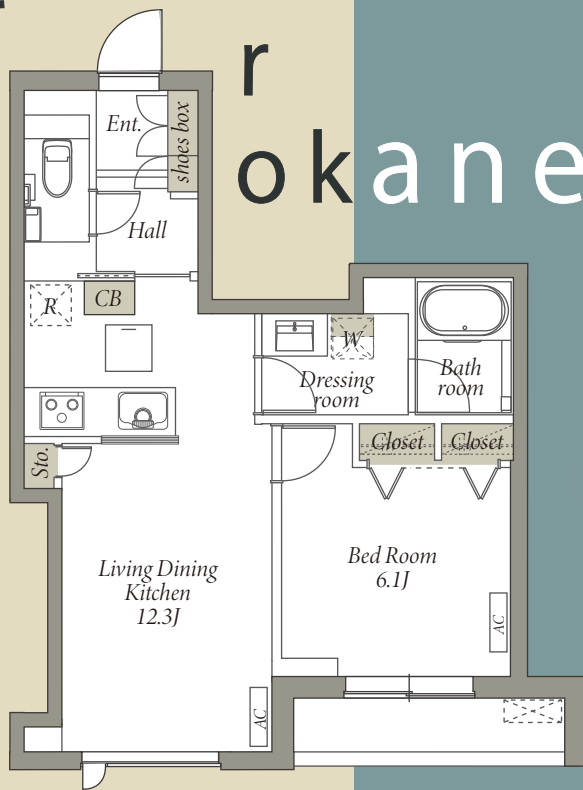


#103 1LDK 44.79㎡ (13.54坪)

東京メトロ南北線・都営三田線  
『白金台』駅 徒歩1分

# ラメール白金台



名称 ラメール白金台  
 所在地 東京都港区白金台4丁目8-1  
 構造 重量鉄骨造 地上4階建  
 竣工 2023年10月  
 総戸数 14戸

## 賃料

265,000円

(共益費 15,000円)

【空室の場合】契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定ください。

room 103



東京都知事免許(9)第55712号

取引態様 | 専任媒介

# ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

## AMENITY

エレベーター／オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス／24H可専用ゴミ置場  
 モニタ付インターホン／LED照明／グロモスマートロック(ナンバー式電池錠)／エコジョーズ  
 ペアガラス／IoT対応(iRemocon)／フローリング／エアコン／床下収納  
 対面キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機・カップボード付)／独立洗面化粧台  
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／独立トイレ(温水洗浄便座・手洗いボウル付)  
 バスルーム(ワイドミラー・浴室暖房乾燥機・追焚)／駐輪場(屋根付)  
 BS・CS(一部有料)／光インターネット(U-NEXT・無料・Wi-Fi付)

## RENTAL CONDITIONS

敷金 なし  
 礼金 450,000円  
 スマートロック登録費用 16,500円(税込)  
 退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 入居日 相談(ご内覧可)  
 駐輪場 屋根付き・1台分・利用無料  
 解約予告 解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)  
 保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉  
 個人契約 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)  
 〈CASA〉  
 法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所利用不可／ペット飼育不可  
 民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止  
 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)