

Rental apartment

# Belle Maizon #101

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線  
 『中野坂上』駅 徒歩13分  
 JR総武線・都営大江戸線  
 『東中野』駅 徒歩13分  
 JR中央総武線・東京メトロ東西線  
 『中野』駅 徒歩15分



## Architecture Date

名称 ベルメゾン  
 所在地 東京都中野区中野1-21-5  
 構造 鉄骨造 地上3階建  
 施工 積水ハウス株式会社  
 竣工 2007年2月  
 総戸数 11戸

## Rental Conditions

敷金 なし  
 礼金 賃料の1.5ヶ月分  
 賃料 月額175,000円  
 共益費 月額10,000円  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 退去クリーニング費用(初回契約時) 79,750円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 入居日 相談(4月中旬退去予定)  
 駐輪場 各戸1台まで(無料)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)  
 指定保証会社 ※利用必須  
 (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)  
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)  
 (CASA)  
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)  
 その他 事務所利用不可/ペット飼育不可  
 民泊利用・シェアハウス禁止/楽器禁止  
 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)



ROOM

## Equipment

オートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ  
 駐輪場(各戸1台・利用無料)/敷地内ゴミ置/ガス給湯器  
 エアコン(全3台)/フローリング(全居室)/独立洗面化粧台  
 ウォークインクローゼット(各居室)/シューズボックス  
 対面キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/バルコニー  
 パスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)/独立トイレ(温水洗浄便座)  
 CS・BS(一部有料)/CATV(J:COM・要別途契約)  
 光インターネット(ギガプライス・利用無料・Wi-Fi導入予定)

### #101

2DK 46.50㎡

賃料

## 175,000円 (共益費 10,000円)

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 当物件にエレベーターの設置はございません。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。



## ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

取引態様 | 専任媒介

✉ chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介

※ 広告転載厳禁 ※