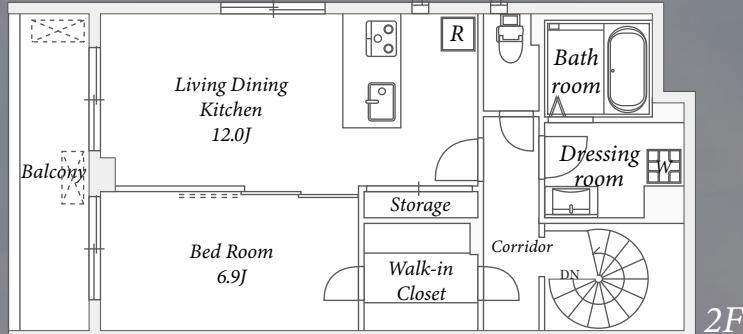


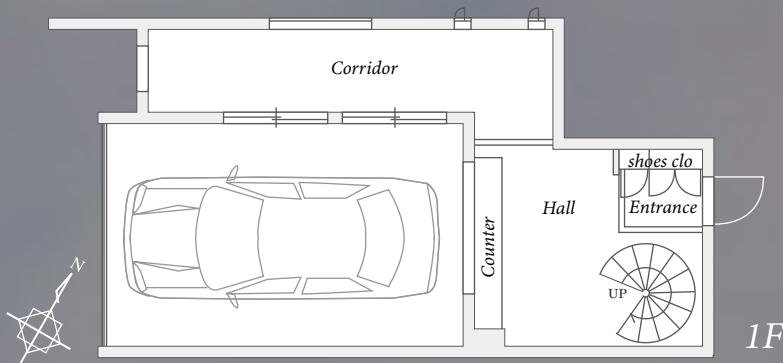
View terrace 目黒大塚山

#108

名称 ヴューテラス目黒大塚山
 所在地 東京都目黒区目黒4丁目7-9
 構造 重量鉄骨造 地上3階建
 施工 積水ハウス株式会社
 竣工 2017年4月
 総戸数 20戸



2F



1F

専用駐車場付き 賃料
 1LDK 81.05m² 290,000円
 (共益費 12,000円)

◆ 契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



東京メトロ南北線
 東急目黒線
 都営三田線
 JR山手線

『目黒』駅 徒歩18分

「大塚山」バス停(物件目の前にあり)

▶ 目黒駅へ乗車約5分

「元競馬場」バス停(物件より徒歩約3分)

▶ 渋谷駅／五反田駅／大井町駅／東京駅南口等



Rental Conditions

敷 金	賃料の1ヶ月分
礼 金	賃料の1.5ヶ月分
賃 料	月額290,000円
共益費	月額 12,000円
鍵交換費用	26,400円(税込)
退去時クリーニング費用	123,090円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	即入居可
駐車場	ビルトイン・シャッター付き・無料
駐輪場	各戸1台まで・無料
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
指定保証会社	※利用必須 (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
個人契約	<ul style="list-style-type: none"> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
法人社宅契約	<ul style="list-style-type: none"> ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
その他	<ul style="list-style-type: none"> 事務所利用不可／ペット飼育不可 民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

Facility

オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス／モニタ付インターホン
 フローリング／エアコン／ペアガラス／ガス給湯器／独立洗面台
 温水洗浄便座／対面キッチン(3口IH・グリル付)／二面採光
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／BS・CS(要別途契約)
 ウォークスルークローゼット／内階段／専用ガレージ(シャッター付)
 光インターネット(ギガプライズ/無料・Wi-Fi付)
 敷地内専用ダストボックス