

クレール六本木 | 7階部分 南西向き

Clair Roppongi

所在地 東京都港区六本木2丁目2-7
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建
 竣工 1981年11月
 総戸数 47戸



Property overview 物件概要

現況	賃貸中(要:賃貸借契約承継)
引渡日	相談
土地権利	所有権
共有持分	10000分の176
管理費	月額13,860円
修繕積立金	月額 4,340円
分譲会社	アサヒ都市開発株式会社
施工会社	佐田建設株式会社
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理形態	全部委託(日勤)
ペット飼育	不可
施設概要	電気:東京電力、水道:公営水道 ガス:東京ガス、污水排水:本下水



東京メトロ南北線
 『六本木一丁目』駅 徒歩4分
 東京メトロ銀座線・南北線
 『溜池山王』駅 徒歩5分
 東京メトロ千代田線
 『赤坂』駅 徒歩9分

オーナーチェンジ物件

(普通借家契約2年間:要継承)

月額 143,000円 (消費税含む)
 表面利回り※「4.29%」

販売価格

4,000万円

専有面積 40.50m² (12.25坪)

間取り 1DK DK 7.0帖
 洋室 8.0帖



※表面利回りは年間予定収入(月額賃料の12ヶ月分)に於ける当該物件の取得対価に対する割合です。
 ※表面利回りは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものであり、毎月の賃料を確実に得られる保証をするものではありません。

<共用部> エレベーター／集合ポスト／管理人(巡回)／専用ゴミ置場

<専有部> フローリング／エアコン／電気温水器

キッチン(2口ガスコンロ・グリル付)／独立洗面台

室内洗濯機置場／リネン庫／独立トイレ(温水洗浄便座)

クローゼット／シューズボックス／光インターネット(要別途契約)

取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

担当 平井(Hirai)