



礼金無料

プライム新橋タワー #707



G type Room Color : White Greige

1 R 29.06m²(8.79坪)

名称	プライム新橋タワー
所在地	東京都港区新橋6丁目11-13
構造	RC造 一部鉄骨造 地上27階建
竣工	2021年9月
総戸数	124戸(店舗1戸)
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	なし
賃料	169,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
入居日	相談(12月下旬退去予定)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	退去日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場	機械式駐車場(全29台) 【普通車(N)】長5300/幅1950/高1550/重2500 月額賃料(税込):(N)46,200円 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
バイク置場	空無し
駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹まで
その他	事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止 バルコニー洗濯物干し禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
保証会社	※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【御成門駅】徒歩5分 【新橋駅】徒歩8分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/ガス給湯器
モニタ付インターホン/エアコン/フローリング/ペアガラス/ウォークインクローゼット/玄関収納
2口ガスコンロ/温水洗浄便座/独立洗面台/浴室暖房乾燥機/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)
光インターネット(UCOM光・利用無料・Wi-Fi付)/ゴミ置場7階(各階ダストステーション・24時間可)
駐車場(別途契約)/駐輪場(有料)/バイク置き場(空無し)

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

現在、建物前面道路(西面道路)にて電線共同溝整備工事が進行しております。
工事に伴う騒音や景観変化が生じることが予想されます。(2026年3月下旬完了予定)
また、工事期間中は道路幅規制及び一部通行止めが生じる事を予めご了承ください。

初期費用・室内写真



ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※