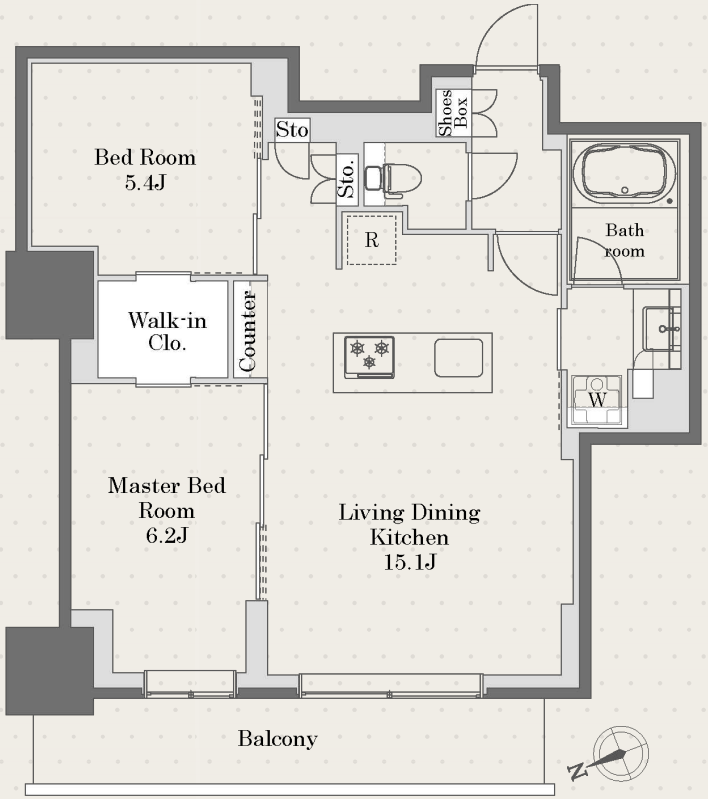
Produce by sekisuihouse

礼金無料

プライム新橋タワー

#1602



I type　Room Color : Brown

2LDK　59.08㎡(17．87坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



❖ホテル新築工事を控えている隣地(北側)があります。
工事車両の往来や騒音振動等の発生が予見できます。
予めご留意ください。
工期2026年12月1日～2027年10月30日(予定)

名　称　プライム新橋タワー
所在地　東京都港区新橋6丁目11-13
構　造　RC造 一部鉄骨造 地上27階建
竣　工　2021年9月
総戸数　124戸(店舗1戸)
敷　金　賃料の1ヶ月分
礼　金　なし
賃　料　357,000円
共益費　20,000円
鍵交換費用　38,500円(税込)
入居日　即入居可
契約形態　普通借家契約2年間
更新料　賃料の1ヶ月分
解約予告　退去日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用　92,180円(税込)
短期解約違約金　6ヶ月以内：賃料の1ヶ月分
1年以内：賃料の0.5ヶ月分

駐車場　機械式駐車場(全29台)　※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
【普通車(N)】長5300／幅1950／高1550／重2500
月額賃料(税込)：(N)46,200円
バイク置場　空無し
駐輪場　使用登録料(2年分)6,600円(税込)　※解約時の返金なし
ペット　飼育可(敷金1ヶ月増額)　※小型犬または猫1匹まで
その他　事務所利用不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
バルコニー洗濯物干し禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【御成門駅】徒歩5分　【新橋駅】徒歩8分

【設備概要】
オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス
エレベーター(2基)/ごみ置き場4階(各階ダストステーション・24H可)
機械式駐車場(要別途契約)/駐輪場(有料)/バイク置き場(空無)
モニタ付インターフォン/エアコン/ペアガラス/24時間換気
フローリング/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ガス給湯器
追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/BS・CS(一部有料)
CATV(オプション別途)/光インターネット(UCOM光・利用無料・Wi-fi付)

初期費用
室内写真

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定ください

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

専任媒介　東京都知事免許(9)第５５７１２号

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL03-3479-7107　MAI l chintai@access-r.co.jp