

Bancho Orient Heim

#301



Rental Conditions

敷 金	賃料の 1 ヶ月分
礼 金	賃料の 2 ヶ月分
賃 料	月額 430,000 円
共益費	月額 15,000 円
鍵交換費用	28,600 円(税込)
退去クリーニング費用	110,770 円(税込)
契約形態	普通借家契約 2 年間
更新料	新賃料の 1 ヶ月分
入居日	相談(12 月下旬退去予定)
駐輪場	各戸 1 台まで(利用無料)
駐車場	空無し
解約予告	退去日の 2 ヶ月前(解約月は月割精算)
指定保証会社	※利用必須 (積水ハウスパートナー・らくらくパートナー) ・初回事務手数料 33,000 円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の 2% ・24 時間サポート 月額 1,320 円(税込)
個人契約	※利用必須 (CASA) ・初回事務手数料 賃料合計の 50% ・月額手数料 月額 220 円(税込) ・更新料(1 年毎) 10,000 円 ・24 時間サポート 月額 1,320 円(税込)
法人社宅契約	※利用不可 ・事務所利用不可/ペット飼育不可 ・民泊利用・シェアハウス禁止/楽器禁止 ・火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
その他	※広告転載禁止

301 2LDK 74.80m²
Monthly rent 430,000 yen
Maintenance fee 15,000 yen



Architecture Date

名 称	番町オリエントハイム
所在地	東京都千代田区六番町 3-1-9
構 造	重量鉄骨造 4 階建
施 工	積水ハウス株式会社
竣 工	2018 年 2 月
総戸数	6 戸
【区立番町小学校学区内】	

Facilities

SECOMセキュリティ加入/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター
モニタ付インターホン/ペアガラス/ガス給湯(エコジョーズ)/エアコン(全居室)
フローリング(全居室)/対面キッチン(3 口ガスコンロ・グリル・食器洗浄乾燥機付)
窓付バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/独立トイレ(温水洗浄便座・手洗いボウル付)
独立洗面化粧台/ウォークインクローゼット(各居室)/ウォークインシューズクローゼット
二面採光/光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)/駐輪場(1 台・利用無料)

◆ 契約開始日は申込日より
10 日間以内でご設定ください

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。



03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY CO.,LTD.

取引態様 | 専任媒介 東京都知事免許(9)第 55712 号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷 1 丁目 20-1 パークアベニュー 5F

※広告転載禁止