

西武新宿線

『新井薬師前』駅 徒歩8分

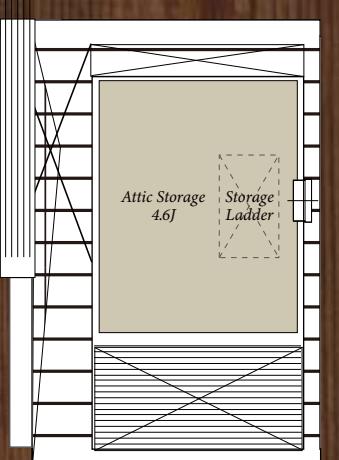
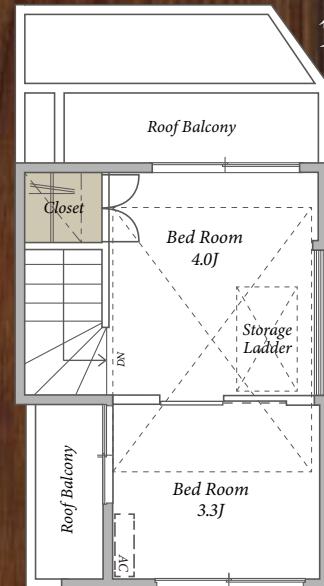
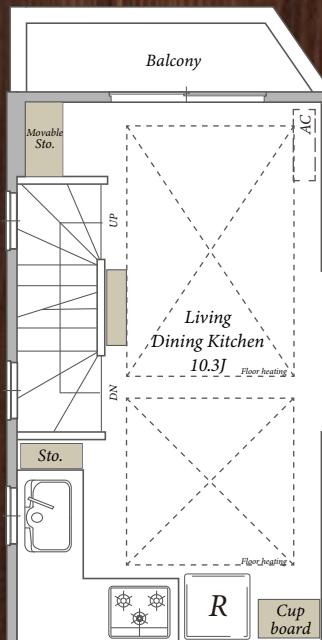
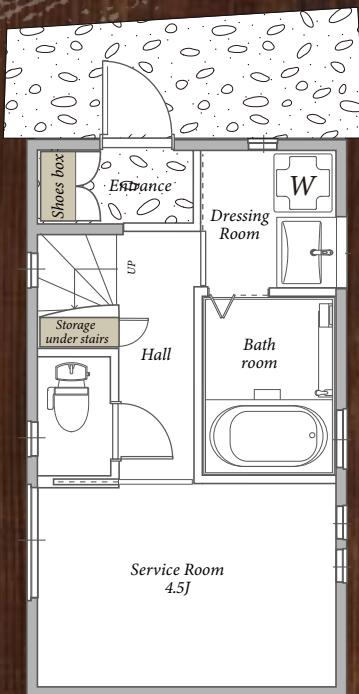
JR中央線、JR総武線、東京メトロ東西線

『中野』駅 徒歩16分

Detached  
House  
Rental

# 上高田二丁目 戸建て

## Kamitakada 2-chome



## Architecture Date

名称	中野区上高田二丁目戸建
所在地	東京都中野区上高田 2-11-10
構造	木造 地上3階建
竣工	2013年7月
専有面積	53.8 m <sup>2</sup> (16.27坪)
間取り	2SLDK

## Facilities

モニタ付インターホン／ホームセキュリティ／エアコン2基(LD・3F洋室)  
床暖房(2F)／二重サッシ／フローリング／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)  
ロフト(屋根裏収納)／独立洗面台／独立トイレ(温水洗浄便座)／浄水器(一体型)※  
※ カートリッジ交換費用は借主負担／クローゼット／階段下収納／シューズボックス  
L字型キッチン(3口ガスコンロ・グリル・食器洗浄乾燥機・カップボード付)  
二面採光(各居室)／三面採光(LDK)／バルコニー(2F・3F)  
駐輪スペース有

※ TVアンテナ設置なし

## Rental Conditions

敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	月額 215,000円
鍵交換費用	38,500円(税込)
契約形態	普通借家契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(11月上旬退去予定)
退室時クリーニング費用	106,480円(税込)
解約予告	退去日の1ヶ月前まで
ペット	飼育相談可(小型犬1匹まで)※敷金1ヶ月分積増し
保証会社(Casa)	※加入必須 【初回保証料】 賃料・管理費 合計の50%
	【更新料(1年毎)】10,000円
その他	事務所利用不可／楽器禁止／民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。



TEL 03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY CO.,LTD.

担当 鍋田 (NABETA)

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F