

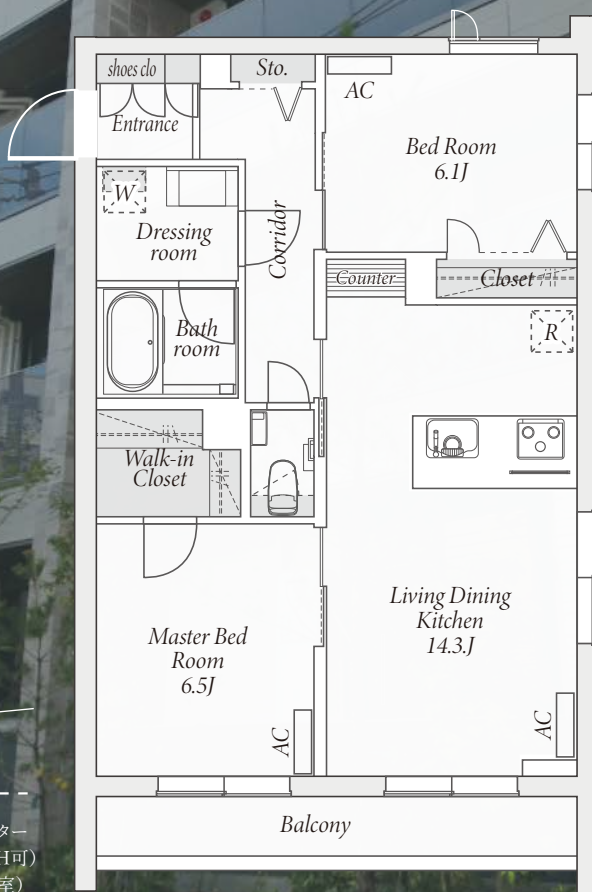
Pine StigeJiyugaoka

『自由が丘』駅 徒歩5分

Architectural data 建築情報

- 名称 PINE STIGE自由が丘 ■所在地 東京都目黒区緑が丘2-16-14
■構造 重量鉄骨造 地上3階建 ■竣工 2023年 10月
■施工 積水ハウス株式会社 ■総戸数 14戸

#203



Facility-----

オートロック／防犯カメラ／SECOMセキュリティ／エレベーター
モニタ付インターホン／宅配ボックス／敷地内ゴミ置場(24H可)
Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)／フローリング(全室)
ガス給湯器／エアコン(全室)／ヘアガラス／独立洗面台
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)／24時間換気／温水洗浄便座
対面キッチン(3口IHヒーター・グリル・乾燥機付食器洗浄機付
床暖房(LDのみ)／ウォークインクローゼット／玄関収納
BS・CS(有料)／LED照明／二面採光／バルコニー
光インターネット(UNひかり・Wi-Fi付・利用無料)
駐輪場(各戸2台・利用無料)



- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

Rent-----

- 敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の2ヶ月分
賃料 月額 315,000円
共益費 月額 13,000円
契約形態 普通賃貸借契約2年間
スマートロック設定費用 16,500円(税込)
退去クリーニング費用 98,340円(税込)
更新料 新賃料の1ヶ月分
駐輪場 各戸2台利用可能(無料)
入居日 相談(ご内覧可)
解約予告 退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)
指定保証会社 ※利用必須

- 積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー ■ CASA 法人社宅契約
- | | | | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|
| ・初回事務手数料 | 33,000円(税込) | ・初回委託保証料 | 賃料合計の50% |
| ・月額保証料 | 賃料等合計の2% | ・月額事務手数料 | 月額220円(税込) |
| ・24時間サポート | 月額1,320円(税込) | ・更新料(1年毎) | 10,000円 |
| | | ・24時間サポート | 月額1,320円(税込) |

その他 事務所利用不可／ペット不可／楽器不可
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

#203

315,000 yen/month
Maintenance fees 13,000 yen/month

2LDK 64.37 m² (19.47坪)

◆ 契約開始日は申込日より最長10日間以内でご設定ください。

03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F