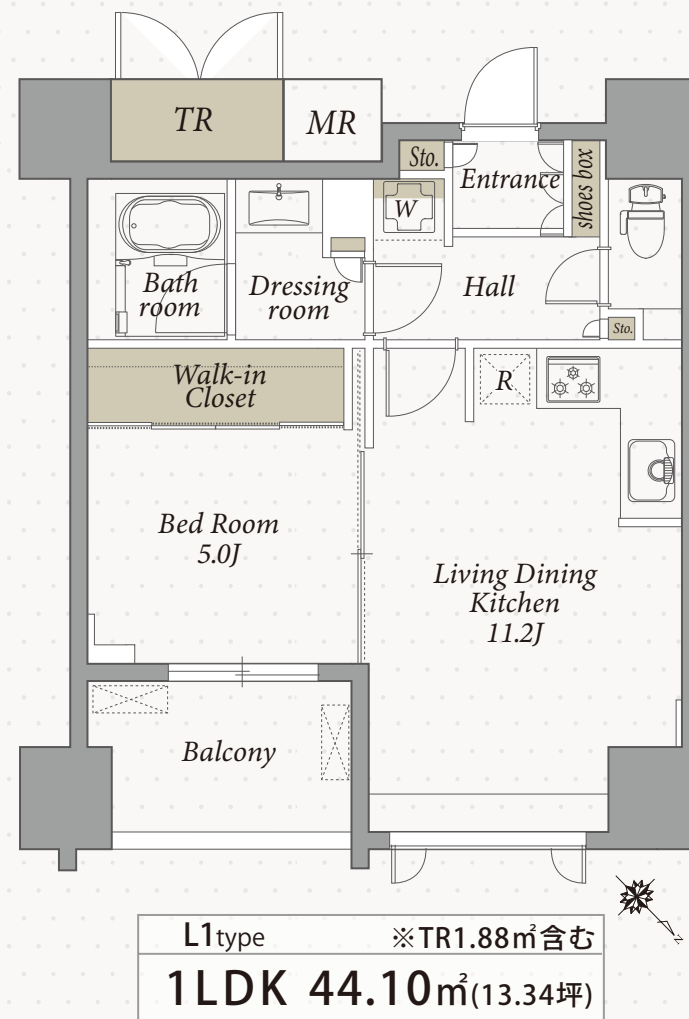
当社専任

仲介手数料無料

Esty Maison

エスティメゾン五反田 #903

入居可能予定 2026年1月下旬頃



L1 type

※TR1.88㎡含む

1LDK 44.10㎡(13.34坪)

名称 エスティメゾン五反田
所在地 東京都品川区西五反田7-7-2
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工 2006年3月
総戸数 91戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 234,000円
共益費 11,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約 2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 73,590円(税込)

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場(機械式) 満車

駐輪場 各戸1台利用可(利用無料)

ペット 飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹のみ

その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

入居日 1月下旬頃予定

指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【五反田駅】徒歩5分 【大崎広小路駅】徒歩4分

【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/管理人(日勤)/敷地内ゴミ置き場(24H可)
モニタ付インターホン/エアコン/フローリング/温水洗浄便座/3口ガスコンロ・グリル付キッチン
追焚/浴室暖房乾燥機/24H換気/ガス給湯器/光インターネット(Nuro光・要別途契約)
駐輪場(各1台利用無料)

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

写真・初期費用 他



ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※