



仲介手数料無料

礼金無料

#1207

ROOM COLOR : WHITE

GTYPE 1R 25.00㎡ (7.56坪)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線

【中野坂上駅】徒歩1分

◆Architectural data 建築概要

名称 プライムメゾン中野坂上
所在地 東京都中野区中央2丁目8-22
構造 鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工 2022年1月
総戸数 115戸

◆Rent 賃貸条件

敷金 賃料の1ヶ月分

礼金 なし

賃料 147,000円

共益費 10,000円

契約形態 普通借家契約2年間

更新料 新賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場 満車

駐輪場 使用登録料6,600円(税込)※2年契約期間内

ペット 飼育相談(敷金1ヶ月分積増)※小型犬または猫1匹まで

その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

入居日 相談(9月下旬退去予定)

鍵交換費用 36,300円(税込)

退室時クリーニング費用 55,000円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヵ月分

指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉法人社宅契約

・初回事務手数料 33,000円(税込)

・月額保証料 賃料合計の2%

・24時間サポート 月額1,320円(税込)

・初回委託保証料 賃料合計の50%

・月額事務手数料 月額220円(税込)

・更新料(1年毎) 10,000円

・24時間サポート 月額1,320円(税込)

◆Equipment 設備概要

オートロック/宅配ボックス/エレベーター/管理人(日勤)/防犯カメラ

専用ゴミ置き場(24時間可)/TVモニタ付インターフォン/エアコン

フローリング/ガスシステムキッチン/温水洗浄便座/浴室乾燥機/ガス給湯器

BS・CS・CATV(要別途契約)/無料インターネット導入(UCOM光)

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

※仲介手数料不要です。