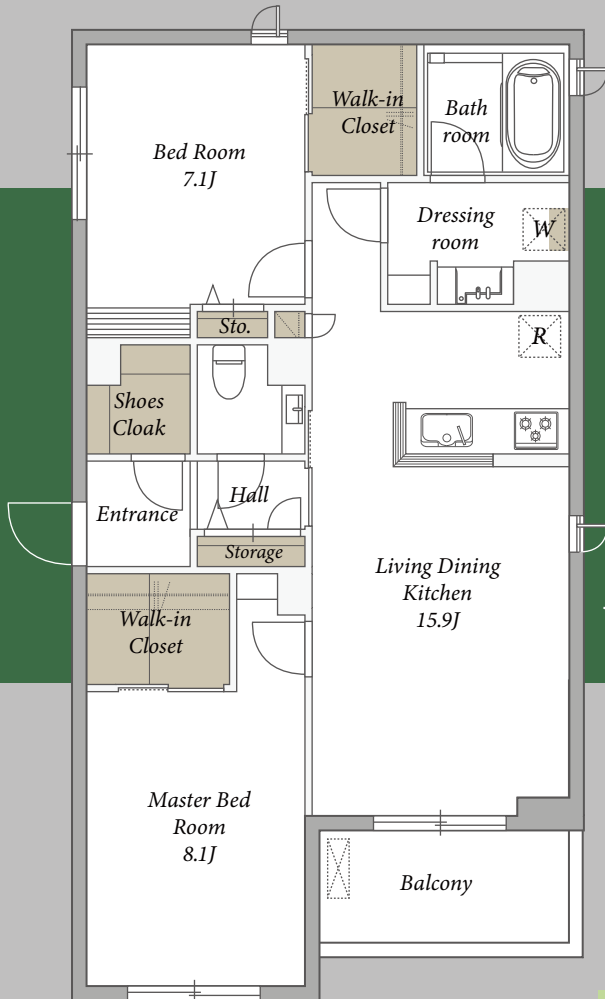


Bancho Orient Heim  
#301

## Architecture Date

名称	番町オリエントハイム
所在地	東京都千代田区六番町 3-1-9
構造	重量鉄骨造 4階建
施工	積水ハウス株式会社
竣工	2018年2月
総戸数	6戸

【区立番町小学校学区内】



#301 2LDK 74.80㎡  
Monthly rent 365,000 yen  
Maintenance fee 15,000yen



## Facilities

SECOMセキュリティ加入 / オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / エレベーター  
モニター付インターホン / ペアガラス / ガス給湯 (エコジョーズ) / エアコン (全居室)  
フローリング (全居室) / 対面キッチン (3口ガスコンロ・グリル・食器洗浄乾燥機付)  
窓付バスルーム (追焚・浴室暖房乾燥機付) / 独立トイレ (温水洗浄便座・手洗いボウル付)  
独立洗面化粧台 / ウォークインクローゼット (各居室) / ウォークインシューズクローゼット  
二面採光 / 光インターネット (ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付) / 駐輪場 (1台・利用無料)

## Rental Conditions

敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1.5ヶ月分
賃料	月額365,000円
共益費	月額 15,000円
鍵交換費用	28,600円(税込)
退去クリーニング費用	110,770円(税込)
契約形態	普通借家契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	即入居可
駐輪場	各戸1台まで (利用無料)
駐車場	空無し
解約予告	退去日の2ヶ月前 (解約月は月割精算)
指定保証会社	※利用必須 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
個人契約	〈CASA〉 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料 (1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
法人社宅契約	
その他	事務所利用不可 / ペット飼育不可 民泊利用・シェアハウス禁止 / 楽器禁止 火災保険加入必須 (借家人賠償責任担保特約付)

契約開始日は申込日より  
10日間以内でご設定ください

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。



03-3479-7107  
chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY CO.,LTD.

取引態様 | 専任媒介 東京都知事免許 (9) 第55712号  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F