

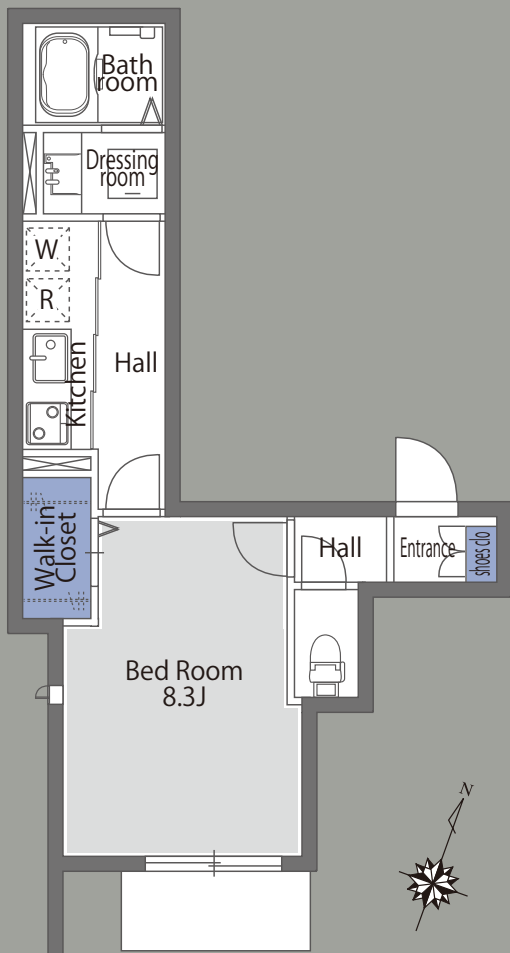
# R & Yレジデンス

## 103号室

東京メトロ千代田線『代々木公園』駅徒歩 6 分

小田急小田原線『代々木八幡』駅徒歩 7 分

JR線・東京メトロ線・東急線・京王井の頭線『渋谷』駅徒歩 13 分



1 K type  
32.33㎡ (9.77坪)

賃料  
140,000円  
(共益費 9,000円)

### Architecture Date 建築情報

名称 R & Yレジデンス  
所在地 東京都渋谷区富ヶ谷 1-2-1-10  
構造 重量鉄骨造 地上3階建  
施工 積水ハウス株式会社  
竣工 平成29年10月  
総戸数 8戸

### Rent 賃貸条件

敷金 なし  
礼金 賃料の1.5ヶ月分  
共益費 9,000円  
契約形態 普通借家契約2年間  
鍵交換費用 28,600円(税込)  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
その他 ペット不可/事務所不可/楽器不可/民泊禁止  
入居日 相談(6月上旬退去予定)  
退室時クリーニング費用(初期契約時) 61,270円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割計算)  
保証会社 ※利用必須

- ◆積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー(個人契約)
  - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
  - ・月額保証料 賃料等合計の2%
  - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- ◆CASA(法人社宅契約)
  - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
  - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
  - ・更新料(1年毎) 10,000円
  - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止  
民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

### Equipment 設備概要

オートロック/専用ゴミ置場/宅配ボックス  
TVモニターインターフォン/駐輪場(各戸1台・利用無料)  
フローリング/エアコン/ペアガラス/ガス給湯/独立洗面台  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24時間換気)/温水洗浄便座  
システムキッチン(2口IH)/ウォークインクローゼット  
BS・CS(一部有料)/光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付)



物件詳細は当社HPにて公開中

空室の場合契約開始日は、申込日より2週間で設定頂きます。

