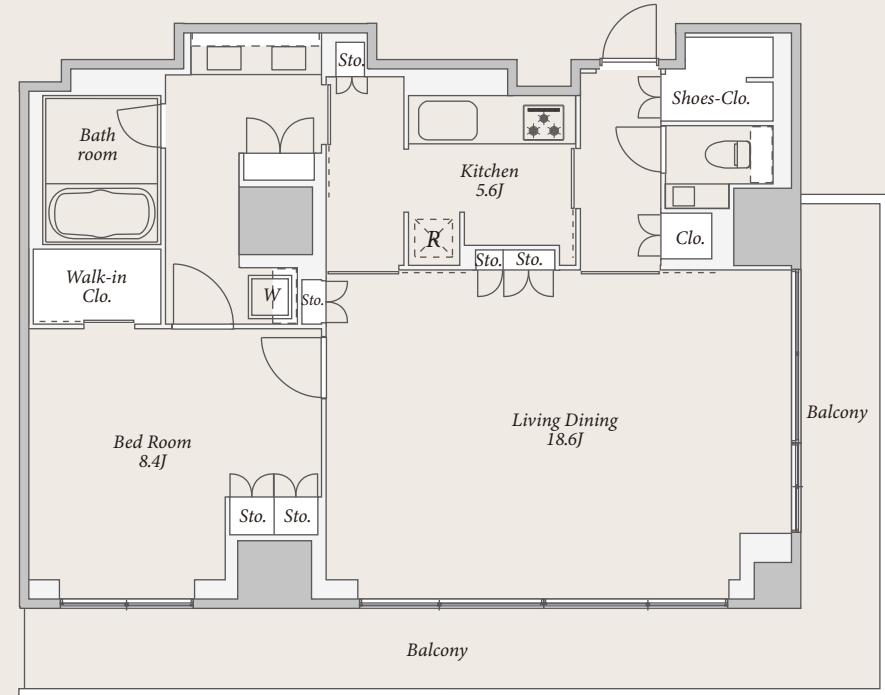


Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー #2304

角部屋 最上階



N type Room Color : Special
1LDK 80.34m²(24.30坪)



名称	プライムメゾン白金台タワー
所在地	東京都品川区上大崎1-1-17
構造	鉄筋コンクリート造 地上23階建
竣工	2016年7月
総戸数	220戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	636,000円
共益費	20,000円
鍵交換費用	37,400円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	123,090円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内: 賃料の1ヶ月分

駐車場	【2304号室専用】平置駐車場(屋根付き) 月額55,000円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1か月・更新料1ヶ月分
駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
バイク置場	月額 4,400円 ※原付区画
ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他	事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	相談(ご内覧可)
指定保証会社	※利用必須
⟨CASA⟩専業保証	
・初回委託保証料 賃料合計の50%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

設備概要

エレベーター(2基)/管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ/ダブルロック
モニタ付インターホン/エアコン/ペアガラス/ガス給湯器/独立キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)
独立面化粧台(二面ボウル)/温水洗浄便座/ウォーターアイクルーゾット/シーザインクローザット
L字バルコニー/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/光インターネット(つなぐネット・利用無料)
BS・CS・CATV(要別途契約)/平置駐車場(要別途契約・専用区画有)/駐輪場(有料)
23階専用ダストステーション有(24H可)/浄水器 ※カートリッジ交換費用は借主の負担となります。

◆仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可



ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティ

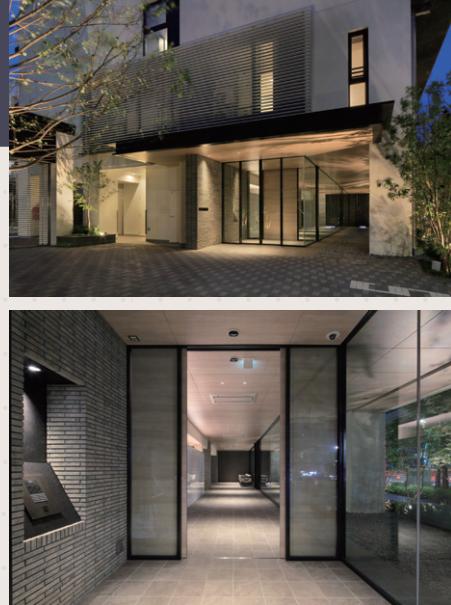
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



Prime Maison Shirokanedai Tower

同物件参考写真