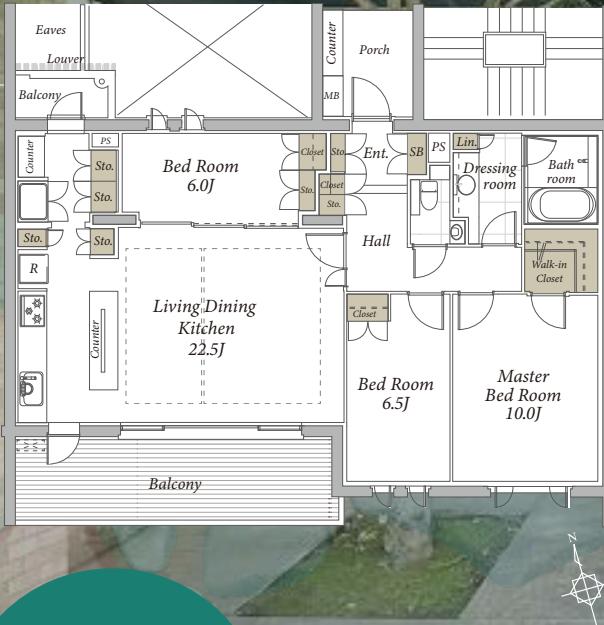


## ザ・グランツ等々力

2階部分  
南西向き

The Grant Todoroki

中古マンション

全邸100m<sup>2</sup>超、総戸数16戸・管理体制良好

販売価格

16,000万円

専有面積 106.04m<sup>2</sup> (32.07坪)バルコニー 15.12m<sup>2</sup> (4.57坪)

LDK 22.5帖

洋室 10.0帖

洋室 6.5帖

洋室 6.0帖

間取り 3LDK

オーナーチェンジ物件 (普通借家契約2年間:要継承)

月額 450,000円 (管理費等・駐車場料金含む) 表面利回り「3.37%」

※表面利回りは年間予定収入(月額賃料の12ヶ月分)に於ける当該物件の取得対価に対する割合です。  
※表面利回りは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものであり、毎月の賃料を確実に得られる保証をするものではありません。

## Architecture Date

## 建築情報

所在地 東京都世田谷区等々力1丁目9番17(住居表示)  
 構造規模 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建 2階部分  
 総戸数 16戸  
 築年月 2007年(平成19年)9月

## Property overview 物件概要

現況	賃貸中(要:賃貸借契約承継)	分譲会社	相互住宅株式会社
引渡日	相談	施工会社	株式会社竹中工務店
土地権利	敷地権(所有権)	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
共有持分	218101分の10604	管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額 73,950円	機械式駐車場	月額 30,000円
修繕積立金	月額 31,390円	ペット飼育	可(使用細則あり)
トランクルーム利用料	300円	施設概要	電気:東京電力、水道:公営水道 ガス:東京ガス、污水排水:本下水



高台に位置する、敷地面積約2,200m<sup>2</sup>。  
 喧騒を忘れる緑豊かな雑木の杜に囲まれた低層レジデンス。  
 プライバシーに配慮された南西向き3LDK。

## Equipment 設備

<共用部>	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/トランクルーム フロントサービス/駐車場/駐輪場/管理室(日中:管理員、夜間:機械監視)
<専有部>	セキュリティ(ALSOK)/モニタ付インターホン/エアコン/床暖房(LD)/バルコニー II型キッチン(ガスコンロ3口)・食器洗浄乾燥機付)/ディスポーザー/浄水器 浴室追焚給湯/浴室換気乾燥機/独立洗面台/独立トイレ(温水洗浄便座) ドラム式洗濯乾燥機/リネンラック/ウォークインクローゼット/玄関収納 CATV(イツツコム)

## Access 交通

東急大井町線「尾山台」駅 徒歩11分  
 「等々力」駅 徒歩13分



取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD. TEL 03-3479-7107

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



chintai@access-r.co.jp

担当 岩渕(Iwabuchi)