

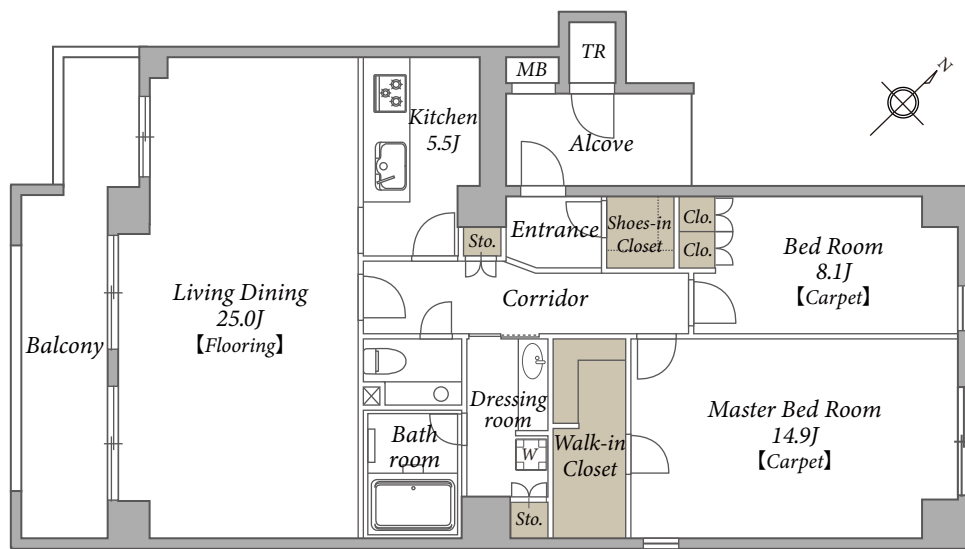
恵比寿の杜センターレジデンス

東京都渋谷区恵比寿4丁目25-1

竣工 2005年3月
 施工 株式会社竹中工務店
 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上8階建
 総戸数 16戸

JR山手線・東京メトロ日比谷線
 『恵比寿』駅 徒歩5分

ROOM
501 賃料
800,000 円
 2LDK 121.01m² (36.6坪)



Rental Conditions

- 敷金 賃料の3ヶ月分
 - 礼金 賃料の1ヶ月分
 - 鍵交換費用 82,500円(税込)
 - 入居日 相談(ご内覧可)
 - 契約形態 定期借家契約2年間(再契約応相談)
 - 再契約料 新賃料の1ヶ月分(別途消費税)
 - 短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヶ月分
 - 解約予告 退去日の2ヶ月前
 - 退室時クリーニング費用 220,000円(税込)
 - 駐車場 機械式駐車場(要空確認・別途契約)
※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)・更新料1ヶ月分
- 【ミドルーフ】 月額44,000円(税込) 【区画10・23】 長 5050/幅 1950/高 1550/重 2,000
 【ハイルーフ】 月額49,500円(税込) 【区画11・12】 長 5,050/幅 2,000/高 2,100/重 2,000

Facility

オートロック/防犯カメラ/日勤管理人/ゴミ置場(24H可能)/エレベーター/宅配ボックス
 モニター付インターホン/エアコン(全居室)/床暖房(LDのみ)/室内洗濯機置場
 システムキッチン(ガスコンロ3口・食洗機・電子コンベック付)/ガス給湯器/24時間換気
 追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/トランクルーム/ウォークインクローゼット
 光インターネット(つなぐネット・無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(イッツコム・別途契約)

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

※広告転載厳禁※

- ペット飼育 相談(飼育規約あり・小型犬または猫1匹のみ)
- 指定保証会社〈Casa〉 ※加入必須
【初回委託保証料】賃料合計の50% 【更新料】10,000円(1年毎)
- その他 事務所利用不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須