

NEWLY
BUILT

Rental apartment

Premias Hongo

プレミアス本郷



※ 建物画像はイメージパースです。

Sha Maison

Architecture Date 建築情報

名称 プレミアス本郷
所在地 東京都文京区本郷 3-35-未定
構造 重量鉄骨造 地上4階建
総戸数 9戸(住居賃貸2F~4F 7戸)
施工 積水ハウス施工
竣工 2026年1月完成予定

都営地下鉄大江戸線
『本郷三丁目』駅 徒歩 2 分
東京メトロ丸ノ内線『本郷三丁目』駅 徒歩 4 分



Rent Conditions 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額 10,000円
- 予定入居時期 2026年2月上旬
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- ハウスクーリーニング費用(初回契約時) 別紙参照
- その他 事務所利用不可／ペット飼育不可
樂器禁止／民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

○保証会社 ※加入必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- 個人契約
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉

- 法人社宅契約
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

EQUIPMENT 設備概要

オートロック／防犯カメラ／敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出可)
宅配ボックス／集合ポスト／エレベーター／モニタ付インターホン
フローリング／エアコン／ダウンライト／ペアガラス／エコジョーズ
キッチン(3口ガスコンロ・グリル・乾燥機付き食洗機)／ダウンライト
バスルーム(追焚機能・浴室暖房乾燥機付)／三面鏡独立洗面台
人感センサーライト／独立トイレ(温水洗浄便座)
室内洗濯機置場／光インターネット(UNEX・Wi-Fi付・利用無料)
BS／IOT対応／駐輪場(屋根付・各戸1台まで・無料)

※現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

※入居開始日は完成日より最長2週間以内となります。

※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)

専任媒介

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

Premias Hongo

プレミアス本郷

Floor	Room		賃料	共益費
4F	申 401	D type	2LDK・70.29m ² (21.26坪)	334,000円 10,000円
	申 402	E type	2LDK・66.34m ² (20.06坪)	319,000円 10,000円
3F	申 301	D type	2LDK・70.29m ² (21.26坪)	330,000円 10,000円
	302	E type	2LDK・66.34m ² (20.06坪)	315,000円 10,000円
2F	申 201	A type	2LDK・53.35m ² (16.13坪)	250,000円 10,000円
	申 202	B type	1LDK・39.77m ² (12.03坪)	185,000円 10,000円
	申 203	C type	1LDK・42.79m ² (12.94坪)	

Premias Hongo

プレミアス本郷

ACCESS REALTY CO.,LTD.

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

A type

2LDK・53.35m²

(16.13坪)

No. 申

退去クリーニング費用(初回契約時)

86,020円(税込)

B type

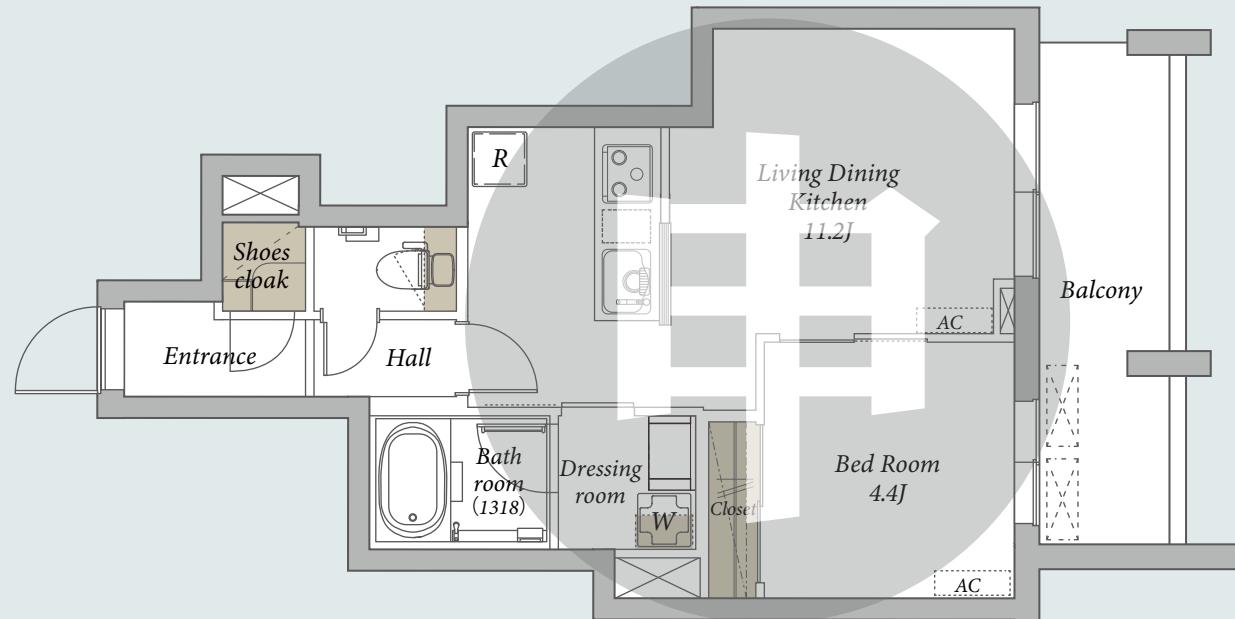
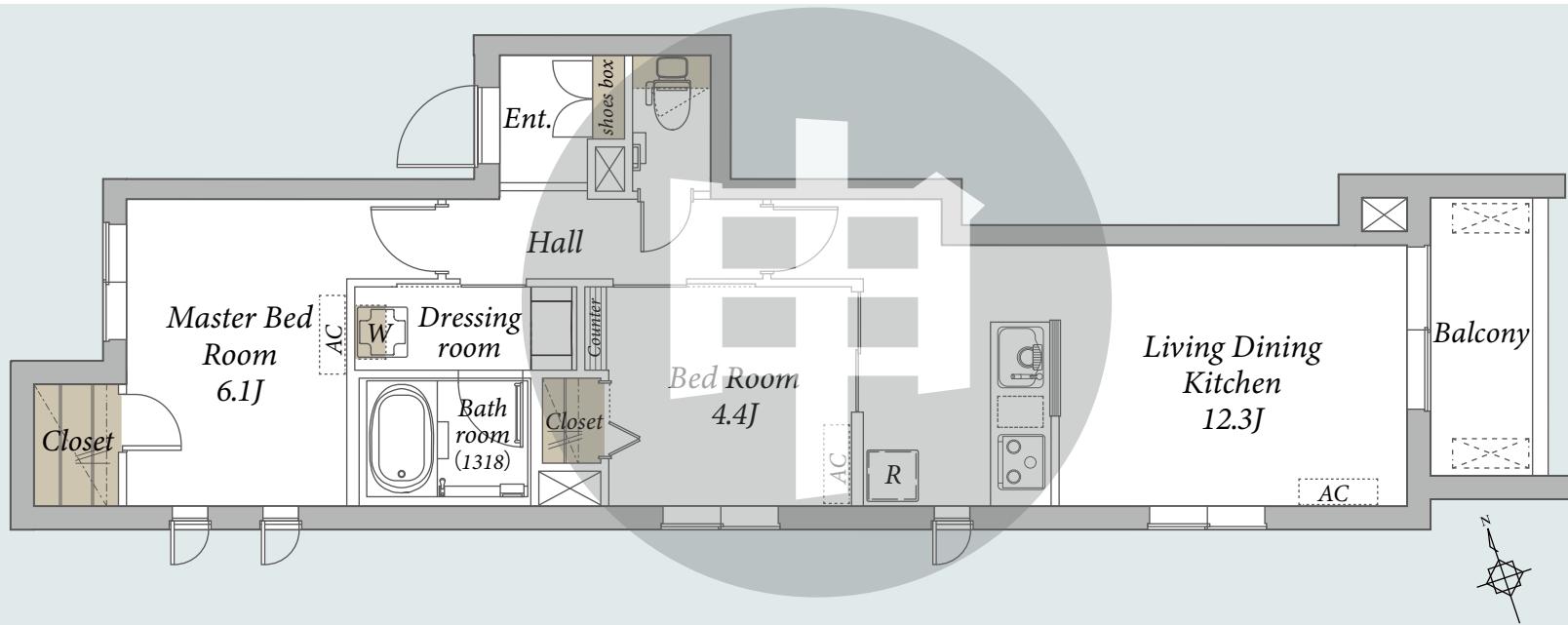
1LDK・39.77m²

(12.03坪)

No. 申

退去クリーニング費用(初回契約時)

67,430円(税込)



D type

2LDK・70.29m²

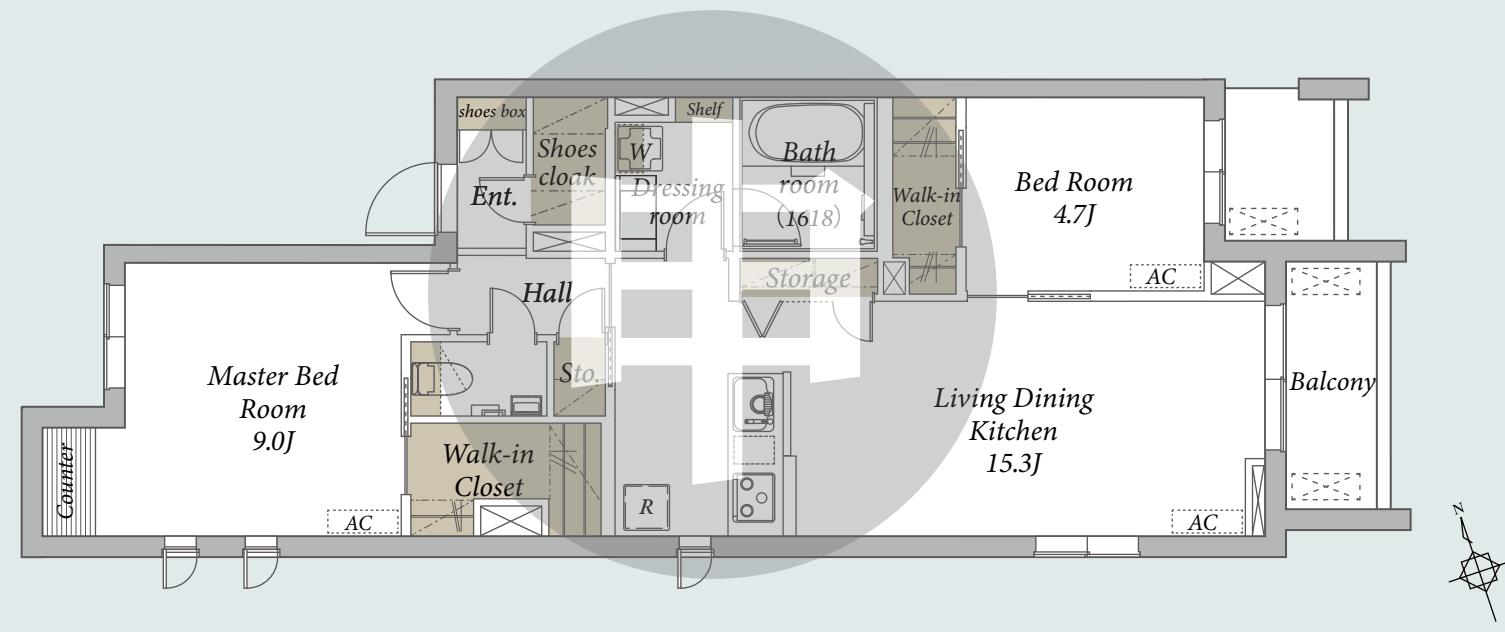
(21.26坪)

No. 申込

No. 申込

退去クリーニング費用(初回契約時)

110,770円(税込)



E type

2LDK・66.34m²

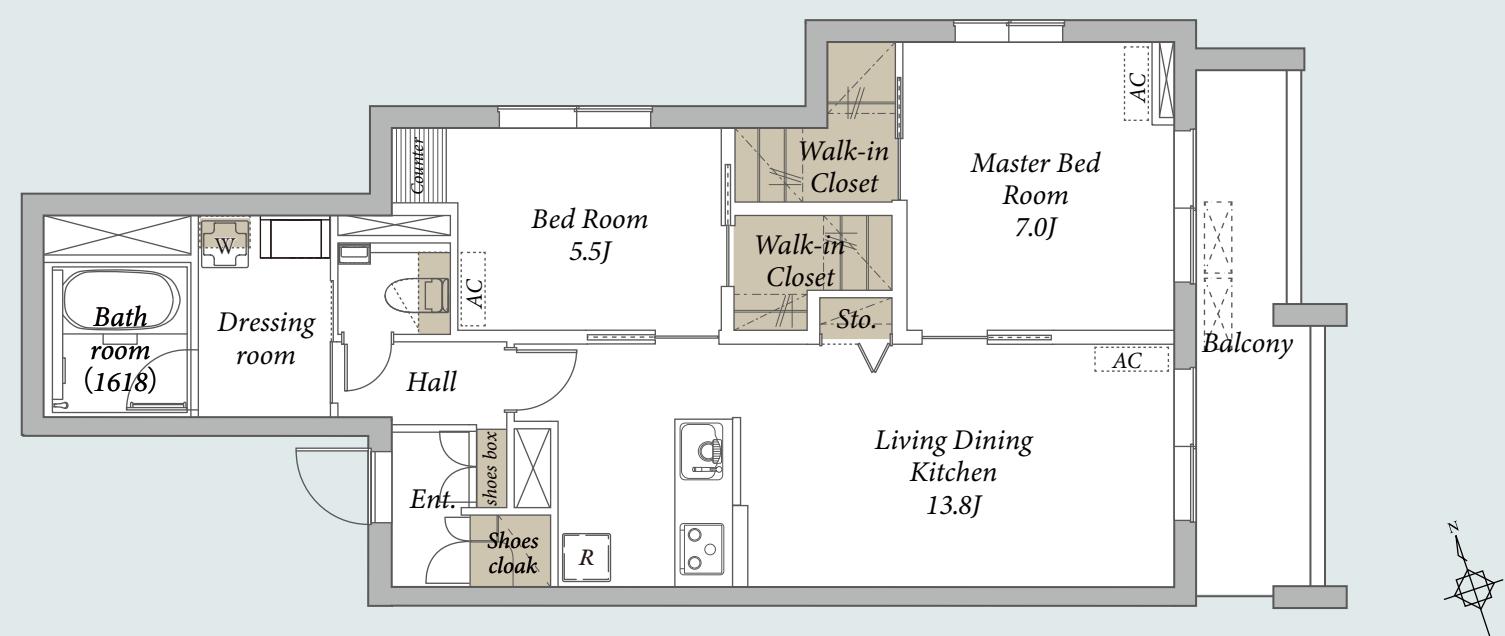
(20.06坪)

No.302

No. 申込

退去クリーニング費用(初回契約時)

104,500円(税込)



Premias Hongo

プレミアス本郷

1F 平面図

03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

