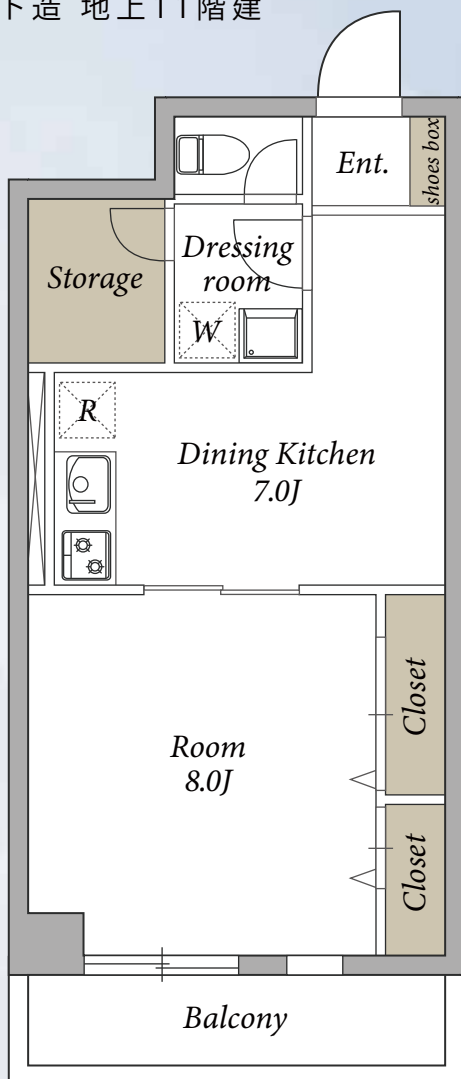
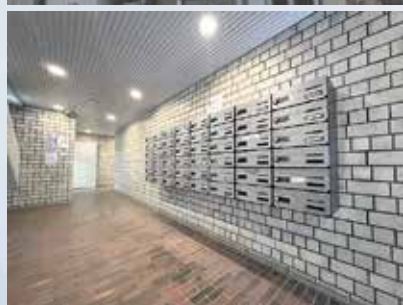


クレール六本木 | 7階部分 南西向き

Clair Roppongi

所在地 東京都港区六本木2丁目2-7
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建
竣工 1981年11月
総戸数 47戸

東京メトロ南北線
『六本木一丁目』駅 徒歩 4 分
東京メトロ銀座線・南北線
『溜池山王』駅 徒歩 5 分
東京メトロ千代田線
『赤坂』駅 徒歩 9 分



オーナーチェンジ物件

(普通借家契約 2年間:要継承)

月額 143,000円 (消費税含む)

表面利回り※「4.29%」

販売価格

4,000万円

専有面積 40.50㎡ (12.25坪)

間取り 1DK DK 7.0帖
洋室 8.0帖



Property overview 物件概要

現況 賃貸中(要:賃貸借契約承継)
引渡日 相談
土地権利 所有権
共有持分 10000分の176
管理費 月額13,860円
修繕積立金 月額 4,340円
分譲会社 アサヒ都市開発株式会社
施工会社 佐田建設株式会社
管理会社 日本ハウズイング株式会社
管理形態 全部委託(日勤)
ペット飼育 不可
施設概要 電気:東京電力、水道:公営水道
ガス:東京ガス、污水排水:本下水

<共用部> エレベーター/集合ポスト/管理人(巡回)/専用ゴミ置場
<専有部> フローリング/エアコン/電気温水器
キッチン(2口ガスコンロ・グリル付)/独立洗面台
室内洗濯機置場/リネン庫/独立トイレ(温水洗浄便座)
クローゼット/シューズボックス/光インターネット(要別途契約)

取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

担当 平井(Hirai)