

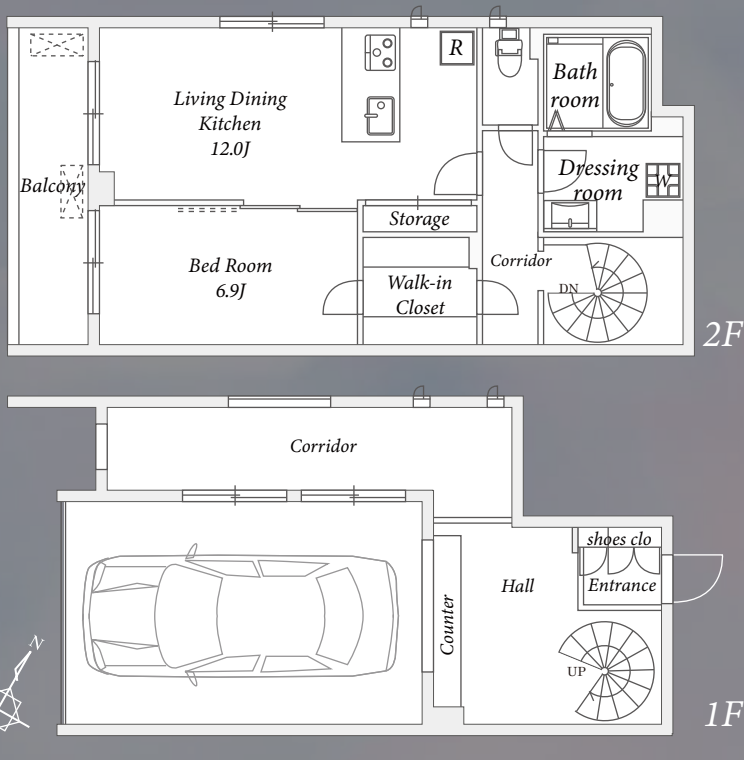
# View terrace 目黒大塚山

## #108

名 称 ヴューテラス目黒大塚山  
所在地 東京都目黒区目黒4丁目7-9  
構 造 重量鉄骨造 地上3階建  
施 工 積水ハウス株式会社  
竣 工 2017年4月  
総戸数 20戸

### Rental Conditions

敷 金	賃料の1ヶ月分
礼 金	賃料の1.5ヶ月分
賃 料	月額290,000円
共益費	月額 12,000円
鍵交換費用	26,400円(税込)
退去時クリーニング費用	123,090円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	即入居可
駐車場	ビルトイン・シャッター付き・無料
駐輪場	各戸1台まで・無料
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
指定保証会社	※利用必須 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
個人契約	・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込) 〈CASA〉
法人社宅契約	・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可 民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保保持付)



専用駐車場付き

1LDK 81.05㎡

賃料

290,000 円  
(共益費 12,000円)

◆ 契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

### Facility

オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス／モニタ付インターホン  
フローリング／エアコン／ペアガラス／ガス給湯器／独立洗面台  
温水洗浄便座／対面キッチン(3口IH・グリル付)／二面採光  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／BS・CS(要別途契約)  
ウォークスルークローゼット／内階段／専用ガレージ(シャッター付)  
光インターネット(ギガプライズ/無料・Wi-Fi付)  
敷地内専用ダストボックス



東京メトロ南北線  
東急目黒線  
都営三田線  
JR山手線

『目黒』駅 徒歩18分

「大塚山」バス停(物件目の前にあり)

▶ 目黒駅へ乗車約5分

「元競馬場」バス停(物件より徒歩約3分)

▶ 渋谷駅／五反田駅／大井町駅／東京駅南口等



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介 ※広告転載禁止※