

Architecture Date 建築情報

名称 コンフォーザ駒沢公園
 所在地 東京都世田谷区駒沢5丁目21-11
 構造 重量鉄骨造 地上4階建／総戸数8戸
 竣工 2017年5月

Access

東急田園都市線『駒沢大学』駅 徒歩13分
 バス停『駒大深沢キャンバス前』徒歩2分

◆利用可能駅◆ 『渋谷』駅『自由が丘』駅
 『梅ヶ丘』駅『駒沢大学』駅
 『世田谷』駅



#101 35.01m² 1LDK

Monthly rent: 145,000 yen
 Maintenance fee: 10,000 yen



- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

Rent 賃貸条件

敷金 なし
 礼金 賃料の1.5ヶ月分
 共益費 月額10,000円
 鍵交換費用 26,400円(税込)
 退去クリーニング費用(初回契約時) 67,430円(税込)
 契約形態 普通借家契約 2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 入居日 即入居可
 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
 指定保証会社 ※利用必須

■ 積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー ■ C A S A 法人社宅契約
 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の5.0%
 ・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所利用不可／ペット不可／楽器禁止
 民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

Equipment 設備概要

エレベーター／オートロック／ガス給湯器／専用ゴミ置場
 モニタ付インターホン／ペアガラス／ダブルロック／フローリング
 エアコン／システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／独立トイレ(温水洗浄便座)
 独立洗面台／全室収納付(ウォークインクローゼット他)
 光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)／B S・C S(有料)
 C A T V(要別途契約)／駐輪場(無料)

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO., LTD.
 東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介
 TEL 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp