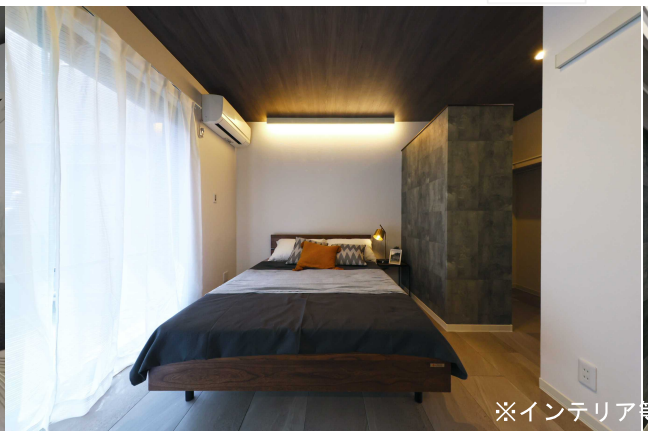
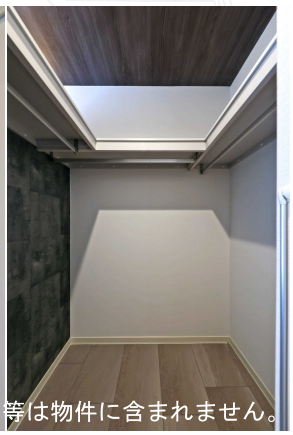
ビーフォート神楽坂

東京メトロ東西線
『神楽坂』駅徒歩３分
都営大江戸線
『牛込神楽坂』駅 徒歩３分
ＪＲ中央総武線・都営大江戸線・東京メトロ有楽町線・南北線
『飯田橋』駅 徒歩７分




※インテリア等は物件に含まれません。

Room
102

40.50㎡ １ＬＤＫ

Monthly rent 190,000yen
Maintenance fee 7,000yen

物件詳細・初期費用



Rental Conditions

敷　金	なし
礼　金	賃料の1.5ヶ月分
賃　料	月額190,000円
共益費	月額　7,000円
鍵交換費用	33,000円（税込）
退室クリーニング費用（初回契約時）	73,590円（税込）
契約形態	普通賃貸借契約２年間
更新料	新賃料の１ヶ月分
入居日	相談（12月下旬退去予定）
解約予告	退去日の２ヶ月前（解約月は月割精算）
保証会社	※利用必須
個人契約	〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料　33,000円(税込) ・月額保証料　賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
法人社宅契約	〈ＣＡＳＡ〉 ・初回委託保証料　賃料合計の50% ・月額事務手数料　月額220円(税込) ・更新料（１年毎）　10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可 民泊・シェアハウス利用禁止／楽器禁止 火災保険必須（借家人賠償責任担保特約付）

【空室の場合】契約開始日は申込日より
２週間以内でご設定ください

◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

Equipment

モニタ付ドアホン／フローリング／エアコン／ガス給湯
ワークスペース（カウンター付）／バスルーム（追焚・浴室暖房乾燥機付）
独立洗面化粧台／温水洗浄便座／システムキッチン（3口ガスコンロ・グリル付）
ウォークインクローゼット／シューズボックス／CATV（都市型）
光インターネット（要別途契約）
※当物件にエレベーターの設置はございません。

Architecture Date

名　称	ビーフォート神楽坂
所在地	東京都新宿区神楽坂６丁目８-３
構　造	重量鉄骨造　地上３階建
施　工	積水ハウス株式会社
竣　工	２０００年９月
総戸数	５戸

03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

東京都知事免許（9）第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様|専任媒介

※広告転載厳禁※