

NEWLY
BUILT

Rental apartment

プレミアズ本郷

Premias Hongo

Sha Maison



※ 建物画像はイメージパースです。

Architecture Date 建築情報

名 称	プレミアズ本郷
所在地	東京都文京区本郷 3 - 3 5 - 未定
構 造	重量鉄骨造 地上4階建
総戸数	9戸(住居賃貸2F~4F 7戸)
施 工	積水ハウス施工
竣 工	2026年1月完成予定

都営地下鉄大江戸線

『本郷三丁目』駅 徒歩 2 分

東京メトロ丸ノ内線『本郷三丁目』駅 徒歩 4 分

Rent Conditions 賃貸条件

- 敷 金 なし
 - 礼 金 賃料の2ヶ月分
 - 共益費 月額 10,000円
 - 予定入居時期 2026年2月上旬
 - 契約形態 普通賃貸借契約2年間
 - スマートロック設定費用 16,500円(税込)
 - 更新料 新賃料の1ヶ月分
 - 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
 - ハウスクリーニング費用(初回契約時) 別紙参照
 - その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
楽器禁止/民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 保証会社 ※加入必須
- 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
- 個人契約
- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- 〈CASA〉
- 法人社宅契約
- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)



EQUIPMENT 設備概要

オートロック/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ可出)
宅配ボックス/集合ポスト/エレベーター/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン/ダウンライト/ペアガラス/エコジョーズ
キッチン(3口ガスコンロ・グリル・乾燥機付食洗機)/ダウンライト
バスルーム(追焚機能・浴室暖房乾燥機付)/三面鏡独立洗面台
人感センサーライト/独立トイレ(温水洗浄便座)
室内洗濯機置場/光インターネット(UNEXT・Wi-Fi付・利用無料)
BS/10T対応/駐輪場(屋根付・各戸1台まで・無料)

専任媒介

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

※現況と異なる場合は現況を優先いたします。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※入居開始日は完成日より最長2週間以内となります。
※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)

Premias Hongo

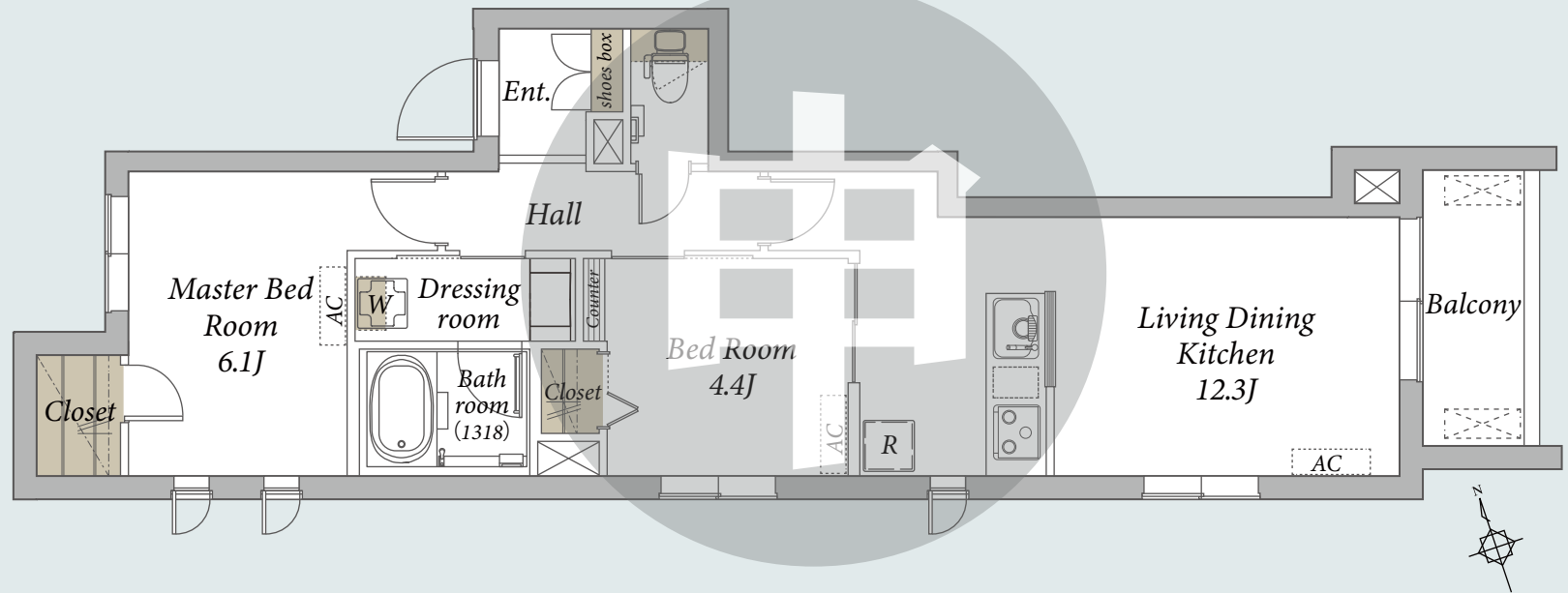
プレミアム本郷

Floor	Room			賃料	共益費
4F	<div>申</div> 401	D type	2LDK・70.29m ² (21.26坪)	334,000円	10,000円
	<div>申</div> 402	E type	2LDK・66.34m ² (20.06坪)	319,000円	10,000円
3F	<div>申</div> 301	D type	2LDK・70.29m ² (21.26坪)	330,000円	10,000円
	302	E type	2LDK・66.34m ² (20.06坪)	315,000円	10,000円
2F	<div>申</div> 201	A type	2LDK・53.35m ² (16.13坪)	250,000円	10,000円
	<div>申</div> 202	B type	1LDK・39.77m ² (12.03坪)	185,000円	10,000円
	<div>申</div> 203	C type	1LDK・42.79m ² (12.94坪)		

A type
2LDK・53.35㎡
(16.13坪)

No. **申1**

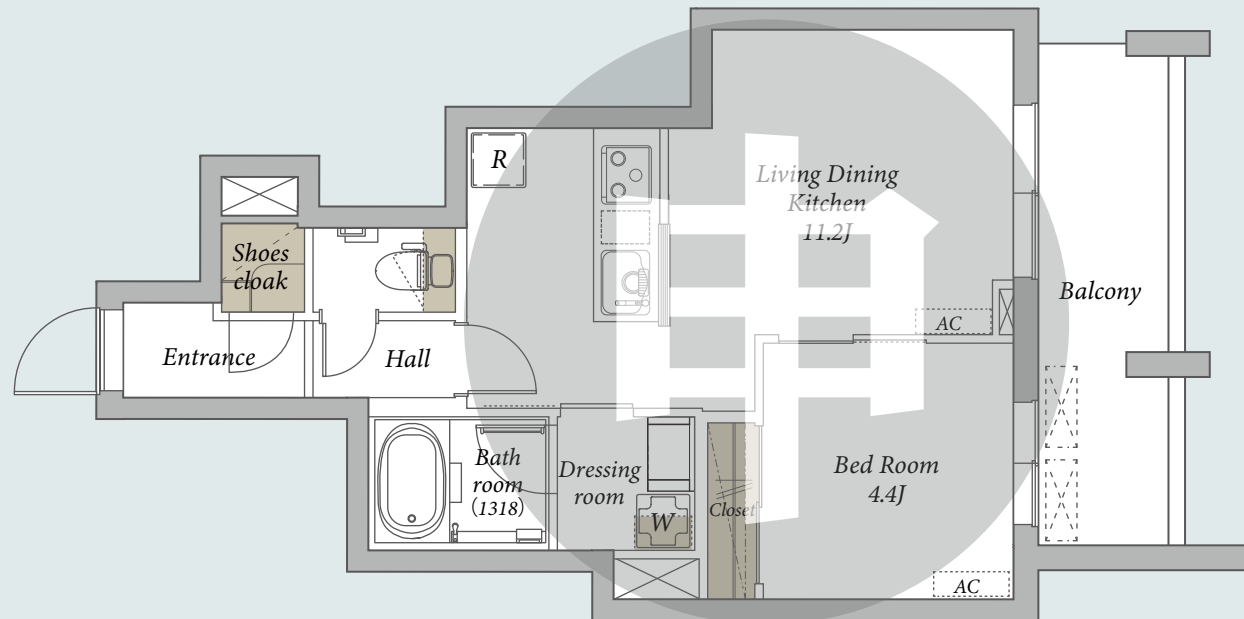
退去クリーニング費用 (初回契約時)
86,020円(税込)



B type
1LDK・39.77㎡
(12.03坪)

No. **申2**

退去クリーニング費用 (初回契約時)
67,430円(税込)



D type

2LDK・70.29㎡

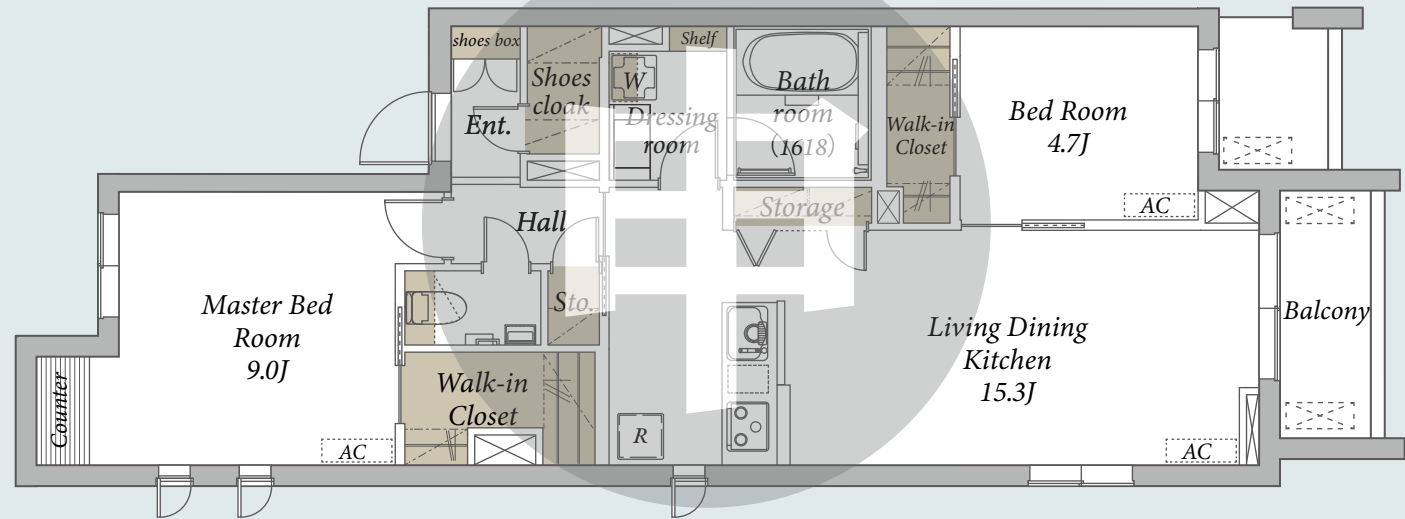
(21.26坪)

No. 申1

No. 申1

退去クリーニング費用(初回契約時)

110,770円(税込)



E type

2LDK・66.34㎡

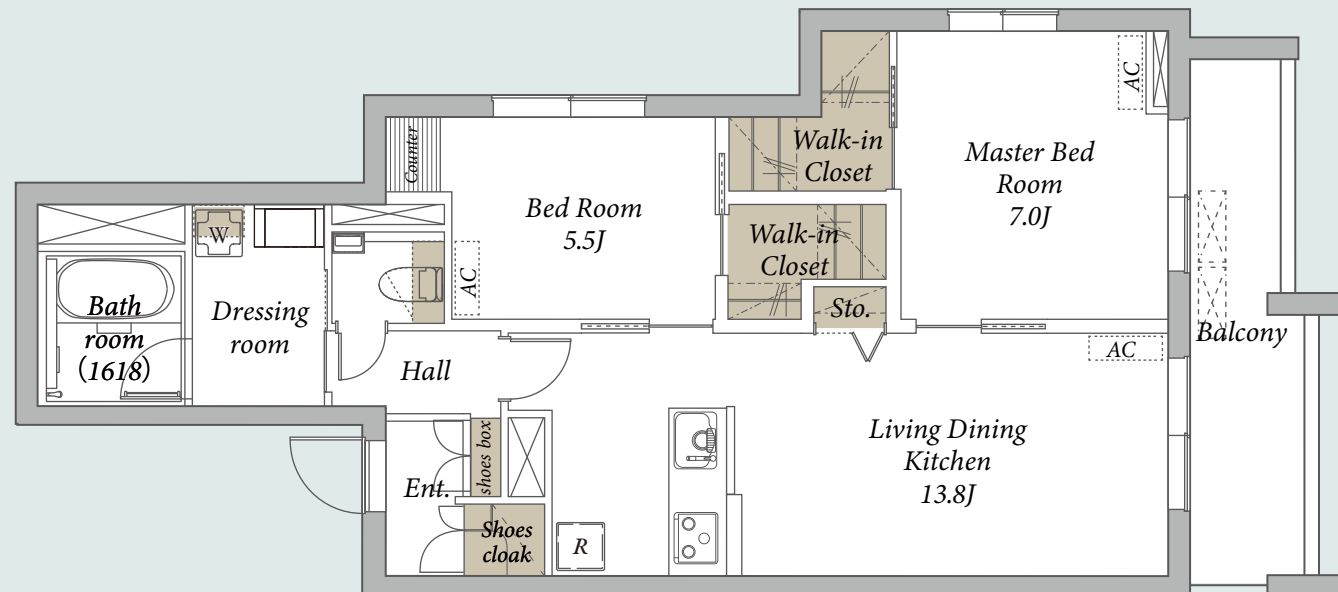
(20.06坪)

No.302

No. 申2

退去クリーニング費用(初回契約時)

104,500円(税込)



Premias Hongo

プレミアム本郷

1F 平面図

03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

