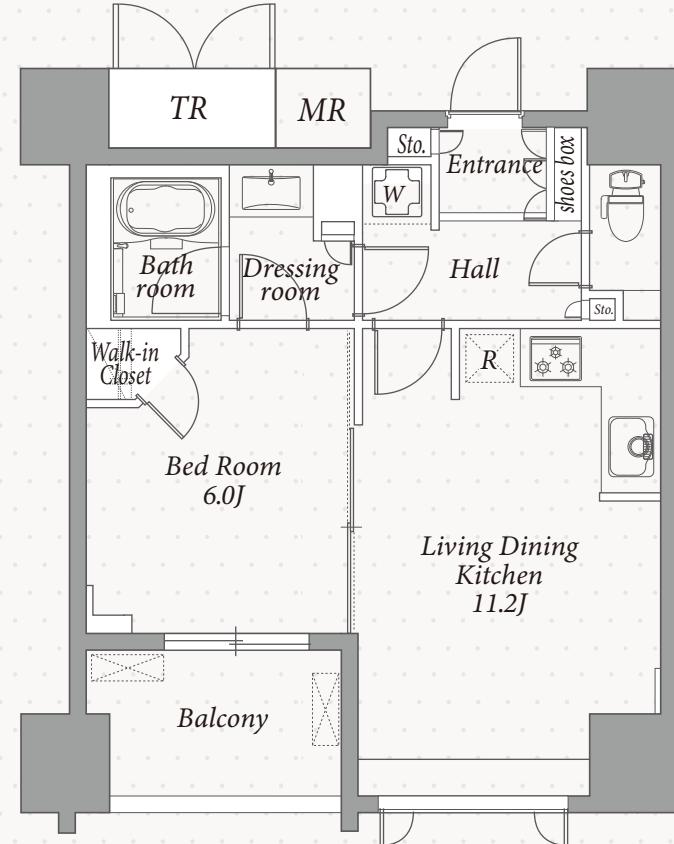




Esty Maison

エスティメゾン五反田 #903

入居可能予定 2026年1月下旬頃



L1type

※TR1.88m²含む

1LDK 44.10m²(13.34坪)

名称	エスティメゾン五反田
所在地	東京都品川区西五反田7-7-2
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工	2006年3月
総戸数	91戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	234,000円
共益費	11,000円
鍵交換費用	38,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	13,590円(税込)

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分	
駐車場(機械式) 満車	
駐輪場 各戸1台利用可(利用無料)	
ペット 飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹のみ	
その他 事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須	
入居日 1月下旬頃予定	
指定保証会社 ※利用必須	
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	〈CASA〉※法人社宅契約 ・初回事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【五反田駅】徒歩5分 【大崎広小路駅】徒歩4分

【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/管理人(日勤)/敷地内ゴミ置き場(24H可)
モニタ付インターホン/エアコン/フローリング/温水洗浄便座/3口ガスコンロ/グリル付キッチン
追焚/浴室暖房乾燥機/24H換気/ガス給湯器/光インターネット(Nuro光・要別途契約)
駐輪場(各1台利用無料)

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支いただきます。
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



Esty Maison Gotanda