

J R 横須賀線・湘南新宿ライン
『西大井』駅 徒歩 11分

京浜東北線
『大森』駅 徒歩 12分

#102

Rental Terrace House

Architecture
Date

Amenity

Rental
Conditions

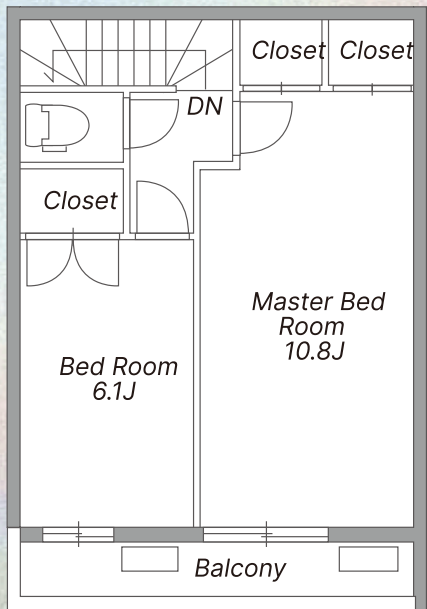
イズ・アーバンNEW西大井
東京都品川区西大井3-12-15
構造 軽量鉄骨造 地上2階建て
施工 積水ハウス株式会社
竣工 1993年7月

エアコン／モニタ付ドアホン／ガス給湯器
フローリング／エアコン／床下収納／内階段／バルコニー
システムキッチン（3口ガスコンロ・グリル付・食器洗浄乾燥機）
独立洗面台／温水洗浄便トイレ（各階）／室内洗濯機置場
バスルーム（追焚給湯・暖房乾燥機付）
平置駐車場（無料）

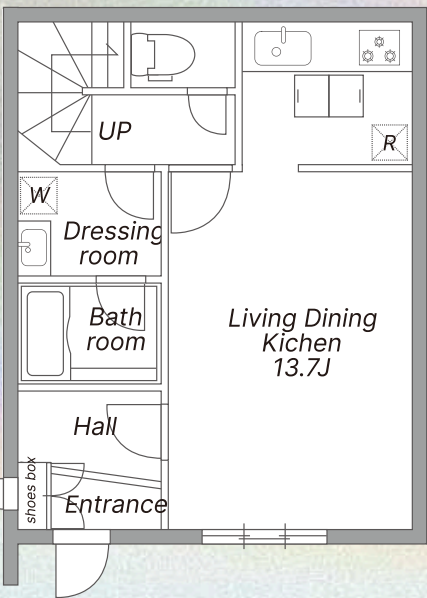
敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
賃料	250,000円
共益費	8,000円
鍵交換費用	38,500円（税込）
退去クリーニング費用（初回契約時）	130,680円（税込）
契約形態	普通賃貸借契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
駐車場	平置き駐車場（1台付・利用無料）
入居日	相談（ご内覧可）
ペット	飼育可（小型犬1匹のみ） ※飼育の場合、契約時に敷金として賃料の1ヶ月分をお預かりします。
解約予告	解約予告2ヶ月前（解約月は月割精算）
備考	事務所利用不可／民泊利用・シェアハウス禁止 楽器禁止／火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）
指定保証会社	※利用必須

個人契約	〈積水ハウスパートナース・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート月額1,320円(税込)	法人社宅契約
------	---	--------

〈CASA〉	・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料（1年毎） 10,000円 ・24時間サポート月額1,320円(税込)
--------	--



2F



2LDK 77.00㎡(23.29坪)

賃料 250,000円
共益費 8,000円



1F

- ◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

取引態様|専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp