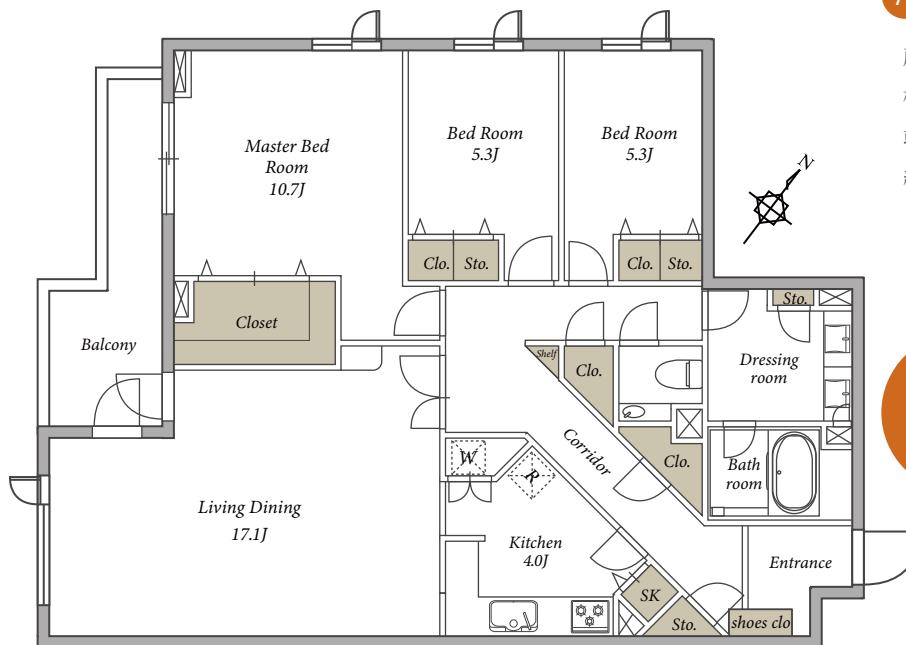


# Grande Shiroyama

グランデ城山



## Architecture Date 建築情報

所在地	東京都中野区中野1丁目33-1
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
竣工	1993年1月
総戸数	26戸

Room  
203112.00 m<sup>2</sup> (33.87坪) 3LDK賃料 320,000円  
共益費 15,000円

◆ 契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

## Equipment 設備概要

エレベーター／オートロック／日勤管理人／敷地内ゴミ置場  
モニタ付インターホン／ガス給湯器／フローリング(全居室)  
玄関・廊下収納／クローゼット(各居室)／リネンラック  
ガス給湯／ビルトインエアコン／バルコニー／二面採光  
独立キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／独立洗面台(2面ボウル)  
温水洗浄便座トイレ(手洗いボウル付)／CATV(J:COM)  
光インターネット(NTT・別途契約)

J R 中央総武線・東京メトロ東西線  
『中野』駅 徒歩13分

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線  
『中野坂上』駅 徒歩15分

## Rent 賃貸条件

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
賃料	月額320,000円
共益費	月額 15,000円
鍵交換費用	30,800円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	160,270円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(12月下旬退去予定)
駐車場	平置き駐車場 月額33,000円(税込)
解約予告	※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)・更新料1ヶ月分
保証会社	退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)

### ※利用必須

■積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	■CASA (法人社宅契約)
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回事務手数料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額保証料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
その他	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

事務所利用不可／ペット飼育不可

民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止

火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

