

Rental apartment

ベルミエール成城学園 201号室

小田急小田原線
【成城学園前駅】徒歩3分

Rental Conditions 賃貸条件

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
賃料	785,000円
共益費	15,000円
入居予定	相談(7月下旬退去予定)
契約形態	普通賃貸借契約2年間
鍵登録設定費用	16,500円(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	解約予告2ヶ月前
退去時クリーニング費用	※初回契約時 172,590円(税込)
駐車場	専用ガレージ1台
保証会社	※加入必須

〈CASA〉專業保証			
・初回委託保証料	賃料合計の50%	・月額事務手数料	月額220円(税込)
・更新料(1年毎)	10,000円	・24時間サポート	月額1,320円(税込)

その他 事務所不可／楽器禁止／ペット飼育相談(小型犬1匹または猫1匹まで※敷金1ヶ月積増)／民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

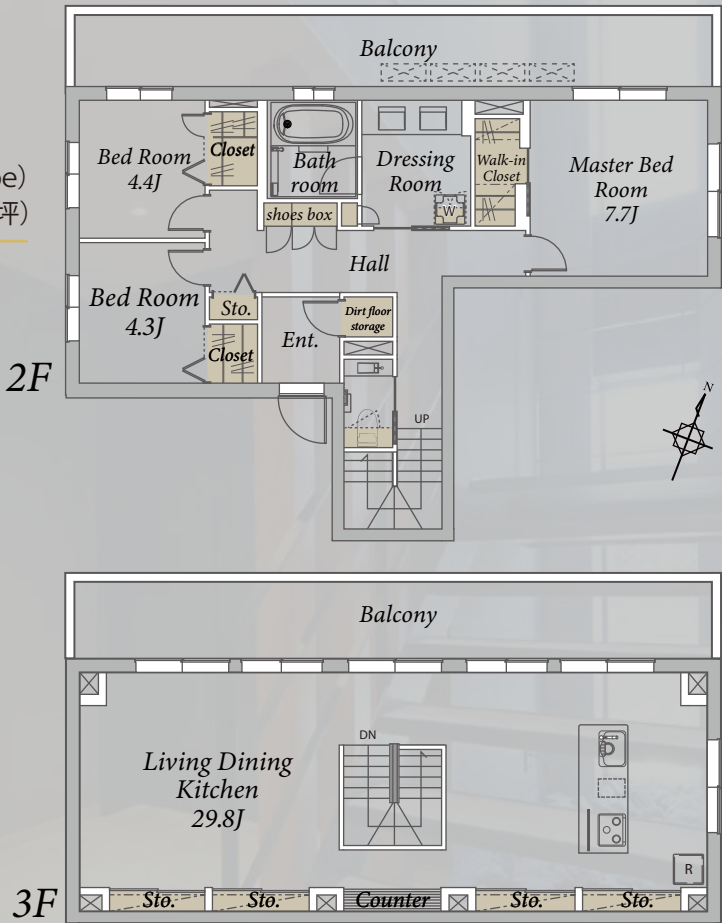
＜シャーマゾンZEH住戸＞断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能。
停電時には非常用電源が使えます。

※電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の
期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、
賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

- ◆ 先着順にてお申込み受付中。入居には審査があります。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

東京都知事免許(9)第55712号

3LDK type(Ctype)
120.63㎡(36.49坪)



Architecture Date 建築情報

名称 ベルミエール成城学園
所在地 東京都世田谷区成城2-41-2
構造 重量鉄骨造 地上3階建
2026年1月
積水ハウス株式会社
5戸



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

Facilities 設備概要

ZEH仕様(太陽光発電・売電可)／オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス集合ポスト／エレベーター
敷地内ゴミストッカー／モニタ付インターホン／スマートロック(グラモ)／iRemocon(グラモ)／防犯シャッター(手動)
フローリング／エアコン／エコジョーズ／ペアガラス／防犯サッシ／室内洗濯機置場／温水洗浄便座(タンクレス)
独立洗面化粧台／追焚給湯／浴室暖房乾燥機／キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機)
カップボード／玄関収納／光インターネット(UNEXT・利用無料・Wi-Fi付)／床暖房(LDのみ)

取引態様 | 専任媒介

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp